

Optimuz

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Optimuz Policy. Be sure to also read the general terms and conditions.)

Date: 1st January 2020

1. What is this product about?

This policy provides you with comprehensive insurance protection that is specially designed to meet your business needs:

- Fire (Tariff)

Optional Sections as mentioned below:

- Fire Consequential Loss
- Equipment All Risks
- Burglary
- Money
- Fidelity Guarantee
- Plate Glass
- Public Liability
- Keyman Personal Accident

2. What are the covers / benefits provided?

This policy covers:

- **Fire**

Loss or damage to your property insured relating to your trade/business described in the policy schedule caused by fire or lightning or explosion of domestic boilers and gas used for domestic purposes only.

It can also be extended to cover the following perils by paying an additional premium:

aircraft, earthquake and volcanic eruption, storm, tempest, flood, explosion, impact damage, bursting or overflowing of water tanks apparatus or pipes, bush/lalang fire, subsidence & landslip, spontaneous combustion, riot strike & malicious damage, damage by falling trees or branches and objects therefrom, sprinkler leakage and electrical installations for manufacturing risks and workshops.

- **Fire Consequential Loss**

Loss of profits, loss of revenue, loss of rental, 100% wages or salaries on payroll basis and increased cost of working due to business interruption arising from loss or damage to your property insured under the Fire Section due to fire and/or its selected perils.

- **Equipment All Risks**

Loss or damage to your business plant and machinery including office equipment and forklifts within your premises arising from fire, theft, accidental damage and contingencies that are not specifically excluded in the policy.

- **Burglary**

Loss of stocks, equipment and contents due to theft, only if accompanied by forcible or violent breaking into or out of your premises by any person or persons other than your own employees or loss as a result of armed robbery or robbery with violence and damage to the premises as a result thereof.

- **Money**
Loss of money during transit or loss of money kept in your premises and damage to your premises as a result of the theft, armed robbery or forcible and violent entry into your premises.
- **Fidelity Guarantee**
Loss of monies and goods as a result of act of fraud or dishonesty of any of your employee. The act of fraud or dishonesty committed by your employee must have happened during the period of insurance and be discovered during the period of insurance and within six months thereafter, or within six months after the death, dismissal or retirement of your relevant employee, whichever event shall happen first.
- **Plate Glass**
Any accidental damage that are not specifically excluded in the policy to your fixed plate glass of every description including any writing, painting or ornamentation in your premises.
- **Public Liability**
Your legal liability to pay compensation for third party accidental bodily injury or accidental damage to the third party property caused by or through your negligence or your employees.
- **Keyman Personal Accident**
Your key person in the Company in the event of death and permanent disablement caused accidental means.

3. How much premium do I have to pay?

The total premium that you have to pay may vary depending on the sum insured, coverage required and the underwriting requirements of the insurance company.

Please refer to our representatives directly for more information.

4. What are the fees and charges that I have to pay?

The fees and charges that you will have to pay are:

- | | | |
|------|---|--|
| i. | Commission paid to the insurance agent: | Maximum 15% (fire / fire consequential loss section) of premium RM _____
Maximum 25% (non-fire section) of premium RM _____ |
| ii. | Stamp duty: | RM 10.00 |
| iii. | Tax: | 6% of premium |

*Tax - All premium and fees shown in this document may be subject to tax or other government levies.

5. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

- You must ensure that your property is insured at the appropriate amount taking into account any additional property acquired.
- You should take all reasonable precautions to prevent theft incidents.
- Excess/deductible: It is the amount you must pay towards a claim before your insurance company pays. The excess/deductible amount will be stated on the policy schedule or in the policy wordings.
- Period of Coverage is one year. You need to renew your insurance policy annually.
- Payment of Premium:
 - The premium due must be paid to Zurich General Insurance Malaysia Berhad within 60 days from the inception date of the policy, failing which the contract is automatically cancelled.
 - Payment can be made by cash or cheques (cheques should be made payable only in the name of Zurich General Insurance Malaysia Berhad).

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy contract for the terms and conditions under this policy.

6. What are the major exclusions under this policy?

- War, civil war and any act of terrorism
- Nuclear and radioactivity risks
- Property damage to data or software
- Cyber liability

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy contract for the full list of exclusions under this policy.

7. Can I cancel my policy?

You may cancel your policy by giving a written notice to the insurance company.

Upon cancellation, you are entitled to a refund of the premium based on short period calculation on the unexpired period of insurance subject to the minimum premium to be retained by the insurance company. No refund of premium will be allowed if there is a claim under the policy.

8. What I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondence reach you in a timely manner.

9. Where can I get further information?

For more information and assistance on Optimuz V2, please contact us at:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622

E-mail: callcentre@zurich.com.my

10. Other types of Combined Package insurance cover available:

None.

IMPORTANT NOTE

SCHEDULE 9 OF THE FINANCIAL SERVICES ACT 2013 ('FSA')

Consumer Insurance Contract

Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance wholly for purposes unrelated to your trade, business or profession, you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance). You must answer the questions fully and accurately.

Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.

In addition to answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance), you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

Non-Consumer Insurance Contract

Pursuant to Paragraph 4(1) of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance for a purpose related to your trade, business or profession, you have a duty to disclose any matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant, otherwise it may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us. You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

YOU SHOULD SATISFY YOURSELF THAT THIS POLICY WILL BE BEST SERVE YOUR NEEDS. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE INSURANCE POLICY AND DISCUSS WITH THE AGENT/BROKER OR CONTACT THE INSURANCE COMPANY DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad is licensed under the Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia.

The information provided in this disclosure sheet is valid from 1st January 2020 until a revision is issued.

Tax


All premium and fees payable under this Policy may be subject to Tax. If Tax is imposed, it will be stated in the invoice and Zurich General Insurance Malaysia Berhad reserves the right to claim or collect the Tax from the Insured in addition to the Premium and/or fees payable under this Policy.

Tax shall mean any present or future, direct or indirect, tax, levy or duty, including consumption tax or any tax of similar nature, which is imposed on goods and services by government or tax authority of Malaysia.

Note : In the event of discrepancy, ambiguity and conflict in interpreting any term or condition, the English version shall prevail and supersede the Bahasa Malaysia version.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Registration No. 201701035345 (1249516-V)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

ZURICH®  ZURICH® | The trademarks depicted are registered in the name of Zurich Insurance Company Ltd in many jurisdictions worldwide



ZURICH®

Optimuz

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Polisi Optimuz.

Pastikan anda juga membaca terma dan syarat am.)

Tarikh: 1hb Januari 2020

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Polisi ini menawarkan perlindungan insurans komprehensif yang direka khas untuk memenuhi keperluan perniagaan anda:

- Kebakaran (Tarif)

Seksyen Pilihan seperti yang dinyatakan di bawah:

- Kerugian Akibat Kebakaran
- Peralatan Risiko Menyeluruh
- Pecah Masuk
- Wang
- Jaminan Kesetiaan
- Plat Kaca
- Liabiliti Awam
- Kemalangan Diri Pekerja Utama

2. Apakah perlindungan / manfaat yang diberikan?

Polisi ini memberi perlindungan untuk:

- **Kebakaran**

Kehilangan atau kerosakan kepada harta diinsuranskan yang berkaitan dengan perdagangan/perniagaan anda seperti dinyatakan dalam jadual polisi yang disebabkan kebakaran atau kilat atau letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan domestik sahaja.

Ia juga boleh diperluaskan untuk melindungi perkara bahaya berikut dengan bayaran premium tambahan:

pesawat, gempa bumi dan letusan gunung berapi, ribut, ribut kencang, banjir, letupan, kerosakan akibat hentaman, alatan tangki air atau paip yang pecah atau melimpah, api belukar/ lalang, penenggelaman & gelinciran tanah, pembakaran secara spontan, mogok rusuhan & kerosakan akibat niat jahat, kerosakan akibat pokok atau dahan pokok dan objek daripadanya yang tumbang, kebocoran pemercik dan pemasangan elektrik untuk risiko dan bengkel perkilangan.

- **Kerugian Akibat Kebakaran**

Kehilangan keuntungan, kehilangan pendapatan, kehilangan sewa, 100% upah atau gaji atas dasar gaji dan peningkatan kos kerja akibat gangguan perniagaan yang disebabkan kehilangan atau kerosakan harta yang diinsuranskan di bawah Seksyen Kebakaran akibat kebakaran dan/atau perkara bahaya yang terpilih.

- **Peralatan Risiko Menyeluruh**

Kehilangan atau kerosakan kepada loji dan jentera perniagaan anda termasuk peralatan pejabat dan forklift yang berada dalam premis anda akibat kebakaran, kecurian, kerosakan yang tidak disengajakan dan tanggungan luar jangka yang tidak dikecualikan secara khusus di dalam polisi.

- **Pecah Masuk**

Kehilangan barangan, peralatan dan kandungan disebabkan kecurian, hanya jika disertai dengan pecah masuk secara paksa atau ganas ke dalam atau keluar dari premis anda oleh sesiapa selain daripada pekerja anda atau kerugian akibat rompakan bersenjata atau rompakan ganas dan kerosakan kepada premis akibat daripadanya.

- **Wang**
Kehilangan wang ketika dalam perjalanan atau kehilangan wang yang disimpan di dalam premis anda dan kerosakan kepada premis anda akibat kecurian, rompakan bersenjata atau pecah masuk secara paksa dan ganas ke dalam premis anda.
- **Jaminan Kesetiaan**
Kehilangan wang dan barangan akibat perbuatan penipuan atau kecurangan mana-mana pekerja anda. Perbuatan penipuan atau kecurangan yang dilakukan oleh pekerja anda tersebut mesti berlaku dalam tempoh insurans dan ditemui dalam tempoh insurans dan sehingga enam bulan selepasnya, atau dalam tempoh enam bulan selepas kematian, pemecatan atau persaraan pekerja anda yang berkenaan, mengikut mana-mana keadaan yang berlaku dahulu.
- **Plat Kaca**
Sebarang kerosakan yang tidak disengajakan yang tidak dikecualikan secara khusus di dalam polisi untuk setiap jenis plat kaca tetap anda termasuk sebarang tulisan, lukisan atau hiasan dalam premis anda.
- **Liabiliti Awam**
Liabiliti anda dari segi undang-undang untuk membayar pampasan untuk kecederaan badan pihak ketiga yang tidak disengajakan atau kerosakan yang tidak disengajakan kepada harta pihak ketiga yang disebabkan atau melalui kecuaiannya anda atau pekerja anda.
- **Kemalangan Diri Berkumpulan**
Pekerja anda yang diinsuranskan sekiranya berlaku hilang upaya atau kematian akibat kemalangan.
- **Kemalangan Diri Pekerja Utama**
Orang utama anda dalam Syarikat sekiranya berlaku kematian dan hilang upaya kekal akibat kemalangan.

3. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza bergantung kepada jumlah diinsuranskan, perlindungan yang diperlukan dan garis panduan taja jamin syarikat insurans.

Sila rujuk kepada wakil kami secara langsung untuk mendapatkan maklumat lanjut.

4. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

Yuran dan caj yang anda perlu bayar adalah:

- | | | |
|------|---------------------------------------|--|
| i. | Komisen dibayar kepada ejen insurans: | Maksimum 15% (bahagian kebakaran / kerugian akibat kebakaran) daripada premium RM_____ |
| | | Maksimum 25% (bahagian bukan kebakaran) daripada premium RM_____ |
| ii. | Duti setem: | RM 10.00 |
| iii. | Cukai*: | 6% daripada premium |

*Cukai - Semua premium dan yuran yang tertera dalam dokumen ini mungkin tertakluk kepada cukai atau levi kerajaan yang lain.

5. Apakah antara terma dan syarat penting yang saya patut ketahui?

- Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan dengan mengambil kira sebarang harta tambahan yang diperolehi.
- Anda perlu mengambil langkah berjaga-jaga yang munasabah untuk mencegah kejadian kecurian.
- Lebihan/penolakan: Ia merupakan jumlah yang anda perlu bayar bagi suatu tuntutan sebelum syarikat insurans anda membayar yang selebihnya. Jumlah lebihan/penolakan akan dinyatakan dalam jadual polisi atau kandungan polisi.
- Tempoh Perlindungan adalah satu tahun. Anda dikehendaki memperbaharui polisi insurans anda pada setiap tahun.
- Pembayaran Premium:
 - Premium yang perlu dibayar mesti dibayar kepada Zurich General Insurance Malaysia Berhad dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan polisi; kontrak akan terbatal secara automatik jika premium tidak dibayar.
 - Bayaran boleh dibuat secara tunai atau cek (cek hendaklah dikeluarkan atas nama Zurich General Insurance Malaysia Berhad sahaja)

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kontrak polisi untuk terma dan syarat di bawah polisi ini.

6. Apakah pengecualian penting di bawah polisi ini?

- Peperangan, perang saudara dan sebarang tindakan keganasan
- Risiko nuklear dan radioaktiviti
- Kerosakan harta kepada data atau perisian
- Liabiliti siber

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kontrak polisi untuk terma dan syarat di bawah polisi ini.

7. Bolehkah saya batalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberi notis secara bertulis kepada syarikat insurans.

Selepas pembatalan, anda layak mendapat bayaran balik premium berdasarkan pengiraan tempoh singkat tempoh insurans yang belum luput tertakluk kepada premium minimum yang ditahan oleh syarikat insurans. Tiada bayaran balik premium akan dibenarkan jika terdapat tuntutan di bawah polisi.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat pertukaran dalam butir-butir hubungan/peribadi saya?

Anda seharusnya memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda pada masa yang tepat.

9. Dari mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Untuk maklumat dan bantuan lanjut mengenai Optimuz V2, sila hubungi kami di:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622

E-mail: callcentre@zurich.com.my

10. Jenis Pakej Gabungan perlindungan insurans yang ditawarkan:

Tiada.

NOTA PENTING

JADUAL 9 AKTA PERKHIDMATAN KEWANGAN 2013 ('FSA')

Kontrak Insurans Pengguna

Menurut Perenggan 5 daripada Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

Kontrak Insurans Komersial

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda berkewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka sebagai relevan, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

ANDA PERLU MEMASTIKAN BAHAWA POLISI INI MEMENUHI KEPERLUAN ANDA. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN/BROKER ATAU HUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA LANGSUNG UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad adalah dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan telah dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pendedahan ini sah dari 1hb Januari 2020 sehingga pindaan dibuat.

Cukai

Semua premium dan yuran di bawah Polisi ini mungkin tertakluk kepada Cukai. Sekiranya Cukai dikenakan, ia akan dinyatakan dalam invois dan Zurich General Insurance Malaysia Berhad berhak untuk menuntut atau mengutip Cukai daripada pemilik polisi yang Diinsuranskan sebagai tambahan kepada premium dan/atau yuran yang perlu dibayar di bawah Polisi ini.

Nota: Sekiranya terdapat kekeliruan, kekaburan dan konflik dalam pentafsiran mana-mana terma atau syarat, versi Bahasa Inggeris adalah terpakai dan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

No. Pendaftaran 201701035345 (1249516-V)
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Pusat Panggilan: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

ZURICH



ZURICH

Cap dagangan dipaparkan adalah didaftarkan di bawah nama
Zurich Insurance Company Ltd di pelbagai bidang kuasa di seluruh dunia

