

Z-HomeProtect Insurance

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out the Z-HomeProtect Insurance. Be sure to also read the general terms and conditions.)

Date: 01st June 2020

1. What is this product about?

This policy provides you with coverage for loss or damage to your building and/or contents solely used for residential purposes only caused by the perils mentioned in the policy.

2. What are the covers / benefits provided?

There are two (2) sections in the Z-HomeProtect Insurance policy. You can opt to purchase either Section I or II or both Sections.

Section I – Buildings

You may choose the following:

- a) Reinstatement Value / Market Value Sum Insured determined by You
- b) Agreed Value Sum Insured by using Zurich agreed value calculator
 - i) You are advised to inform the company should the premise insured underwent renovation or any other circumstances that increases or decreases the built-up area from what was earlier declared to the company.
 - ii) In the event the built-up area declared by You for the calculation of the agreed value of Your Building using the Zurich agreed value calculator is different from the actual built up area of Your Building, then:

Note: Kindly refer to the Agreed Value Clause attached to the policy schedule for more details.

Examples of loss scenarios under Agreed Value Clause			
1.	Following an insured event that causes total loss and certified as total loss, if the declared built up area is within the margin of 20% less than or more than the actual built up area, We will pay You the agreed value as stated in the Schedule less any applicable deductible/excess and/or salvage (if any); or		
i) Total Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 80% of Actual Built Up Area)			
	Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value
	900.00	100	90,000.00
			% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area)
			90.00%
	Actual Built Up Area	RM/Sqft	Actual Agreed Value
	1,000.00	100	100,000.00
			-
In the event of total loss, Insurer will pay RM90,000 (as per the Agreed Value)			

2.	<p>Following an insured event that causes partial loss, if the declared built up area is within the margin of 20% less than or more than the actual built up area, We will pay You the repair and/or reinstatement cost incurred which deemed necessary to repair and/or reinstate the damaged Building when new, not more than the agreed value stated in the Schedule less any applicable deductible/excess and/or salvage (if any)</p> <table border="1" data-bbox="316 264 1442 613"> <thead> <tr> <th colspan="4">ii) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 80% of Actual Built Up Area)</th> </tr> <tr> <th>Declared Built Up Area</th> <th>RM/Sqft</th> <th>Declared Agreed Value</th> <th>% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>900.00</td> <td>100</td> <td>90,000.00</td> <td>90.00%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Actual Built Up Area</td> </tr> <tr> <td>1,000.00</td> <td>100</td> <td>100,000.00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Example: Adjusted loss, RM45,000 Insurer will pay loss without application of Average Condition based on adjusted quantum, RM45,000 proposed by Loss Adjuster/Claim Department.</p>	ii) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 80% of Actual Built Up Area)				Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area	900.00	100	90,000.00	90.00%	Actual Built Up Area				1,000.00	100	100,000.00	-
ii) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 80% of Actual Built Up Area)																					
Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area																		
900.00	100	90,000.00	90.00%																		
Actual Built Up Area																					
1,000.00	100	100,000.00	-																		
3.	<p>Following an insured event that causes total loss and if the declared built up area more than the actual built up area in excess of 20% margin, We will recalculate the agreed value basing on the actual built up area of Your Building by using the Zurich agreed value calculator and to pay You a sum not more than 120% of the actual agreed value calculated less any applicable deductible/excess and/or salvage; or</p> <table border="1" data-bbox="316 779 1442 1285"> <thead> <tr> <th colspan="4">iii) Total Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 120% of Actual Built Up Area)</th> </tr> <tr> <th>Declared Built Up Area</th> <th>RM/Sqft</th> <th>Declared Agreed Value</th> <th>% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,500.00</td> <td>100</td> <td>150,000.00</td> <td>150.00%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Actual Built Up Area</td> </tr> <tr> <td>1,000.00</td> <td>100</td> <td>100,000.00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>In the event of total loss whereby the declared built up area is more than 20% of the actual built up area, insurer will limit the payable loss to 120% of the actual built up area.</p> <p>In this instance, the total loss amount will capped at 120% of 1,000 sqft.</p> <p>Payable loss: 1,200 sqft x RM100 = RM120,000 If Partial Loss : Insurer will pay loss as proposed by Loss Adjuster/Claim Department</p>	iii) Total Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 120% of Actual Built Up Area)				Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area	1,500.00	100	150,000.00	150.00%	Actual Built Up Area				1,000.00	100	100,000.00	-
iii) Total Loss Scenario (Declared Built Up Area ≥ 120% of Actual Built Up Area)																					
Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area																		
1,500.00	100	150,000.00	150.00%																		
Actual Built Up Area																					
1,000.00	100	100,000.00	-																		
4.	<p>Following an insured event that causes partial loss, if the declared built up area is less than the actual built up area in excess of 20% margin, You will be responsible for the difference and bear the proportional share of the loss</p> <table border="1" data-bbox="316 1406 1442 1998"> <thead> <tr> <th colspan="4">iv) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area < 80% of Actual Built Up Area)</th> </tr> <tr> <th>Declared Built Up Area</th> <th>RM/Sqft</th> <th>Declared Agreed Value</th> <th>% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>750.00</td> <td>100</td> <td>75,000.00</td> <td>75.00%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Actual Built Up Area</td> </tr> <tr> <td>1,000.00</td> <td>100</td> <td>100,000.00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Example: Adjusted loss, RM45,000 Insurer will pay loss subject to application of Average Condition based on adjusted quantum.</p> <p>In this instance, the Insured will have to bear the propotional loss of 25%</p> <p>Payable loss: RM45,000 x 75%/100% = RM33,750 (after application of Average Condition) If Total Loss: Insurer will pay up to the Agreed Value as per policy (RM75,000) as the Insured would have already bear the rateable proportion of the loss which was not insured.</p>	iv) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area < 80% of Actual Built Up Area)				Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area	750.00	100	75,000.00	75.00%	Actual Built Up Area				1,000.00	100	100,000.00	-
iv) Partial Loss Scenario (Declared Built Up Area < 80% of Actual Built Up Area)																					
Declared Built Up Area	RM/Sqft	Declared Agreed Value	% of Declare Built Up Area/Actual Built Up Area																		
750.00	100	75,000.00	75.00%																		
Actual Built Up Area																					
1,000.00	100	100,000.00	-																		

Section II – Contents

You may choose the following:

- a) Full Value Sum Insured determined by You
- b) First Loss Sum Insured as per fixed plan

Additional Benefits:

Applicable for Section I – Building

- a) Repair of Burst Pipe: Limit up to and in the aggregate of RM1,000

Applicable for Section II – Contents

- b) Contents Temporary Removed
- c) Breakage to Mirrors
- d) Compensation for Death (Accidental death following violent theft and/or fire)
- e) Servant's Property
- f) Loss of Cash due to Fire / Theft: Limit up to and in the aggregate of RM500

Applicable for Section I – Building and/or Section II – Contents

- g) Rent Insurance
- h) Liability to the Public
- i) Damage by Falling Trees or Branches and Objects Therefrom
- j) Damage to Plate Glass: Limited to RM1,000 per glass and in the aggregate of RM2,000
- k) Replacement of Locks and Keys due to Theft: Limit up to and in the aggregate of RM500
- l) Contingency Reimbursement: A lump sum of RM2,500 is payable to you

Please refer to the policy contract on the full list of additional benefits under this policy.

This policy covers loss or damage to your building and/or contents caused by any of the undermentioned Perils:

- Fire, lightning, thunderbolt, subterranean fire,
- Explosion,
- Aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom,
- Impact with any of the buildings by any road vehicles or animals not belonging to or under control by You or any of Your family member,
- Bursting or overflowing of domestic water tanks, apparatus or pipes,
- Theft but only if accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building or attempt thereat
- Hurricane, cyclone, typhoon, windstorm,
- Earthquake, volcanic eruption
- Flood
- Robbery and hold up in the premises of your property

Subject to exclusions and excesses mentioned in the policy.

Optional Benefits:

You may extend to cover the following benefits by paying an additional premium:

Applicable for Section II – Contents

- a) Extended theft cover but excluding theft by domestic servants or any family member
- b) Extended theft including theft by domestic servants

Applicable for Section I – Building and/or Section II – Contents

- c) Increase limit of liability to the public
- d) Riot, strike and malicious damage
- e) Subsidence and landslip
- f) Bush/lalang fire

Please refer to the policy contract on the full list of optional benefits under this policy.

Duration of cover is for one (1) year. You need to renew your policy annually.

The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Zurich General Insurance Malaysia Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

3. How much premium do I have to pay?

The total premium that you have to pay may vary depending on the section you opted and on the underwriting requirements of the insurance company.

Section I – Building:

Example

Full Value Sum Insured: Rate 0.063%

Section II – Contents

Example

Full Value Sum Insured: Rate 0.338%

First Loss Sum Insured: Rate 0.338%

This policy is subject to Minimum Premium of RM60

Please refer to the product brochure for the full list.

4. What are the fees and charges that I have to pay?

Type	Amount
Commissions paid to the insurance agent	15% of premium
Tax*	8% of premium
Stamp duty	RM 10.00

*Tax - All premium and fees shown in this document may be subject to tax or other government levies.

5. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

- Importance of disclosure

Consumer Insurance Contract

Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance wholly for purposes unrelated to your trade, business or profession, you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance). You must answer the questions fully and accurately.

Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.

In addition to answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance), you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

Non-Consumer Insurance Contract

Pursuant to Paragraph 4(1) of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance for a purpose related to your trade, business or profession, you have a duty to disclose any matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant, otherwise it may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.

The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.

You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

- You must ensure that your property is adequately insured at the appropriate amount taking into account the renovations made to your property.
- The sum insured must be monitored and reviewed regularly representing the full value in order to avoid under-insurance otherwise claims settlement will be on Average Basis.
- Excess - It is the amount of loss you have to bear while We will pay for the balance of the loss or damage claim.
- This insurance is subjected to sixty (60) days Premium Warranty, i.e. premium due must be paid and received by Us within sixty (60) days from inception. Failing which, policy is automatically cancelled and 60 days pro rate premium shall be entitled to Us.
- Payment can be made by cash or cheques (cheques should be made payable only in the name of Zurich General Insurance Malaysia Berhad).
- Importance of receipt keeping and Other Key Terms & Conditions: Please refer to this link <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy contract for the term and conditions under this policy.

6. Sanction Exclusion Clause

Notwithstanding any other terms under this agreement, no insurer shall be deemed to provide coverage or will make any payments or provide any service or benefit to any insured or other party to the extent that such cover, payment, service, benefit and/or any business or activity of the insured would violate any applicable trade or economic sanctions law or regulation under the sanctions regimes of United Nation Security Council (UNSC), Ministry of Home Affairs (MOHA) and Office of Foreign Assets Control (OFAC).

7. What are the major exclusions under this policy?

This policy does not cover certain losses such as:

- War, Civil War and any Act of Terrorism
- Subsidence and landslip, riot strike and malicious damage; unless with additional premium
- Spontaneous Combustion
- Radioactive and Nuclear Energy Risks
- Consequential loss; except for Rent Insurance

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy contract for the full list of exclusions under this policy.

8. Can I cancel my policy?

You may cancel your policy by giving written notice to Us. Upon cancellation, You are entitled to a refund of the premium based on short period calculation on the unexpired period of insurance subject to the minimum premium to be retained by Us.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

9. Where can I get further information?

Should you require additional information about Houseowner/Householder Insurance, please contact us for any enquiries at:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622 E-mail : callcentre@zurich.com.my

10. Other types of fire cover available

- Fire Insurance (Tariff)
- Fire Zurich Essential Insurance (De-Tariff)
- Houseowner/Householder (Tariff)

IMPORTANT NOTE:

YOU SHOULD SATISFY YOURSELF THAT THIS POLICY WILL BE BEST SERVE YOUR NEEDS. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE INSURANCE POLICY AND DISCUSS WITH THE AGENT/BROKER OR CONTACT THE INSURANCE COMPANY DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.

In the event of discrepancy, ambiguity and conflict in interpreting any term or condition, the English version shall prevail and supersede the Bahasa Malaysia version.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad is licensed under the Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia.

The information provided in this disclosure sheet is valid from 1st March 2024 until revision is issued.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Registration No. 201701035345 (1249516-V)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my



Insurans Z-HomeProtect

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

(Baca Lembaran Penerangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli Insurans Z-HomeProtect. Pastikan anda juga membaca syarat-syarat dan peraturan am.)

Tarikh: 01 Jun 2020

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Polisi ini menawarkan perlindungan bagi kerugian atau kerosakan kepada bangunan dan/atau isi rumah anda yang digunakan semata-mata untuk tujuan kediaman akibat bencana yang disebutkan dalam polisi.

2. Apakah perlindungan / manfaat yang diberikan?

Terdapat dua (2) seksyen dalam polisi Insurans Z-HomeProtect. Anda boleh memilih untuk membeli sama ada di bawah Seksyen 1 atau 2 atau kedua-dua Seksyen.

Seksyen I – Bangunan

Anda boleh memilih seperti yang berikut:

- a) Nilai Pengembalian Semula / Nilai Pasaran Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh Anda
- b) Nilai Yang Dipersetujui bagi Jumlah Yang Diinsuranskan dengan menggunakan kalkulator nilai yang dipersetujui Zurich
 - i) Anda dinasihatkan untuk memberitahu syarikat sekiranya premis yang diinsuranskan menjalani pengubahsuaian atau keadaan lain yang meningkatkan atau mengurangkan kawasan binaan dari apa yang dinyatakan sebelumnya kepada syarikat.
 - ii) Sekiranya kawasan binaan yang diisytiharkan oleh Anda untuk pengiraan nilai yang dipersetujui Bangunan Anda menggunakan kalkulator nilai yang dipersetujui Zurich berbeza dengan kawasan binaan sebenar Bangunan Anda, maka:

Nota: Sila rujuk Fasal Nilai yang Dipersetujui yang dilampirkan pada jadual polisi untuk maklumat lebih lanjut

Contoh senario kerugian di bawah Fasal Nilai yang Dipersetujui

1. Berikutan kejadian yang diinsuranskan yang menyebabkan kerugian keseluruhan dan diperakui sebagai jumlah kerugian, jika kawasan binaan yang diisytiharkan berada dalam margin 20% kurang dari atau lebih dari kawasan binaan sebenar, Kami akan membayar Anda nilai yang dipersetujui seperti yang dinyatakan dalam Jadual ditolak sebarang potongan/lebih dan/atau simpanan yang berkenaan (jika ada); atau

i) Senario Kerugian Keseluruhan (Kawasan Binaan Diisytiharkan \geq 80% dari Kawasan Binaan Sebenar)

Kawasan Binaan Diisytiharkan	RM/Kaki persegi	Nilai Yang Dipersetujui Diisytiharkan	% Kawasan Binaan Yang Diisytihar/Kawasan Binaan Sebenar)
900.00	100	90,000.00	90.00%
Kawasan Binaan Sebenar	RM/Kaki persegi	Nilai Sebenar Yang Dipersetujui	
1,000.00	100	100,000.00	-

Sekiranya berlaku kerugian, Penanggung Insurans akan membayar RM90,000 (mengikut Nilai yang Dipersetujui)

2. Berikutan kejadian yang diinsuranskan yang menyebabkan kerugian sebagian, jika kawasan binaan yang diisytiharkan berada dalam margin 20% kurang dari atau lebih dari kawasan binaan yang sebenarnya, Kami akan membayar kepada Anda kos pembaikan dan/atau pemulihan yang diperlukan yang perlu diperbaiki. dan/atau mengembalikan Bangunan yang rosak ketika baru, tidak melebihi nilai yang dipersetujui yang dinyatakan dalam Jadual ditolak sebarang potongan/lebih dan/atau simpanan yang berlaku (jika ada)

ii) Senario Kerugian Separa (Kawasan Binaan Diisytiharkan \geq 80% dari Kawasan Binaan Sebenar)

Kawasan Binaan Diisytiharkan	RM/Kaki persegi	Nilai Yang Dipersetujui Diisytiharkan	% Kawasan Binaan Yang Diisytihar/Kawasan Binaan Sebenar)
900.00	100	90,000.00	90.00%
Kawasan Binaan Sebenar	RM/Kaki persegi	Nilai Sebenar Yang Dipersetujui	
1,000.00	100	100,000.00	-

CTH. Kerugian yang diselaraskan, RM45,000

Penanggung Insurans akan membayar kerugian tanpa menggunakan Keadaan Purata berdasarkan amaun yang diselaraskan, RM45,000 yang dicadangkan oleh Penyelaras Kerugian/Jabatan Tuntutan.

3. Berikutan kejadian yang diinsuranskan yang menyebabkan kerugian total dan jika kawasan binaan yang diisytiharkan lebih daripada kawasan binaan sebenar melebihi margin 20%, Kami akan menghitung semula nilai yang dipersetujui berdasarkan kawasan binaan sebenar Bangunan Anda dengan menggunakan kalkulator nilai yang dipersetujui Zurich dan untuk membayar Anda sejumlah tidak lebih daripada 120% dari nilai yang dipersetujui sebenarnya dikira ditolak mana-mana potongan/lebih dan/atau simpanan yang berlaku; atau

iii) Senario Kerugian Keseluruhan (Kawasan Binaan Diisytiharkan \geq 120% dari Kawasan Binaan Sebenar)			
Kawasan Binaan Diisytiharkan	RM/Kaki persegi	Nilai Yang Dipersetujui Diisytiharkan	% Kawasan Binaan Yang Diisytihar/Kawasan Binaan Sebenar)
1,500.00	100	150,000.00	150.00%
Kawasan Binaan Sebenar	RM/Kaki persegi	Nilai Sebenar Yang Dipersetujui	
1,000.00	100	100,000.00	-
Sekiranya jumlah kerugian di mana kawasan binaan yang diisytiharkan melebihi 20% dari kawasan binaan sebenar, Penanggung Insurans akan menghadkan kerugian yang perlu dibayar kepada 120% dari kawasan binaan sebenar.			
Dalam kes ini, jumlah kerugian akan dibatasi pada 120% daripada 1,000 kaki persegi.			
Kerugian yang perlu dibayar: 1,200 kaki persegi x RM100 = RM120,000			
Sekiranya Kerugian Separa : Penanggung Insurans akan membayar kerugian seperti yang dicadangkan oleh Penyelaras Kerugian/Jabatan Tuntutan			

4. Berikutan kejadian yang diinsuranskan yang menyebabkan kerugian sebahagian, jika kawasan binaan yang diisytiharkan lebih kecil daripada kawasan binaan sebenar melebihi margin 20%, Anda akan bertanggungjawab atas perbezaan tersebut dan menanggung bahagian kerugian yang berkadar

iv) Senario Kerugian Separa (Kawasan Binaan Diisytiharkan $<$ 80% dari Kawasan Binaan Sebenar)			
Kawasan Binaan Diisytiharkan	RM/Kaki persegi	Nilai Yang Dipersetujui Diisytiharkan	% Kawasan Binaan Yang Diisytihar/Kawasan Binaan Sebenar)
750.00	100	75,000.00	75.00%
Kawasan Binaan Sebenar	RM/Kaki persegi	Nilai Sebenar Yang Dipersetujui	
1,000.00	100	100,000.00	-
CTH. Kerugian yang diselaraskan, RM45,000			
Penanggung Insurans akan membayar kerugian tertakluk kepada pemakaian Syarat Purata berdasarkan amaun yang diselaraskan.			
Dalam keadaan ini, Yang Diinsuranskan akan menanggung kerugian berkadar sebanyak 25%			
Kerugian yang perlu dibayar: RM45,000 x 75%/100% = RM33,750 (selepas penggunaan Keadaan Purata)			
Sekiranya Kerugian Keseluruhan : Penanggung Insurans akan membayar hingga Nilai yang Dipersetujui mengikut polisi (RM75,000) kerana Yang Diinsuranskan pasti akan menanggung bahagian kerugian yang tidak dapat diinsuranskan.			

Seksyen II – Isi Rumah

Anda boleh memilih seperti yang berikut:

- a) Nilai Penuh Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh Anda
- b) Jumlah Kerugian Pertama Yang Diinsuranskan mengikut pelan tetap

Manfaat Tambahan:

Terpakai bagi Seksyen I – Bangunan

- a) Pembaikan Paip Pecah: Had sehingga dan keseluruhan agregat RM1,000

Terpakai bagi Seksyen II – Isi Rumah

- b) Pemindahan Sementara Isi Rumah
- c) Kerosakan Pada Cermin
- d) Pampasan untuk Kematian (Kematian akibat kemalangan yang disebabkan oleh kecurian dan/atau kebakaran)
- e) Harta Pembantu Rumah
- f) Kehilangan Wang Tunai akibat Kebakaran / Kecurian: Had sehingga dan keseluruhan agregat RM500

Terpakai bagi Seksyen I – Bangunan dan/atau Seksyen II – Isi Rumah

- g) Insurans Sewa
- h) Liabiliti kepada Awam
- i) Kerosakan akibat Pokok Tumbang atau Lalang dan Objek Daripadanya
- j) Kerosakan pada Kepingan Kaca: Terhadap kepada RM1,000 setiap gelas dan keseluruhan agregat RM2,000
- k) Penggantian bagi Pengunci dan Kunci akibat Kecurian: Had sehingga dan keseluruhan agregat RM500
- l) Bayaran Balik bagi Keadaan Luar Jangka: Sebanyak RM2,500 dibayar kepada Anda

Sila rujuk kontrak polisi untuk senarai penuh manfaat tambahan di bawah polisi ini.

Polisi ini meliputi kerugian atau kerosakan kepada bangunan anda yang disebabkan oleh Bencana berikut:-

- Kebakaran, kilat, petir, kebakaran bawah tanah,
- Letupan,
- Pesawat dan peralatan udara lain dan/atau barangan yang jatuh daripadanya,
- Rempuhan ke atas mana-mana bangunan oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang yang tidak dimiliki atau di bawah kawalan Yang Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarganya,
- Kepecahan atau limpahan tangki air, perkakas atau paip dalam rumah,
- Kecurian namun hanya jika disertakan dengan pecah masuk atau keluar bangunan secara kekerasan & keganasan atau percubaan melakukannya,
- Ribut taufan, siklon, taufan & ribut angin,
- Gempa bumi & letupan gunung berapi
- Banjir
- Rempakan dan tahan di dalam premis harta benda anda

Tertakluk kepada pengecualian dan lebih yang disebutkan dalam polisi.

Manfaat Pilihan:

Anda boleh melanjutkan perlindungan bagi manfaat berikut dengan membayar premium tambahan:

Terpakai bagi Seksyen II – Isi Rumah

- a) Meliputi perlindungan bagi kecurian tetapi tidak termasuk kecurian oleh pembantu rumah atau mana-mana ahli keluarga
- b) Meliputi bagi kecurian yang dilakukan oleh pembantu rumah

Terpakai bagi Seksyen I – Bangunan dan/atau Seksyen II – Isi Rumah

- c) Meningkatkan had liabiliti kepada orang awam
- d) Kerosakan akibat Mogok, Rusuhan dan Perbuatan Berniat Jahat
- e) Penenggelaman dan gelinciran tanah
- f) Kebakaran belukar / lalang

Sila rujuk kontrak polisi untuk senarai penuh manfaat pilihan di bawah polisi ini.

Tempoh perlindungan adalah untuk satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Zurich General Insurance Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

3. Berapakah premium yang perlu saya bayar

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza-beza bergantung pada bahagian yang anda pilih dan mengikut keperluan pengunderaitan syarikat insurans.

Seksyen I – Bangunan:

Contoh

Nilai Penuh Jumlah Yang Diinsuranskan: Kadar 0.063%

Seksyen II – Isi Rumah

Contoh

Nilai Penuh Jumlah Yang Diinsuranskan : Kadar 0.338%

Kerugian Pertama Jumlah Yang Diinsuranskan: Kadar 0.338%

Polisi ini tertakluk kepada Minimum Premium RM60

Sila rujuk risalah produk untuk senarai penuh.

4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis	Jumlah
Komisen dibayar kepada ejen insurans	15% daripada premium
Cukai*, jika berkenaan	8% daripada premium
Duti Setem	RM 10.00

*Cukai - Semua premium dan yuran yang ditunjukkan di dalam dokumen ini mungkin tertakluk kepada cukai atau levi kerajaan lain.

5. Apakah antara terma dan syarat penting yang perlu saya ketahui?

- Kepentingan pendedahan

Kontrak Insurans Pengguna

Menurut Perenggan 5 Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon Insurans ini untuk tujuan yang sama sekali tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah agar tidak melakukan salah nyata semasa menjawab soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa anda memohon untuk Insurans ini). Anda mesti menjawab soalan secara sepenuhnya dan dengan tepat.

Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah semasa menjawab soalan boleh mengakibatkan kontrak Insurans anda dibatalkan, tuntutan anda ditolak atau dikurangkan, perubahan terma atau penamatan kontrak Insurans anda.

Kewajipan pendedahan di atas hendaklah diteruskan sehingga masa kontrak Insurans anda dibuat, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Di samping menjawab soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa anda memohon untuk insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan sebarang perkara lain yang anda tahu berkenaan dengan keputusan kami untuk menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang diguna pakai.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Insurans anda dibuat, diubah atau diperbaharui dengan kami, sebarang maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa anda memohon untuk insurans ini) adalah tidak tepat atau telah berubah.

Kontrak Insurans Komersial

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon Insurans ini untuk tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan sebarang perkara yang anda tahu berkenaan dengan keputusan kami untuk menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang diguna pakai dan sebarang perkara yang diketahui sebagai berkenaan oleh seorang yang waras dalam keadaan tersebut, jika tidak ia boleh mengakibatkan kontrak insurans anda dibatalkan, tuntutan anda ditolak atau dikurangkan, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan di atas hendaklah diteruskan sehingga masa kontrak insurans anda dibuat, diubah atau diperbaharui dengan kami.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda dibuat, diubah atau diperbaharui dengan kami, sebarang maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa anda memohon untuk insurans ini) adalah tidak tepat atau telah berubah.

- Anda mesti memastikan bahawa harta benda anda diinsuranskan secukupnya dengan jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dilakukan ke atas harta tanah anda.
- Jumlah yang diinsuranskan mesti dipantau dan dikaji secara berkala yang mewakili nilai penuh untuk mengelakkan nilai di bawah insurans, jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dilakukan berdasarkan Dasar Purata.
- Lebihan - Jumlah kerugian yang perlu anda tanggung manakala Kami akan membayar untuk baki tuntutan kerugian atau kerosakan.
- Insurans ini dikenakan Waranti Premium enam puluh (60) hari, iaitu premium yang perlu dibayar mesti dibayar dan diterima oleh Kami dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh mula perlindungan. Jika tidak, polisi akan dibatalkan secara automatik dan Kami berhak mengenakan pro-rata premium untuk 60 hari.
- Pembayaran boleh dibuat dengan wang tunai atau cek (cek harus dibayar hanya atas nama Zurich General Insurance Malaysia Berhad).
- Kepentingan penyimpanan resit dan terma & syarat utama yang lain: Sila rujuk pautan ini <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada kontrak polisi untuk terma dan syarat di bawah polisi ini.

6. Fasal Pengecualian Sekatan

Walau apa pun terma-terma yang terdapat dalam perjanjian ini, tiada syarikat insurans boleh dianggap memberi perlindungan atau akan membuat sebarang pembayaran atau menyediakan sebarang perkhidmatan atau manfaat kepada pengambil insuran atau pihak lain sekiranya perlindungan, pembayaran, perkhidmatan, manfaat dan /atau perniagaan atau aktiviti pengambil insuran boleh melanggar sebarang sekatan undang-undang atau peraturan perdagangan atau ekonomi yang tergunapakai dibawah sekatan-sekatan regim Majlis Keselamatan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNSC), Kementerian Dalam Negeri (MOHA) dan Pejabat Kawalan Aset Asing (OFAC).

7. Apakah pengecualian penting di bawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi kerugian tertentu seperti:

- Perang, Perang Saudara dan Sebarang Keganasan
- Penenggelaman dan tanah runtuh, kerosakan akibat mogok rusuhan dan perbuatan berniat jahat; melainkan dengan premium tambahan
- Pembakaran Spontan
- Risiko Tenaga Radioaktif dan Nuklear
- Kerugian akibat kebakaran; kecuali Insurans Sewa

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian di bawah polisi ini.

8. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis bertulis kepada Kami. Selepas pembatalan, Anda berhak untuk menerima pemulangan premium berasaskan pengiraan tempoh singkat bagi tempoh insurans belum luput, tertakluk kepada minimum premium yang disimpan oleh Kami.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran maklumat saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami mengenai sebarang perubahan dalam maklumat butiran anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampau kepada anda tepat pada masanya.

10. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Insurans Empunya Rumah / Isi Rumah, sila hubungi kami untuk sebarang pertanyaan di:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Faks: 03-2109 6888 Pusat Panggilan: 1-300-888-622 Emel : callcentre@zurich.com.my

11. Jenis perlindungan kebakaran lain yang ditawarkan

- Insurans Kebakaran (Tariff)
- Insurans Kebakaran Zurich Essential (De-Tariff)
- Empunya Rumah/Isi Rumah (Tariff)

NOTA PENTING:

ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA POLISI INI ADALAH YANG TERBAIK UNTUK KEPERLUAN ANDA. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN/BROKER ATAU HUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA TERUS UNTUK MENDAPATKAN LEBIH BANYAK MAKLUMAT.

Sekiranya terdapat kekeliruan, kekaburan dan konflik dalam pentafsiran mana-mana terma atau syarat, versi Bahasa Inggeris adalah terpakai dan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang disediakan di dalam lembaran penerangan ini sah dari 1hb Mac 2024 sehingga pindaan dibuat.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

No. Pendaftaran 201701035345 (1249516-V)
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Faks: 03-2109 6888 Pusat Panggilan: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

