

# Zurich Essential

## Fire Takaful Certificate

---

### **For Consumer Takaful Contracts (Takaful wholly for purposes unrelated to the Participant's trade, business or profession)**

This Certificate is issued in consideration of the contribution made as specified in the Certificate Schedule and pursuant to the answers given in the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and any other disclosures made by the Participant between the time of submission of the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Participant shall form part of this contract of Takaful between the Participant and **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Takaful Operator"). However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Participant's answers or in any disclosures given by the Participant, only the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013 will apply.

This Certificate reflects the terms and conditions of the contract of Takaful as agreed between the Participant and the Takaful Operator.

### **For Non - Consumer Takaful Contracts (Takaful for purposes related to the Participant's trade, business or profession)**

This Certificate is issued in consideration of the contribution made as specified in the Certificate Schedule and pursuant to the answers given in the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and any other disclosures made by the Participant between the time of submission of the Participant's Proposal Form (or when the Participant applied for this Takaful) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Participant shall form part of this contract of Takaful between the Participant and **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Takaful Operator"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Participant's answers or in any disclosures made by the Participant, it may result in avoidance of the Participant's contract of Takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of Takaful.

This Certificate reflects the terms and conditions of the contract of Takaful as agreed between the Participant and the Takaful Operator.

In the event of insufficient balance in General Risk Investment Account (GRIA) to pay for Your Takaful Benefits during the Period of Takaful, We will make good the balance in the GRIA under the principle of Qard (loan) provided that the insufficiency is not due to Our negligence. If the insufficiency is due to Our negligence, We will make an outright transfer for the insufficiency. You further agree that Your future surplus arising from the GRIA during Your Takaful period can be used to pay for outstanding Qard in GRIA (if any) to Us.

**THE TAKAFUL OPERATOR AGREES** subject to the Terms and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon that if the Property Covered described in the said Schedule or any part of such property be destroyed or damaged by FIRE or LIGHTNING during the Period of Takaful stated in the Schedule or of any subsequent period in respect of which the Participant shall have made and the Takaful Operator shall have accepted the contribution required for the renewal of this Certificate, the Takaful Operator will pay or make good to the Participant the actual value of the Property Covered at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

**PROVIDED THAT** the liability of the Takaful Operator shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule to be covered thereon or in the whole the Total Sum Covered hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Takaful Operator.

**PROVIDED ALWAYS** that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and endorsements of this Certificate in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Participant shall be conditions precedent to any liability of the Takaful Operator to make any contribution under this Certificate.

## CONDITIONS

### 1. DUTY OF DISCLOSURE

#### For Consumer Takaful Contracts

Where the Participant has applied for this Takaful wholly for purposes unrelated to the Participant's trade, business or profession, the Participant has a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when the Participant applied for this takaful) i.e. the Participant should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of the Participant's contract of takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of takaful in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013.

The Participant is also required to disclose any other matter that the Participant knows to be relevant to the Takaful Operator's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

The Participant also has a duty to tell the Takaful Operator immediately if at any time after the Participant's contract of takaful has been entered into, varied or renewed with the Takaful Operator any of the information given in the Proposal Form (or when the Participant applied for this takaful) is inaccurate or has changed.

#### For Non-Consumer Takaful Contracts

Where the Participant has applied for this Takaful wholly for purposes related to the Participant's trade, business or profession, the Participant has a duty to disclose any matter that the Participant knows to be relevant to the Takaful Operator's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of the Participant's contract of takaful, refusal or reduction of the Participant's claim(s), change of terms or termination of the Participant's contract of takaful.

The Participant also has a duty to tell the Takaful Operator immediately if at any time after the Participant's contract of takaful has been entered into, varied or renewed with the Takaful Operator any of the information given in the Proposal Form (or when the Participant applied for this takaful) is inaccurate or has changed.

### 2. CONTRIBUTION

No contribution shall be deemed to be made to the Takaful Operator unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Takaful Operator shall have been given to the Participant.

### 3. OTHER TAKAFUL

The Participant shall give notice to the Takaful Operator of any Takaful/Insurance or Takafuls/Insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby covered. Such notice should be given and endorsed by the Takaful Operator in this Certificate before the occurrence of any loss or damage.

### 4. IDENTIFY / DISPLACEMENT

All Takaful under this Certificate:

- (1) on any building or part of any building,
- (2) on any property contained in any building,
- (3) on rent or other subject matter of Takaful in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement:

- (a) of such building or of any part thereof,
- (b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leave such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Certificate or would be covered if such building, range of buildings or structure were covered under this Certificate.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Participant.

### 5. UNCOVERED RISK

(1) This takaful does not cover:

- (a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
- (b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion [except as may be provided in accordance with Condition 8(f)] or by its undergoing any heating or drying process.
- (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
  - (i) The burning of property by order of any public authority
  - (ii) Subterranean Fire
- (d) Loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.

(2) This takaful does not cover loss or damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel.

For the purposes of this Condition 5(2) only combustion shall include any self- sustaining process of nuclear fission.

### 6. EXCLUSIONS

This takaful does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

- (a) Earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature.
- (b) Typhoon, hurricane, tomado, cyclone or other atmospheric disturbance.
- (c) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) or civil war.
- (d) Mutiny, riot, military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.
- (e) Any act of terrorism.

For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group (s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this takaful, except to the extent that the Participant shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this takaful, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Participant.

## **7. POLLUTION/CONTAMINATION**

This takaful does not cover any liability for:

Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) destruction of or damage to the property covered caused by:

- (i) Pollution or contamination which itself results from a contingency hereby covered against.
- (ii) Any contingency hereby covered against which itself results from pollution or contamination.

## **8. PROPERTIES EXCLUDED**

Unless otherwise expressly stated in this Certificate this Takaful does not cover:

- (a) Goods held in trust or on commission.
- (b) Bullion or unset precious stones.
- (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500.
- (d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
- (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coins or paper money, cheques, books of account or other business books, or computer systems records.
- (f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
- (g) Explosives.
- (h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of domestic boilers and gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Certificate,
- (i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, lalang, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

## **9. CHANGE IN RISK**

Under any of the following circumstances the takaful ceases to attach as regards the property affected unless the Participant, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Takaful Operator signified by endorsement upon the Certificate, by or on behalf of the Takaful Operator:

- (a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building covered or containing the covered property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
- (b) If the building covered or containing the covered property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days.
- (c) If property covered be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be covered.
- (d) If the interest in the property covered pass from the Participant otherwise than by will or operation of law.
- (e) If a notice to quit by any order by the local Authorities for the requisition or acquisition of the land on which the Participant's property is situated has been issued.

## **10. MARINE CLAUSE**

This takaful does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is covered by or would, but for the existence of this Certificate, be covered by any Marine Certificate(s) except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Certificate(s) had this Takaful not been effected.

## **11. CANCELLATION CLAUSE**

This takaful may be terminated at any time at the request of the Participant, in which case the Takaful Operator will retain the customary short period rate for the time the certificate has been in force. This takaful may also be terminated at the option of the Takaful Operator by sending fourteen (14) days' notice by registered letter to the Participant at his last known address, in which case the Takaful Operator shall be liable to return on demand a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of cancellation. The amount to be refunded upon termination of the certificate shall be subject to the minimum contribution to be retained by the Takaful Operator.

## **12. CLAIMS PROCEDURE**

On the happening of any loss or damage the Participant shall forthwith give notice thereof to the Takaful Operator and shall within fifteen (15) days after the loss or damage, or such further time as the Takaful Operator may in writing allow in that behalf, deliver to the Takaful Operator:

- (a) A claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) Particulars of all other Takaful/Insurance or Takafuls/Insurances, if any.

The Participant shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Takaful Operator all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Takaful Operator as may be reasonably required by or on behalf of the Takaful Operator together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Certificate shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

### 13. SPECIAL EXTENSIONS

The takaful under this certificate extends to include:

- (a) Wages of the Participant's employees other than full-time members of a Works Fire Brigade.
- (b) The cost of replacement of fire fighting appliances and destruction of or damage to materials (including employees' clothing and personal effects) unless otherwise specifically covered.
- (c) Fire Brigade charges.

Provided always that the liability of the Takaful Operator in respect of such wages, costs and charges shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property covered by this certificate or immediately threatening to involve such property.

### 14. TAKAFUL OPERATOR'S RIGHT

On the happening of any loss or damage to any of the property covered by this Certificate, the Takaful Operator may:

- (a) Enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
- (b) Take possession of or require to be delivered to it any property of the Participant in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
- (c) Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove or otherwise deal with the same.
- (d) Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Takaful Operator at any time until notice in writing is given by the Participant that he makes no claim under the Certificate or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Takaful Operator shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Participant or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Certificate in answer to any claim.

If the Participant or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Takaful Operator or shall hinder or obstruct the Takaful Operator in the exercise of its powers hereunder, all benefits under this Certificate shall be forfeited.

The Participant shall not in any case be entitled to abandon any property to the Takaful Operator whether taken possession of by the Takaful Operator or not.

### 15. FRAUD

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Participant or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Certificate; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Participant: or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three (3) months after such rejection, or (in the case of an Arbitration taking place in pursuance of Condition 22 of this Certificate) within three (3) months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Certificate shall be forfeited.

### 16. OPTION OF SETTLEMENT

The Takaful Operator may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Takaful Operator or Insurers in so doing; but the Takaful Operator shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Takaful Operator be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum covered by the Takaful Operator thereon.

If the Takaful Operator so elect to reinstate or replace any property the Participant shall, at his own expense, furnish the Takaful Operator with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Takaful Operator may require, and no acts done, or caused to be done by the Takaful Operator with a view the reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Takaful Operator to reinstate or replace.

If in any case the Takaful Operator shall be unable to reinstate or repair the property hereby covered, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Takaful Operator shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

### 17. MARKET VALUE

In the event of a loss to the property covered (other than stock and building item) herein, the Takaful Operator shall pay the covered value or the market value of the Participant property, whichever is the lower, subject to the deduction of any excess and amounts which the Participant is required to bear under the certificate. For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property covered herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The Market Value of the covered property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by the Takaful Operator from the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the covered property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the covered property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster registered under the Islamic Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 and to be mutually appointed

by both parties. The valuation of the covered property by the manufacturer authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster registered under the Islamic Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the covered property in any legal proceedings against the Takaful Operator.

#### **18. SUBROGATION**

The Participant shall, at the expense of the Takaful Operator, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Takaful Operator for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Takaful Operator shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Certificate, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Takaful Operator.

#### **19. CONTRIBUTION**

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby covered, there be any other subsisting Takaful/Insurance or Takafuls/Insurances, whether effected by the Participant or by any other person or persons, covering the same property, this Takaful Operator shall not be liable to pay more than its rateable proportion of such loss or damage.

#### **20. AVERAGE**

If the property hereby covered shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum covered thereon, then the Participant shall be considered as bearable for the difference, and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Certificate shall be separately subject to this Condition.

#### **21. REINSTATEMENT OF SUM COVERED**

In the event of a loss, the takaful hereunder shall be maintained in force for the full sum covered and the Participant shall be liable to make an additional contribution at the rate stated on the certificate calculated on the amount of loss on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of takaful.

#### **22. ARBITRATION**

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference, and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire respectively; and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this certificate that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

#### **23. TIME LIMITATION**

In no case whatever shall the Takaful Operator be liable for any loss or damage after the expiration of twelve (12) months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

#### **24. NOTICE TO TAKAFUL OPERATOR**

Every notice and other communication to the Takaful Operator required by these Conditions must be written or printed.

#### **25. MEANING**

This Certificate and the Schedule herein shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Certificate or of the said Schedule shall bear such meaning wherever it may appear.

#### **26. AQAD**

Takaful Operator will manage Your takaful contributions by charging a Wakalah Fee as approved by the regulatory authorities under the principle of Wakalah, and subsequently continue to be placed into Takaful fund through General Risk Investment Account (**GRIA**). If at end of the period of Takaful stated in the Schedule attached to the Certificate, there is a net surplus in the **GRIA**, the net surplus shall be shared proportionately at 50:50 ratio among Us and the Participants that have not incurred any claim and/or not received any benefits under the same class of risk as stated in the aforesaid Schedule whilst the Certificate is in force.

**All retail participants** who renew the certificate after expiry and have not incurred any claims during the previous coverage period are eligible for surplus distribution.

**All corporate participants** who renew the certificate after expiry and have not incurred any claims more than 30% of gross contribution during the previous coverage period are eligible for surplus distribution.

In the event of insufficient balance in General Risk Investment Account (**GRIA**) to pay for Your Takaful Benefits during the Period of Takaful, We will make good the balance in the **GRIA** under the principle of Qard (loan) provided that the insufficiency is not due to Our negligence. If the insufficiency is due to Our negligence, We will make an outright transfer for the insufficiency. You further agree that Your future surplus arising from the **GRIA** during Your Takaful period can be used to pay for outstanding Qard in **GRIA** (if any) to Us.

#### **27. NOTICE UNDER PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010 (PDPA)**

The Personal Data Protection Act 2010 which regulates the processing of personal data in commercial transactions, applies to Us/Zurich General Takaful Malaysia Berhad (hereinafter called "the Takaful Operator"). You may make inquiries complaints, request for access, update, correct or change any of your personal data, limit the processing of your personal data and/or to opt-out of Our/the Takaful Operator use at any time hereafter by submitting such request to us by sending an email to [callcentre@zurich.com.my](mailto:callcentre@zurich.com.my). Requests for opt-out must state clearly the full name, identity document number, certificate number, telephone number and address of the person making such request.

The processing of your personal data is subject to Our/Zurich General Takaful Malaysia Berhad's Personal Data Protection Notice as published on <https://www.zurich.com.my/pdpa>.

#### **28. SHARIAH COMPLIANT RISK**

The Takaful Operator shall not be liable for claims directly or indirectly caused by or which results from the Participant engaging in or taking part in any other events prohibited by Shariah principles.

#### **29. CONTRIBUTION WARRANTY**

It is fundamental and absolute special condition of this Certificate that the contribution due must be made and received by the Takaful Operator within sixty (60) days from the inception date of this Certificate/Endorsement/Renewal Certificate.

If this condition is not complied with then this Certificate is automatically cancelled and the Takaful Operator shall be entitled to the pro rata contribution on the period they have been on risk.

Where the contribution made pursuant to this warranty is received by an authorised agent of the Takaful Operator, the contribution shall be deemed to be received by the Takaful Operator for the purposes of this warranty and the onus of proving that the contribution made was received by a Takaful Operator authorized representative, including a Takaful Operator's agent, who was not authorised to receive such contribution shall lie on the Takaful Operator.

Subject otherwise to the terms and conditions of this Certificate

#### **30. INDUSTRIES SEEPAGE, POLLUTION & CONTAMINATION EXCLUSION CLAUSE**

This Certificate does not cover any liability for :-

- (1) Personal Injury or Bodily Injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination, provided always that this paragraph (1) shall not apply to liability for Personal Injury or Bodily Injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Certificate.
- (2) The cost of removing, nullifying or cleaning up seeping, polluting or contaminating substances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Certificate.
- (3) Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

For the purposes of this clause, "Pollutants" means any solid, liquid, gaseous or thermal irritant or contaminant, including but not limited to smoke, vapor, soot, fumes, acid, alkalis, chemicals and waste. Waste includes material to be recycled, reconditioned or reclaimed.

This clause shall not extend this Certificate to cover any liability which would not have been covered under this Certificate had this Clause not been attached.

#### **31. DATE RECOGNITION CLAUSE**

It is noted and agreed this Certificate is hereby amended as follows:

- (a) The Takaful Operator will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the Participant or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to :
  - (i) correctly recognize any date as its true calendar date,
  - (ii) capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date; and/or
  - (iii) capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.
- (b) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/ or software as listed above in (a).
- (c) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury(including bodily injury) expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Participant or for the Participant or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A above.
- (d) It is further understood that the Takaful Operator will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in (a) above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in (a), (b), (c) or (d) above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

#### **32. PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE**

Property damage covered under this Certificate shall mean physical damage to the substance of property. Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure. Consequently the following are excluded from this Certificate:

- (a) Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of Participant physical damage to the substance of property, shall be covered; and
- (b) Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

### 33. TAX PROVISION

All contribution and fees that should be made under this Certificate may be subject to Tax. If Tax is imposed, it will be stated in the invoice and **Zurich General Takaful Malaysia Berhad** reserves the right to claim or collect the Tax from the Participant in addition to the contribution and/or fees that should be made under this Certificate.

Tax shall mean any present or future, direct or indirect, tax levy or duty, including consumption tax or any tax of similar nature, which is imposed on goods and services by government or tax authority

### 34. TREATMENT OF SMALL AMOUNT

Small Amount shall mean any amount below Ringgit Malaysia Ten (RM10) arises from contribution excess, cancellation, surplus distribution or claims that are to be made other than by way of electronic payment. The Small Amount shall be channeled to charity. However, if You decide otherwise, You are required to submit a formal request to Us.

We may review the applicability of the above stated small amount and any change to the amount will be subjected to Our Shariah Committee approval

## CLAUSES / ENDORSEMENT / WARRANTIES (ONLY APPLICABLE IF MENTIONED ON SCHEDULE)

#### **FC801A TEMPORARY REMOVAL CLAUSE - CONTENTS OF PRIVATE DWELLINGS**

The property covered under this Certificate is covered whilst temporarily removed including whilst in transit but remaining in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam for an amount not exceeding 15% of the sum covered under (each item of) this certificate.

The amount recoverable under this extension in respect of (each item of) the certificate shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in the premises from which the property was temporarily removed.

This extension does not apply to property in so far as it is otherwise participant nor to property removed for sale or exhibition or to a furniture depository.

#### **FC801B TEMPORARY REMOVAL CLAUSE - OTHER PROPERTY EXCLUDING STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE**

The property covered under this Certificate is covered (limited to 10% of the sum covered) whilst temporarily removed including whilst in transit for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterway, all in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed.

This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise covered, nor does it apply to items covering stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to:

- (i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
- (ii) Property (other than machinery and plant) held by the Participant in trust.

#### **FC802A REMOVAL OF DEBRIS (WITH SEPARATE SUM COVERED)**

The takaful by this item is in respect of costs and expenses necessarily incurred by the Participant with the consent of the Takaful Operator in the:

- (a) removal of debris
- (b) dismantling and/or demolishing
- (c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property covered by this Certificate destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby covered against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are covered).

The Takaful Operator will not pay any costs or expenses:

- (i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
- (ii) arising from pollution or contamination of property not covered by this Certificate.

#### **FC802B REMOVAL OF DEBRIS (WITHOUT SEPARATE SUM COVERED)**

The Takaful on item(s) hereby covered includes costs and expenses necessarily incurred by the Participant with the consent of the Takaful Operator in the:

- (a) removal of debris,
- (b) dismantling and/or demolishing,
- (c) shoring up or propping,

of the portion or portions of the property covered by this Certificate destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby covered against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are covered).

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Covered of each Item or Ringgit Malaysia Two Million (RM2,000,000) in aggregate any one loss, whichever is lower.

The Takaful Operator will not pay any costs or expenses:

- (i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.

(ii) arising from pollution or contamination of property not covered by this Certificate.

Provided always the Takaful Operator's maximum liability shall not exceed the sum stated in the Schedule for which the Item(s) is/are covered.

**FC803A ARCHITECT'S, SURVEYOR'S, ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITH SEPARATE SUM COVERED)**

The takaful by this items(s) is in respect of Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property covered consequent upon its destruction or damage by fire or other peril hereby covered against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the sum covered on this item(s).

**FC803B ARCHITECT'S, SURVEYOR'S, ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITHOUT SEPARATE SUM COVERED)**

The Takaful on buildings, plant and machinery hereby covered includes Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property covered consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby covered against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the Takaful Operator's maximum liability for any loss damage and fees not exceeding the sum covered against each item.

**FC804 OTHER CONTENTS CLAUSE**

It is agreed that the term "Other Contents" in so far as they are not otherwise covered is understood to include:

- (a) Money and stamps not otherwise specifically covered for an amount not exceeding RM1,000.
- (b) Documents, manuscripts and business books but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Participant of the information contained therein and for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one document, manuscript or business book.
- (c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value to the Participant of the information contained therein for an amount not exceeding RM1,000.
- (d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one one pattern, model, mould, plan or design.
- (e) Employees' pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one Employee.

**FC805 CAPITAL ADDITIONS CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK-IN-TRADE OR MERCHANDISE NOR TO TAKAFULS WHERE THE TOTAL SUM COVERED IS LESS THAN RM1 MILLION)**

The takaful hereby extends to cover alterations, additions and improvements (but not appreciation in value in excess of the sum covered) to property specified in this Certificate for an amount not exceeding in respect of each item 10% of the sum covered by each item or RM1 Million per location whichever is the less.

The Participant undertakes to advise the Takaful Operator every three months of such alterations, additions and improvements and to make the appropriate additional contribution thereon.

The Clause is inoperative if the declaration of such alterations, additions and improvements is not received by Operators within 90-days from the date of such alterations, additions and improvements.

For the purpose of this Clause, the inception date under the Contribution Warranty shall be deemed to be the date of declaration received by the Takaful Operator.

**FC806A MORTGAGEE (CHARGE) CLAUSE 1**

Loss, if any, payable to the firm, Takaful Operator as specified in the Schedule as Mortgagee (Charge) as interest may appear in this takaful, as to the interest of the Mortgagee (Charge) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor(Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Certificate, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property covered hereunder, provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to make any contribution due under this Certificate the Mortgagee (Charge) shall on demand make the same. Provided also that the Mortgagee (Charge) shall notify the Takaful Operator of any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Charge) and unless permitted by this Certificate it shall be noted thereon and the Mortgagee (Charge) shall on demand make the contribution for such increased hazard for the term thereof otherwise this Certificate shall be null and void.

And it is further agreed that whenever the Takaful Operator shall pay the said Mortgagee (Charge) any sum in respect of loss or damage under this Certificate and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefore existed, the Takaful Operator shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Charge) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Charge) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other party or parties covered hereunder or from any securities or funds available.

**Non-Cancellation Clause**

And it is further agreed that cancellation of this Certificate shall not be effected by the covered except upon prior notification to the Mortgagee (Charge) in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Mortgagee (Charge).

**FC806B MORTGAGEE (CHARGE) CLAUSE 2**

It is hereby agreed that this Takaful as to the interest of the Mortgagee (Charge) shall not be invalidated by any change of occupancy or increase of risk taking place in the property covered without the knowledge of the Mortgagee (Charge) provided that the Mortgagee (Charge) shall immediately on the same coming to his knowledge, give notice thereof to the Takaful Operator and make the additional contribution (if any) which may be required by the Takaful Operator from the date of such increase of risk.



### **Non-Cancellation Clause**

And it is further agreed that cancellation of this Certificate shall not be effected by the covered except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

### **FC807 CONTRACT PRICE**

It is agreed that in respect only of goods sold but not delivered for which the covered is responsible and with regard to which under the conditions of the sale, the sale contract is cancelled by reason of the fire or any other peril hereby covered against, either wholly or to the extent of the loss or damage, the liability of the Takaful Operator shall be based on the contract price, and for the purpose of calculating the value of all goods to which this clause would in the event of destruction or damage be applicable the same basis shall be used.

### **FC808 FOUNDATION EXCLUSION**

The Takaful on Building(s) excludes that part of any building below the under surface of its lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level).

### **FC810 COMPUTER SYSTEMS RECORDS**

Computer systems records are covered only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value of the information contained therein.

### **FC811 DESIGNATION CLAUSE**

For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is covered, the Takaful Operator agrees to accept the designation under which such property is entered in the Participant's books.

### **FC813 ESCALATION CLAUSE**

In consideration of the additional contribution made amounting to 50% of the contribution produced by applying the specified percentage to the first or the annual contribution as appropriate on the undernoted item(s), the sum(s) covered thereby shall, during the period of takaful, be increased each day by an amount representing 1/365th of the specified percentage increase per annum.

<b>Item Number</b> (as mentioned in the certificate schedule)	<b>Specified percentage increase per annum</b>
--	--

Unless specifically agreed to the contrary the provisions of this Clause shall only apply to the sums covered in force at the commencement of each period of takaful.

At each renewal date the Participant shall notify the Operators:

- (i) the sums to be covered under each item above, but in the absence of such instructions the sums covered by the above items shall be those stated on the Certificate (as amended by any endorsements effective prior to the aforesaid renewal date) to which shall be added the increases which have accrued under this clause during the period of takaful up to that renewal date, and
- (ii) the specified percentage increase(s) required for the forthcoming period of takaful, but in the absence of instructions to the contrary prior to renewal date the existing percentage increase shall apply for the period of takaful from renewal.

All the conditions of the Certificate except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

### **FC816 REINSTATEMENT VALUE CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK-IN-TRADE AND/OR MERCHANDISE)**

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Certificate, it is hereby declared and agreed that in the event of the property covered under the within Certificate being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Certificate is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the covered property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Certificate except insofar as the same may be varied hereby.

### **SPECIAL PROVISIONS**

1. The work of replacement of reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Participant subject to the liability of the Takaful Operator not being thereby increase) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Takaful Operator may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Participant in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Takaful Operator shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered has been destroyed exceeds the sum covered thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril covered against by this Certificate, then the Participant shall be considered as being his own operator for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Certificate (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This Memorandum shall be without force or effect if:
  - (a) The Participant fails to intimate to the Takaful Operator within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Takaful Operator may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
  - (b) The Participant is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site.
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property covered hereunder such property shall be covered by any other takaful effected by or on behalf of the Participant which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

### **FC816A REINSTATEMENT VALUE (STRATA TITLED PROPERTY) CLAUSE**

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Certificate, it is hereby declared and agreed that in the event of the property covered under of the within Certificate being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Certificate is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the covered property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Certificate except insofar as the same may be varied hereby.

## **SPECIAL PROVISIONS**

1. The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Participant subject to the liability of the Takaful Operator not being thereby increase) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Takaful operator may (during the said 12 months)in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this clause had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Participant in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Takaful Operator shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Certificate if this clause had not been incorporated therein.
3. If the Sum Covered at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to the property by any other peril hereby covered against be less than 85% of the sum representing the cost at the time of replacement or reinstatement which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered had been destroyed then the Participant shall be considered as being his own operator for the difference between the sum covered and the sum representing the full cost at the time of replacement or reinstatement which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered had been destroyed and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one of the Certificate shall be separately subject to this Special Provision.
4. This clause shall be without force or effect if:
  - (a) The Participant fails to intimate to the Takaful Operator within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Takaful Operator may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
  - (b) The Participant is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or upon another site.
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this clause had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property covered hereunder such property shall be covered by any other takaful effected by or on behalf of the Participant which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.
6. In the event that the Takaful Operator is liable to make any payment (other than payment representing the cost of replacing or reinstating the property destroyed or damaged) under the provisos of this clause the Takaful Operator shall only make such payment in accordance with the Strata Titles Act, 1985 and the Strata Titles (Federal Territory of Kuala Lumpur) Rules, 1988 and/or its subsequent amendments.

## **FC818 REINSTATEMENT IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENT OF PUBLIC AUTHORITIES CLAUSE**

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 17 of the Certificate, it is hereby declared and agreed that the takaful by this Certificate extends to include such additional cost of reinstatement of the destroyed or damaged property thereby participant as may be incurred solely by reason of the necessity to comply with Building or other Regulations under or framed in pursuance of any Government Act or Bye-Laws of any Municipal or Local Authority provided that:

1. The amount recoverable under this Extension shall not include:
  - (a) the cost incurred in complying with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws:
    - (i) in respect of destruction or damage occurring prior to the granting of this extension,
    - (ii) in respect of destruction or damage not covered by the Certificate,
    - (iii) under which notice has been served upon the Participant prior to the happening of the destruction or damage.
    - (iv) in respect of undamaged property or undamaged portions of property.
  - (b) the additional cost that would have been required to make good the property damaged or destroyed to a condition equal to its condition when new had the necessity to comply with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws not arisen;
  - (c) the amount of any rate, tax, duty, development or other charge or assessment arising out of capital appreciation which may be payable in respect of the property or by the owner thereof by reason of compliance with any of the aforesaid Regulations of Bye-Laws.
2. The work of reinstatement must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within twelve (12) months after the destruction or within such further time as the Takaful Operator may (during the said 12 months) in writing allow and may be carried out wholly or partially upon another site (if the aforesaid Regulations or Bye-Laws so necessitate) subject to the liability of the Takaful Operator under this extension not being thereby increased.
3. If the liability of the Takaful Operator under (any item of) the Certificate apart from this extension shall be reduced by the application of any of the terms and conditions of the Certificate then the liability of the Takaful Operator under this extension (in respect of any such item) shall be reduced in like proportion.
4. The total amount recoverable under any item of the Certificate shall not exceed the sum covered thereby.
5. All the conditions of the Certificate except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

## **FC819.01 SPECIAL CONDITIONS FOR DECLARATION CERTIFICATES**

1. In consideration of the contribution by this Certificate being provisional in that it is calculated on 100% of the sum covered hereby and is subject to adjustment on expiry of each period of takaful :-  
The Participant agrees to declare to the Takaful Operator in writing the value of his stocks, less any amount covered by Certificates other than Declaration Certificates, on the following basis namely the highest value at risk during the month and to make such declaration within thirty days of the expiry of each calendar month, such declaration to be signed by the Participant or by a responsible person authorised to sign on his behalf. If other Certificates on a declaration basis cover the stock hereby covered the declarations shall be made so as to apportion to each Certificate a share of the value of the stocks covered under such Declaration Certificates, pro rata to the respective amounts named in the Certificate. In the event of a declaration not being made within the thirty days mentioned above then the Participant shall be deemed to have declared the sum covered hereby as the value at risk. On the expiry of each period of takaful the contribution shall be calculated at the rate applicable on the average sum covered, namely, the total of the values declared or deemed to have been declared divided by the number of declarations due to have been made. If the resultant contribution be greater than the provisional contribution the Participant shall make the difference; if it be less the difference shall be returned to the Participant but such return shall not exceed 50% of the provisional contribution.
2. The basis of value for declarations shall be the market value and any loss hereunder shall be settled on the basis of the market value immediately anterior to the loss.
3. If at the time of any loss, there be any other subsisting takaful or takafuls on other than a declaration basis, whether effected by the Participant or by any other person or persons covering the stocks hereby covered, this Certificate shall apply only to the excess of the value of such stocks at the time of the loss over the sum covered by such takaful or takafuls, and this Takaful Operator shall not be liable to pay more than that proportion of such loss which such excess (or, if there be other declaration takafuls covering the same stocks, a rateable proportion of such excess), but not exceeding the sum covered hereby, bears to the total value of the stocks.
4. If after the occurrence of a loss it is found that the amount of the last declaration previous to the loss is less than the amount that ought to have been declared, then the amount which would have been recoverable by the Participant shall be reduced in such proportion as the amount of the said last declaration bears to the amount that ought to have been declared.

5. In the event of a loss occurring the Participant undertakes to make extra contribution on the amount of any loss pro rata from the date of such loss to the expiry of the period of takaful, the contribution being calculated at the rate applicable to the stocks destroyed and such extra contribution shall not be taken into account in, and shall be distinct from, the final adjustment of contribution.
6. In the event of this Certificate being cancelled by the Participant during its currency (whether stocks exists or not) the contribution to be retained by the Takaful Operator shall be appropriate short period contribution calculated on the average amount covered up to the date of cancellation, or 50% of the provisional contribution whichever is the greater; but if the Certificate is cancelled by the Participant after a loss has occurred the contribution to be retained by the Takaful Operator shall be the pro rata proportion of the contribution calculated on the average amount covered up to the to the of cancellation plus the pro- rata proportion of the contribution from the date of loss to expiry of the period of takaful on the amount of the loss paid, or 50% of the provisional contribution whichever is the greater.
7. It is warranted that every other Certificate on a declaration basis covering the stocks covered hereby shall be identical in wording with this Certificate.
8. This takaful is subject in all respects to the printed conditions of the Certificate except in so far as they may be varied by these Special Conditions.

#### **FC820 TEMPORARY STORAGE CLAUSE**

The property (excluding buildings) covered under this Certificate is covered whilst temporarily stored anywhere in Malaysia, Brunei Darussalam and the Republic of Singapore PROVIDED that:

- (a) the period of temporary storage shall not exceed sixty (60) days.
- (b) the liability of the Takaful Operator is limited to 10% of the total sum covered or RM500,000 whichever is the lower for property covered under this clause.
- (c) the Takaful Operator shall not be liable for any loss or damage to the property whilst in transit (including the processes of loading and unloading incidental to such transit).
- (d) this takaful does not apply to property in so far as it is otherwise covered nor does it apply motor vehicles and motor chassis licensed for road use or being used on a road as defined in the Road Transport Act 1987 (including accessories thereon).

#### **FC821 LEASING ENDORSEMENT**

It is hereby understood and agreed that as specified in the Schedule (hereinafter referred to as the lessors) are the owners of the property covered by item as specified in the Schedule and that such property is the subject of a Leasing Agreement made between the lessors of the one part and the covered of the other part and it is further understood and agreed that the lessors are interested in any monies which but for this endorsement could be payable to the covered under this Certificate in respect of loss of or damage to the property (which loss or damage is not made good by repair reinstatement or replacement under the terms of the Certificate) and such monies shall be paid to the lessors as long as they are the owners of the property and their receipt shall be a full and final discharge to the Takaful Operator in respect of such loss or damage. Save as by this endorsement expressly agreed nothing herein shall modify or affect the rights and liabilities of the covered or the Takaful Operator respectively under or in connection with this Certificate.

#### **Non-Cancellation Clause**

And it is further agreed that cancellation of the Certificate shall not be effected by the covered except upon prior notification to the Lessor in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Lessor.

#### **FC822 SMOKE DAMAGE ENDORSEMENT**

Notwithstanding anything contained in this Certificate to the contrary, it is hereby declared and agreed that in consideration of an additional contribution, the takaful under item as specified in the Schedule of this Certificate shall extend to include :-

Destruction of or damage to the property covered (by fire or otherwise) directly caused by smoke due to a sudden, unusual and faulty operation of any heating or cooking unit, only when such unit is connected to a chimney by exhaust pipe or vent pipe, and while in or on the described premises but not smoke from fire-places or industrial apparatus.

In respect of loss or damage caused by the peril hereby covered against, the Takaful Operator shall not be liable for the first RM50,000 of each and every loss as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any destruction or damage as aforesaid shall be deemed to be destruction or damage by fire.

#### **FC823 BRAND, LABEL AND TRADEMARK CLAUSE**

In the case of damage to property bearing a brand, label or trademark, the sale of which in any way carries a guarantee of the Participant, the salvage value of such damaged property shall be determined after the removal in the customary manner of all brands, labels and any trademarks which might be taken to indicate that the guarantee of the manufacturer or the Participant attaches to the said property.

#### **FC824 GOODS AND STOCKS UNDERGOING ANY HEATING OR DRYING PROCESS ENDORSEMENT**

Notwithstanding anything to the contrary contained in Condition 5(i) (b) of the Certificate, it is hereby understood and agreed that the takaful under item as specified in the Schedule of this Certificate shall extend to include loss or damage to the property occasioned by its undergoing any heating or drying process provided that loss or damage due to smoke, fumes, scorching, charring, chemical reaction, change of state or original composition or discolouration of the property is excluded.

- FC825(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - (BUILDINGS)**
- FC825(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - (CONTENTS)**
- FC825D(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) UNDER THIS ENDORSEMENT (BUILDINGS)**
- FC825D(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) UNDER THIS ENDORSEMENT (CONTENTS)**
- FC825A SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF SPECIAL CONDITION (1) UNDER THIS ENDORSEMENT (BUILDINGS AND/OR CONTENTS)**
- FC825b(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF SPECIAL CONDITION (1) UNDER THIS ENDORSEMENT (BUILDINGS)**
- FC825b(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF SPECIAL CONDITION (1) UNDER THIS ENDORSEMENT (CONTENTS) FOR TENANT-OCCUPIED BUILDINGS ONLY**
- FC825Db(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) AND SPECIAL CONDITION (1) UNDER THIS ENDORSEMENT (BUILDINGS)**

**FC825Db(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) AND SPECIAL CONDITION (1) UNDER THIS ENDORSEMENT(CONTENTS) FOR TENANT-OCCUPIED BUILDINGS ONLY**

In consideration of an additional contribution, it is hereby declared and agreed that the takaful under this Certificate extends to include loss of or damage to the property covered directly caused by water or other fire extinguishing agent accidentally discharged or leaking from the automatic sprinkler installation and/or drencher and/or fire suppression or extinguishing installation or apparatus.

Provided always that otherwise the takaful under this endorsement and the Certificate shall be subject to all the terms, limitations, stipulations, exclusions, provisions and exceptions printed on, expressed in, endorsed upon or attached to the Certificate and that without in any way limiting the generality of the foregoing, the liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement exceed in respect of each item the sum expressed in the schedule or in the whole the total sum covered.

This takaful does not cover loss or damage occasioned by or through or in consequence of:

- (a) explosion, the blowing up of buildings or blasting
- (b) the order of any authority
- (c) heat caused by fire
- (d) repairs or alterations to the buildings or premises,
- (e) the automatic sprinkler installation being either repaired, removed or extended.

No liability shall attach if the building covered or containing the covered property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days unless the Participant obtains the sanction of the Takaful Operator signified by endorsement upon the Certificate.

**SPECIAL CONDITIONS**

1. The Participant shall at all times during the currency of this Certificate take all reasonable steps to maintain in proper working order the installation of Automatic Sprinklers, including the Automatic Alarm signal.
2. The Takaful Operator shall not be responsible for loss or damage which may occur after notice has been given to the Participant by the Takaful Operator that the Sprinkler Installation is/are liable to accident by reason of defective construction or condition nor if the Participant is himself aware of defect in construction or condition.

**FC826 HIRE PURCHASE ENDORSEMENT**

It is hereby understood and agreed that as specified in the Schedule (hereinafter referred to as the Owners) are the owners of the property covered by item(s) as specified in the Schedule and that such property is the subject of a Hire Purchase Agreement made between the Owners of the one part and the Participant of the other part. It is further understood and agreed that any payment made in respect of loss or damage (which loss or damage is not made good by repair, reinstatement or replacement) under the terms of this Certificate shall be made to the Owners as long as they are the owners of the property and their receipt shall be full and final discharge to the Takaful Operator in respect of such loss or damage.

It is understood and agreed that notwithstanding any provision in the Hire Purchase Agreement to the contrary this Certificate is issued to the Participant namely: as specified in the Schedule as the principal party and not as agent or trustee for the Owners and nothing herein shall be construed as constituting the Participant, as agent or trustee for the Owners or as an assignment (whether legal or equitable) by the Participant to the Owners of his rights, benefits and claims under this Certificate.

**Non-Cancellation Clause**

And it is further agreed that cancellation of the Certificate shall not be effected by the covered except upon prior notification to the Owner in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Owner.

**FC827 INTERNAL REMOVAL CLAUSE**

It is understood and agreed that in the event of removal of property from one building to another at any of the aforesaid situations being inadvertently not advised to the Takaful Operator the takaful on such property shall follow removal, the necessary adjustments in sum covered and contribution being made as from the date of removal as soon as the oversight is discovered.

**FC828 OUTBUILDING CLAUSE**

The Takaful by each item under Buildings is understood to include walls, gates and fences, small outbuildings, extensions, annexes, exterior staircase, fuel installations, steel or iron frameworks and tanks in the said premises and the Takaful by each item under Contents extends to include the contents of each outbuilding.

**FC829 APPRAISEMENT CLAUSE**

If the aggregate claim for any one loss does not exceed RM5,000 or 5% of the sum covered whichever is the lesser amount by the item or Items affected no special inventory or appraisal of the undamaged property shall be required.

If two or more buildings be included in a single item, this provision shall apply to the range of buildings and/or contents by the item or items affected.

**FC830 VEHICLE LOAD CLAUSE**

In the event of any of the Participant's vehicles being left loaded overnight whilst in or on the premises described in the specification hereto the Takaful Operator will indemnify the Participant in respect of such load in the event of loss or damage by any of the perils covered against by this Certificate.

**FC831 ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE**

Notwithstanding condition 6(a), workmen are allowed on or about the Participant's property to carry out alterations and repairs provided the trade, manufacture, nature of occupation and/or construction of the building remains unchanged.

**FC835 PAIR AND SET CLAUSE**

It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this Certificate to the contrary, where any covered item consists of articles in a pair or set, the Takaful Operator shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of the Certificate.

**FC838 TENANTS CLAUSE (AS TO INTEREST OF THE OWNER)**

It is hereby agreed that this takaful as to the interest of the Participant where the property covered is used or occupied by a tenant of the Participant, shall not be invalidated by any change of occupancy or increase of risk taking place in the property covered without the knowledge of the Participant provided that the Participant shall immediately on the same coming to his knowledge, give notice thereof to the Takaful Operator and make the additional contribution (if any) which may be required by the Takaful Operator from the date of such increase of risk.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FC840 AUTOMATIC HOLD COVER (PROPERTIES IN NEW LOCATIONS) CLAUSE**

It is understood and agreed that any additional properties situated in locations within Malaysia not covered by the Certificate which may be acquired by the Participant during the currency of this Certificate is automatically held covered up to 10% of the Certificate limit or RM1 million, whichever is the lower, provided that the Participant shall advise the Takaful Operator within 30 days of any acquisition of any such properties and shall make the additional contribution from effective date of acquisition.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of the Certificate.

**FC847.01 UNVALUED CERTIFICATE CLAUSE**

This is an unvalued certificate. The onus is on the Participant to prove the actual of the Property participant at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

**FCM809A RENT (APPLICABLE TO OWNER NON-OCCUPIER OF THE PREMISES)**

On Rent sum covered as mentioned in the certificate schedule

This takaful on Rent applies only if (any of) the said buildings(s) or any part thereof is unfit for occupation in consequence of fire or any other peril hereby covered against and the amount payable shall not exceed such proportion of the sum covered on Rent as the period necessary for reinstatement or repairs bears to the total number of months of Rent covered.

**FP501 AIRCRAFT DAMAGE ENDORSEMENT**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under the Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property covered directly by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

**SPECIAL CONDITIONS**

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this Endorsement and the Certificate exceed the sum covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover any loss or damage caused by any aircraft for which permission to land has been extended by the Participant.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP502 EARTHQUAKE AND VOLCANIC ERUPTION ENDORSEMENT**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in Condition No. 6 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of earthquake and volcanic eruption.

Provided always that all the Conditions of this Certificate shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this Takaful extends to include by virtue of this endorsement.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP503 STORM, TEMPEST ENDORSEMENT**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No. 6 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm, subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Provided always that all the Conditions of this Certificate shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage directly caused by any of the perils which this Takaful extends to include by virtue of this endorsement.

**Excess Clause**

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby covered directly caused by any peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Takaful Operator's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:

- (a) 1% of the total sums covered against such peril on said property by Certificates in the name of the Participant, or
- (b) RM200,

whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:

- (i) each property, for which purpose all covered properties at the same address will be regarded as one property,
- (ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

## **SPECIAL CONDITIONS**

1. The Takaful Operator shall not be liable for any loss or damage caused by water or rain, whether driven by wind or not unless the building covered or containing the property covered shall first sustain actual damage to the roof or walls of same by the direct force of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm and shall then be liable only for such damage to the interior of the building or the covered property therein as may be caused by water or rain entering the building through openings in the roof or walls made by the direct force of the said perils.
2. This endorsement does not extend the Takaful under this Certificate to cover:
  - (a) Consequential loss of any kind.
  - (b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
  - (c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are covered against by this Certificate.
  - (d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Special Exclusion 2(g) of the Certificate.
  - (e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.
3. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be covered by any other existing Certificate or Certificates except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Certificates had this Takaful not been effected.
4. Unless specifically and separately covered this endorsement does not cover:
  - (a) Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.
  - (b) Premises in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings are complete and protected against hurricane, cyclone, typhoon and windstorm when such perils are covered against by this Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

## **FP504 FLOOD ENDORSEMENT**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No. 6 of the Certificate, this Takaful extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Flood (including overflow of the sea) subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Note : Flood, for the purpose of this extension, shall mean the overflowing or deviation from their normal channels of either natural or artificial water courses, bursting or overflowing of public water mains and any other flow or accumulation of water originating from outside the building covered or containing the property covered, but excluding loss or damage caused by subsidence or landslip.

Provided always that all the Conditions of this Certificate shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this takaful extends to include by virtue of this endorsement.

### **Excess Clause**

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby covered directly caused by the peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Takaful Operator's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:

- (a) 1% of the total sums covered against such peril on said property by Certificates in the name of the Participant, or
- (b) the first RM2,500 of each and every loss,

whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:

- (i) each property, for which purpose all covered properties at the same address will be regarded as one property,
- (ii) each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

### **Special Conditions**

1. This endorsement does not extend the Takaful under this Certificate to cover:
  - (a) Consequential loss of any kind.
  - (b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
  - (c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are covered against by this Certificate.
  - (d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Condition 8 (h) Certificate.
  - (e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.
2. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be covered by any other existing Certificate or Certificates except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Certificates had this Takaful not been effected.
3. Unless specifically and separately covered this endorsement does not cover Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

### **FP505A EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS**

### **FP505B EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITH BOILERS**

### **FP505C EXPLOSION ENDORSEMENT - NON - INDUSTRIAL WITH BOILERS**

### **FP505D EXPLOSION ENDORSEMENT - NON - INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the cover under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include:

Loss of or damage to the property covered by fire or otherwise directly caused by explosion, but excluding loss of or damage to boilers, economizers, or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as Condition No: 8 (h) is hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage by explosion as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire within the meaning of this Certificate.

#### **SPECIAL CONDITIONS**

1. The Takaful Operator shall not be liable, under this extension, for loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any acts of terrorism.  
For the purpose of this Condition, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/ or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological, or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public in fear.  
In any action, suit or other proceeding, where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Takaful, the burden of proving that such a loss or damage is covered shall be upon the Participant.
2. If there shall be any other fire Takaful on the property covered under this Certificate, the Takaful Operator shall be liable only pro rata with such other fire Takaful for any loss or damage by explosion whether or not such other fire Takaful be extended to cover loss or damage by explosion.
3. The Takaful Operator shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is covered by or would, but for the existence of this extension, be covered by any other existing Certificate or Certificates except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Certificate or Certificates had this Takaful not been effected.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

#### **FP506A IMPACT DAMAGE ENDORSEMENT – EXCLUDING PARTICIPANT’S OWN VEHICLES**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals belonging to or under the control of the Participant, or any member of his family, or any person in and upon the Participant’s service, provided that the first RM50 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Participant, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

#### **FP506B IMPACT DAMAGE ENDORSEMENT – INCLUDING PARTICIPANT’S OWN VEHICLES**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals belonging to or under the control of the Participant, or any member of his family, or any person in and upon the Participant’s service, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Participant, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

#### **FP507A BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT – BUILDINGS EXCEEDING FIVE (5) STOREYS (INCLUDING MEZANNINE)**

#### **FP507B BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT – OTHERS**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property covered caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings covered or containing the property covered excluding:

- (a) loss or damage caused whilst the premises are untenanted,
- (b) loss or damage by water discharged or leaking from an installation of automatic sprinklers,
- (c) the first RM1,000 of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average, or the Takaful Operator’s rateable proportion of that amount.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

#### **SPECIAL CONDITIONS**

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement exceed the sum covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Certificate.
3. The Participant shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Takaful Operator shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Participant has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Takaful Operator or any person or public body.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP508A.01 ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE (A) (Applicable To Electrical Machinery, Plant And Installation In Manufacturing Risks And Workshops)**

This Takaful Operator is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to, any electrical machine, apparatus, or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, self-heating, arcing or leakage of electricity from whatever cause (lightning included) arising.

Provided that this exemption shall only apply to the particular electrical machine, apparatus, or portion of the electrical installation so affected, and not to other machines, apparatus or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP508B ELECTRICAL INSTALLATION CLAUSE (B)**

Loss or damage by fire to the electrical appliances and installation covered under this Certificate arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self- heating or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) is covered subject to the terms and conditions of this Certificate, but it is expressly understood that no liability exists under this Certificate for loss or damage to an electrical machine, apparatus, fixture or fitting, or to any portion of the electrical installation, unless caused by fire or lightning.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP509 BUSH/LALANG FIRE ENDORSEMENT**

In consideration of an additional contribution by the Participant to the Takaful Operator, notwithstanding anything to the contrary contained in Conditions 8 (i) of the Certificate, it is hereby declared and agreed that the Certificate is extended to cover loss or damage caused by bush/lalang fire (Provided that during the currency of this Certificate every reasonable effort shall be made to keep the Participant's ground free from lalang and undergrowth).

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP510 SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - STANDARD COVER**

**FP510D SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (A) UNDER STANDARD COVER**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to cover loss or damage to the property covered caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:

- (a) loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
- (b) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
- (c) loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of:
  - coastal or river erosion.
  - demolition, structural alteration or structural repair.
  - defective design or inadequate construction of foundations.
- (d) in respect of each and every loss, 5% of the total Sum Covered or RM25,000 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability of the Takaful Operator shall not exceed the Sum Covered by each item on the property covered less the amount excluded under (d) above.

Provided always that all the conditions of the Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP511A SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT – BY FIRE ONLY**

In consideration of an additional contribution by the Participant to the Takaful Operator , it is hereby agreed and declared that the Takaful under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property covered by fire only caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

**Note:** The words "by fire only" may be deleted in respect of takaful on coal.

**SPECIAL CONDITIONS**

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the Takaful under the Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP511B SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT – FULL COVER**

In consideration of an additional contribution by the Participant to the Takaful Operator, it is hereby agreed and declared that the Takaful under this Certificate shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained extend to include loss or damage to the property covered caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.



## **SPECIAL CONDITIONS**

1. The liability of the Takaful Operator shall in no case under this endorsement and the Certificate exceed the Sum Covered by each item of the Certificate.
2. This Takaful does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Certificate.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

### **FP512A RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE – RESIDENTIAL PROPERTIES**

### **FP512B RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE – OTHER THAN RESIDENTIAL PROPERTIES**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Conditions hereinafter contained):

Loss of or damage to property covered directly caused by:

1. The act of any person taking part together with other in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in General Condition No. 4 of the Special Conditions hereof.
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The wilful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Certificate contained to the contrary, the Takaful under this Certificate shall extend to cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean:

Loss of or damage to the property covered directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Takaful Operator shall not be liable under this extension for any loss damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

## **SPECIAL CONDITIONS**

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Certificate the following:

### **Condition 5**

This Takaful does not cover:

- (a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
- (b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
- (a) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
- (d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Takaful Operator is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Participant in respect of physical damage to the property covered occurring before dispossession or during temporary dispossession.

### **Condition 6**

This Takaful does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

- (a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- (b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
- (c) Any act of terrorism.

For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Takaful Operator alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Takaful, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Participant.

### **Condition 8**

Unless otherwise expressly stated in the Certificate this Takaful does not cover:

- (a) Goods held in trust or on commission.
- (b) Bullion or unset precious stones.
- (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500
- (d) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
- (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
- (f) Explosives.

### **Condition 11**

This Takaful may at any time be terminated by the Takaful Operator on notice to that effect being given to the Participant, in which case the Takaful Operator shall be liable to return a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of cancellation. If the Takaful be terminated at the request of the Participant the Takaful Operator shall not be liable to return the contribution or any part of it except in so far as the Takaful applies to stocks in respect of which the Takaful Operator shall retain a contribution calculated according to its customary short period scale for the time of the said Takaful has been in force.

**Condition 20**

If the property hereby covered shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril covered against by this Endorsement be collectively of greater value than the sum covered thereon, then the Participant shall be considered as being covering his own for the difference and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Certificate shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that:

1. All the Conditions of this Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Certificate shall be deemed to include the perils hereby covered against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the Takaful granted by this extension and the Conditions of the Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by the Certificate as if this Endorsement had not been made thereon.

**FP513 DAMAGE BY FALLING TREES OR BRANCHES AND OBJECTS THEREFROM**

In consideration of an additional contribution, the Takaful Operator hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from damage by falling trees or branches and objects therefrom, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Participant as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Certificate shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as foresaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP514A COLD STORAGE IINCUBATOR CLAUSE (A)**

This Certificate does not cover loss or damage to the property hereby covered which may be caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant/incubating plant by fire or any other perils hereby covered.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FP514B COLD STORAGE INCUBATOR CLAUSE (B)**

Notwithstanding anything herein stated to the contrary, this Certificate covers loss or damage caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant/incubating plant by fire or any other perils hereby covered.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

**FW701 RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY**

Warranted that during the currency of this Certificate no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

**FW701A RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Club / School / Office)**

Warranted that during the currency of this Certificate no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise except in direct relation to the activities of a club, school or office.

**FW701B RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 10% of total floor area)**

Warranted that during the currency of this Certificate not more than 10% of the total floor area of the premises covered herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

**FW701C RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 20% of total floor area)**

Warranted that during the currency of this Certificate not more than 20% of the total floor area of the premises covered herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

**FW701D RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 50% of total floor area)**

Warranted that during the currency of this Certificate not more than 50% of the total floor area of the premises covered herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

**FW703A STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY A**

Warranted that during the currency of this Certificate, storage in the premises of the following materials is permitted only up to the limit of quantities stated below, namely:

- |  |  |
|--|--|
| (i) All liquids including kerosene oil and diesel giving off flammable vapour with flashpoint not less than 93°C (200F)  | 3600 liters<br>(800 gallons)                       |
| (ii) All liquids including petrol giving off flammable vapour with flashpoint below 38°C (100F)  | 900 liters<br>(200 gallons)                        |
| (iii) Matches, carbides, liquified petroleum gas (LPG) spontaneously combustion materials such as silane, sulphur, etc. and active materials such as magnesium, sodium, etc. | 30 kg or 4 cases or<br>cartons whichever is higher |

**FW703B STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY B**

Warranted that during the currency of this Certificate, the storage of goods and the quantity of the goods stored in or upon the within mentioned premises are in compliance with the Regulations and Laws of Malaysia.

**FW704A STORAGE OF PETROL WARRANTY**

Warranted that during the currency of this Certificate the storage of petrol be in accordance with the Government Regulations.

**FW704B RESTRICTION OF SPRAY PAINTING / POWDER SPRAYING WARRANTY**

Warranted that during the currency of this Certificate no spray painting / powder spraying or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

**FW704C PRINTING PROCESS WARRANTY**

Warranted that during the currency of this Certificate no printing or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

## DISPUTE RESOLUTION

In the event of any dispute, you may seek arbitration for your case. You may contact :-

- i) **Zurich General Takaful Malaysia Berhad**  
Tingkat 23A, Mercu 3,  
No. 3, Jalan Bangsar,  
KL Eco City,  
59200 Kuala Lumpur,  
Malaysia.  
Tel : 603-21096000  
Fax : 603-21096888  
Email: [callcentre@zurich.com.my](mailto:callcentre@zurich.com.my)  
Website: [www.zurich.com.my](http://www.zurich.com.my)
- ii) **Ombudsman for Financial Services (OFS) (Formerly known as Financial Mediation Bureau)**  
Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia,  
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman,  
50000 Kuala Lumpur.  
Tel : 603-2272 2811 Fax : 603-2272 1577  
Email : [enquiry@ofs.org.my](mailto:enquiry@ofs.org.my)  
Website : [www.ofs.org.my](http://www.ofs.org.my)
- iii) **Contact Centre (BNMLINK)**  
Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)  
Bank Negara Malaysia  
P.O.Box 10922,  
50929 Kuala Lumpur.  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-2174 1515  
Email : [bnmlink@bnm.gov.my](mailto:bnmlink@bnm.gov.my)  
Website : [www.bnm.gov.my](http://www.bnm.gov.my)

**ENDORSEMENTS, CLAUSES AND WARRANTIES SHALL APPLY TO AND FORM PART OF THIS CERTIFICATE WHEN SPECIFICALLY MENTIONED IN THE SCHEDULE OR ENDORSED THERETO**

### IMPORTANT

*You shall read this Certificate carefully, and if any error or misdescription be found herein, or if the cover be not in accordance with your wishes, advice should at once be given to us and the Certificate returned for attention.  
The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Zurich General Takaful Malaysia Berhad or PIDM (visit [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).*

### Zurich General Takaful Malaysia Berhad

No Pendaftaran. 201701045981 (1260157-U)  
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur,  
Malaysia Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622  
[www.zurich.com.my](http://www.zurich.com.my)



# Zurich Essential

## Sijil Takaful Kebakaran Essential

---

### **Bagi Kontrak Takaful Pengguna (Takaful semata-mata untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta)**

Sijil ini dikeluarkan sejajar dengan caruman yang dibuat seperti ditentukan dalam Jadual Sijil dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon takaful ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Peserta pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon takaful ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang diberikan Peserta akan menjadi sebahagian daripada kontrak takaful antara Peserta dan **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Pengendali Takaful"). Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Peserta atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Peserta, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 akan diguna pakai.

Sijil ini mencerminkan terma-terma dan syarat-syarat kontrak Takaful seperti yang dipersetujui antara Peserta dan Pengendali Takaful.

### **Bagi Kontrak Komersial (Takaful untuk tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Peserta)**

Sijil ini dikeluarkan sejajar dengan caruman yang dibuat seperti yang ditentukan dalam Jadual Sijil dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon takaful ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Peserta pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Peserta (atau semasa Peserta memohon takaful ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang diberikan Peserta akan menjadi sebahagian daripada kontrak takaful antara Peserta dan **ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Pengendali Takaful"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Peserta atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Peserta, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful Peserta.

Sijil ini mencerminkan terma-terma dan syarat-syarat kontrak Takaful seperti yang dipersetujui antara Peserta dan Pengendali Takaful.

Sekiranya terdapat baki dalam Akaun Pelaburan Risiko General (**APRA**) yang tidak mencukupi untuk membayar bagi manfaat-manfaat Takaful Anda semasa Tempoh Takaful, Kami akan membuat keseimbangan dalam **APRA** di bawah kontrak Qard (pinjaman) jika kekurangan bukan disebabkan oleh kecuaiannya Kami. Walau bagaimanapun jika kekurangan tersebut disebabkan oleh kecuaiannya Kami, Kami akan membuat pindahan secara langsung. Anda seterusnya bersetuju bahawa lebih masa depan Anda yang diperolehi daripada **APRA** semasa Tempoh Takaful Anda boleh digunakan untuk membayar tunggakan Qard dalam **APRA** (jika ada) kepada Kami.

**PENGENDALI TAKAFUL BERSETUJU** tertakluk kepada Terma dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di sini kemudiannya bahawa jika Harta Benda Yang Dilindungi yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut atau mana-mana bahagian daripada harta sedemikian itu musnah atau rosak disebabkan oleh **KEBAKARAN** atau **KILAT** dalam Tempoh Takaful yang dinyatakan di dalam Jadual atau dalam mana-mana tempoh yang berikutnya yang mana Peserta telah membuat dan Pengendali Takaful telah menerima caruman yang dikehendaki bagi pembaharuan Sijil ini, Pengendali Takaful akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Peserta akan nilai Harta Benda Yang Dilindungi pada masa berlakunya kemusnahan atau atau jumlah sebenar ganti rugi tersebut.

**DENGAN SYARAT BAHAWA** liabiliti Pengendali Takaful hendaklah dalam apa jua keadaan yang berhubung dengan setiap satu item tidak melebihi jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut yang dilindungi atau secara sepenuhnya Jumlah Dilindungi Keseluruhan atau jumlah yang lain yang boleh digantikan secara pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan bersamanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful.

**DENGAN SYARAT SENTIASA** bahawa Peserta hendaklah menunaikan dan mematuhi terma, syarat dan pengendorsan Sijil ini setakat yang berkaitan dengan segala perkara yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Peserta hendaklah menjadi syarat duluan kepada sebarang liabiliti Pengendali Takaful untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Sijil ini.

## SYARAT-SYARAT

### 1. KEWAJIPAN PENDEDAHAN

#### **Bagi Kontrak Takaful Pengguna**

Apabila Peserta telah memohon takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion, Peserta mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat di dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon takaful ini) iaitu Peserta perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful Peserta selaras dengan remedi di dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013.

Peserta juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang diketahui Peserta akan mempengaruhi keputusan pihak Pengendali Takaful dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Peserta juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Pengendali Takaful dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Peserta ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Pengendali Takaful, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon takaful ini) tidak tepat atau telah berubah.

#### **Bagi Kontrak Takaful Bukan Pengguna**

Apabila Peserta telah memohon takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion, Peserta mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang diketahui Peserta yang akan mempengaruhi keputusan Pengendali Takaful dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka sebagai relevan, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak takaful Peserta, keengganan atau pengurangan gantirugi Peserta, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful Peserta.

Peserta juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Pengendali Takaful dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Peserta ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Pengendali Takaful, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa Peserta memohon takaful ini) tidak tepat atau telah berubah.

### 2. CARUMAN

Tidak ada sebarang pemberian berhubung dengan apa-apa caruman boleh dianggap sebagai caruman kepada pihak Pengendali Takaful kecuali resit dalam bentuk bercetak yang ditandatangani oleh seorang pegawai atau Ejen yang dilantik secara sah oleh Pengendali Takaful telah diberikan kepada Peserta.

### 3. TAKAFUL LAIN

Peserta hendaklah memberi notis kepada Pengendali Takaful mengenai apa-apa Takaful yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dengan ini dilindungi. Notis sedemikian hendaklah diberikan dan disahkan oleh Pengendali Takaful di dalam Sijil ini sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan.

### 4. IDENTIFIKASI/PERUBAHAN

Semua Takaful di bawah Sijil ini

- (1) ke atas mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
- (2) ke atas mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
- (3) ke atas sewa atau berkenaan subjek Takaful selainnya berhubung dengan atau yang berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,

hendaklah terhenti dengan serta merta apabila runtuh atau berubahnya tempat:

- (a) bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya,
- (b) keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang membentuk bangunan tersebut.

DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat itu merupakan keseluruhan atau merupakan sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau mengurangkan kebergunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau membiarkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripada bangunan tersebut atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya terdedah kepada risiko kebakaran yang meningkat atau yang selainnya adalah material.

DAN DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang mana dilindungi oleh Sijil ini atau akan dilindungi jika bangunan tersebut, deretan bangunan atau strukturnya dilindungi di bawah Sijil ini.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, beban membuktikan bahawa sebarang keruntuhan atau perubahan tempat adalah disebabkan oleh kebakaran seperti yang tersebut terdahulu hendaklah terletak ke atas Peserta.

### 5. RISIKO YANG TIDAK DILINDUNGI

- (1) Takaful Ini Tidak Melindungi
  - (a) Kerugian yang disebabkan kecurian semasa atau selepas berlaku kebakaran.
  - (b) Kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang berlaku disebabkan penapaian sendiri, pemanasan semula jadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang ditetapkan menurut Syarat 8(f)] atau disebabkan proses pemanasan atau pengeringan.
  - (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada:
    - (i) Pembakaran harta benda atas perintah mana-mana pihak berkuasa awam
    - (ii) Kebakaran Bawah Tanah.
  - (d) Kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau timbul daripada atau akibat daripada atau berlaku kerana bahan senjata nuklear.
- (2) Takaful ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh atau timbul atau akibat daripada atau disumbangkan oleh radiasi pengionan atau pencemaran oleh radioaktiviti dari mana-mana bahan api nuklear atau dari sisa nuklear dari pembakaran bahan api nuklear.

Untuk tujuan Syarat 5(2) sahaja, pembakaran termasuk sebarang proses pembelahan nuklear swakekal.

## 6. PENGECUALIAN

Takaful ini tidak melindungi sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana kejadian berikut, iaitu:

- (a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau gegaran alam yang lain.
- (b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
- (c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi seperti peperangan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- (d) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau awam, penentangan, pemberontakan, revolusi, kuasa tentera atau rampasan kuasa, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau apa-apa kejadian atau sebab yang menentukan perisytiharan atau pengekalan undang-undang tentera atau pengepungan.
- (e) Sebarang tindakan keganasan.  
Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan yang termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan/atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana pertubuhan atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau tujuan serupa, termasuk dengan niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menakutkan orang awam, atau mana-mana kumpulan orang awam.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Sijil ini, melainkan Peserta hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Pengendali Takaful mendakwa bahawa disebabkan peruntukan syarat ini, sebarang kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh takaful ini, beban untuk membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan sedemikian adalah dilindungi terletak pada Peserta.

## 7. PENCEMARAN/KONTAMINASI

Takaful Ini Tidak Melindungi Sebarang Liabiliti Bagi:

Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran (kecuali dilindungi) melainkan kemusnahan atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi disebabkan oleh

- (i) pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu kontingensi yang dengan ini dilindungi,
- (ii) sebarang kontingensi yang dengan ini dilindungi yang secara sendirinya disebabkan oleh pencemaran.

## 8. HARTA BENDA DIKECUALIKAN

Kecuali Dinyatakan Dengan Jelas Di Dalam Sijil Ini, Sijil Ini Tidak Melindungi:

- (a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
- (b) Bulion atau batu permata belum berikat.
- (c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500.00
- (d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
- (e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
- (f) Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya.
- (g) Bahan letupan.
- (h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan oleh sebab letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerja melibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Sijil ini.
- (i) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

## 9. PERUBAHAN RISIKO

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut Sijil ini terhenti diguna pakai berhubung dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Peserta telah mendapatkan kebenaran Pengendali Takaful yang dibuktikan dengan pengendorsan ke atas Sijil ini, oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful:

- (a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan yang dilindungi atau yang mengandungi harta benda yang dilindungi ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.
- (b) Jika bangunan yang dilindungi atau yang mengandungi harta benda yang dilindungi tidak dihuni dan berkekalan sedemikian melebihi (30) hari.
- (c) Jika harta benda yang dilindungi dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini dilindungi.
- (d) Jika kepentingan ke atas harta benda yang dilindungi berpindah daripada Peserta selain daripada dengan wasiat atau penguatkuasaan undang-undang.
- (e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan dengan perintah Pihak Berkuasa tempatan bagi rekuisisi atau pengambilan tanah yang di atasnya terletak harta benda Peserta.

## 10. FASAL MARIN

Sijil ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta benda yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, dilindungi oleh Sijil-Sijil Marin atau Polisi-Polisi Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi jumlah yang seharusnya dibayar di bawah Sijil-Sijil Marin atau Polisi-Polisi Marin sekiranya Sijil ini tidak berkuatkuasa.

## 11. FASAL PEMBATALAN

Sijil ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Peserta, dalam hal ini Pengendali Takaful akan mengenakan kadar caruman pro-rata bagi tempoh sijil tersebut telah berkuatkuasa. Sijil ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Pengendali Takaful dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Peserta di alamatnya yang terakhir yang diketahui, dalam hal ini Pengendali Takaful hendaklah bertanggung jawab untuk memulangkan balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal caruman bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Jumlah yang akan dikembalikan setelah penamatan sijil hendaklah tertakluk kepada caruman pro-rata yang akan dikenakan oleh Pengendali Takaful.

## 12. PROSEDUR TUNTUTAN

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan Peserta hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Pengendali Takaful dan hendaklah dalam masa lima belas (15) hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Pengendali Takaful secara bertulis, menyerahkan kepada Pengendali Takaful:

- (a) Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.
- (b) Butir-butir tentang semua Takaful atau Insurans lain, jika ada.

Peserta hendaklah juga pada setiap masa atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Pengendali Takaful selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau jumlah liabiliti Pengendali Takaful sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Pengendali Takaful berserta dengan suatu perisytiharan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya.

Tiada tuntutan di bawah Sijil ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

## 13. LANJUTAN

Perlindungan Takaful di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk memasukkan:

- (a) Upah pekerja Peserta selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
- (b) Kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya dilindungi secara khusus.
- (c) Bayaran Pasukan Bomba.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa liabiliti Pengendali Takaful berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada perbelanjaan yang perlu dan munasabah ditanggung untuk memadam kebakaran di lokasi atau bersebelahan lokasi harta benda yang dilindungi oleh Sijil ini atau yang serta-merta mengancam akan melibatkan harta benda tersebut.

## 14. HAK PENGENDALI TAKAFUL

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta benda yang dilindungi oleh Sijil ini, Pengendali Takaful boleh:

- (a) Memasuki dan mengambil dan mengekal milik bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.
- (b) Mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana-mana harta benda Peserta di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.
- (c) Mengekal milik mana-mana harta benda sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.
- (d) Menjual mana-mana harta benda atau melupuskannya bagi pihak mereka yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah digunakan oleh Pengendali Takaful pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Peserta bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Sijil ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Pengendali Takaful tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Peserta atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Sijil ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Peserta atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Pengendali Takaful atau menghalang atau menyekat Pengendali Takaful dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Sijil ini hendaklah dilucut hak.

Peserta tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta benda kepada Pengendali Takaful sama ada telah diambil milik oleh Pengendali Takaful atau tidak.

## 15. PENIPUAN

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika sebarang perisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Peserta atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Sijil ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau Peserta tidak ambil peduli; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan sedemikian, atau (dalam kes membabitkan Penimbangtaraan mengikut Syarat ke-22 Sijil ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Wasit telah memberikan penganugerahan mereka, segala manfaat di bawah Sijil ini hendaklah dilucut hak.

## 16. PILIHAN PENYELESAIAN

Pengendali Takaful boleh atas pilihannya memulihkan atau menggantikan harta benda yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar jumlah kerugian atau kerosakan itu, atau boleh bergabung dengan mana-mana Pengendali takaful atau penanggung insurans yang lain untuk berbuat demikian; tetapi Pengendali Takaful tidak terikat untuk memulihkan secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Pengendali Takaful tidak terikat untuk membelanjakan lebih daripada kos yang sepatutnya untuk memulihkan harta benda kepada keadaan sebagaimana pada masa kerugian atau kerosakan tersebut berlaku, mahupun yang melebihi jumlah dilindungi oleh Pengendali Takaful.

Jika Pengendali Takaful memilih untuk membaik pulih atau menggantikan mana-mana harta benda, Peserta hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan kepada Pengendali Takaful pelan, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butir-butir lain yang berkenaan sebagaimana yang dikehendaki oleh Pengendali Takaful, dan tidak ada tindakan yang dilakukan atau berlaku disebabkan oleh tindakan Pengendali Takaful dengan matlamat untuk membaik pulih atau menggantikan harta benda boleh dianggap sebagai pilihan Pengendali Takaful untuk membaik pulih atau menggantikan harta benda tersebut.

Jika sekiranya Pengendali Takaful tidak dapat membaik pulih atau membaiki harta benda yang dengan ini dilindungi, disebabkan mana-mana peraturan perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjajaran jalan, atau pembinaan bangunan, atau



selainnya, Pengendali Takaful hendaklah, dalam setiap hal sedemikian, hanya bertanggung jawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi membaik pulih atau membaiki harta benda tersebut sekiranya boleh dibaik pulih kepada keadaan asalnya secara sah di sisi undang-undang.

#### **17. NILAI PASARAN**

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta benda yang dilindungi (selain daripada stok dan item bangunan) dengan ini, pihak Pengendali Takaful hendaklah membayar pada nilai yang dilindungi atau pada nilai pasaran bagi harta benda yang dilindungi, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada pemotongan sebarang lebihan dan jumlah yang perlu ditanggung oleh Peserta di bawah Sijil ini. Bagi tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini dilindungi pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susut nilai.

Nilai Pasaran harta benda yang dilindungi bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan menerusi penilaian yang diperolehi oleh Pengendali Takaful daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta dilindungi yang rosak atau hilang kepada keadaan sediakala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta benda yang dilindungi, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua-dua belah pihak. Penilaian bagi harta benda yang dilindungi oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 Islam atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta benda yang dilindungi dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Pengendali Takaful tersebut.

#### **18. SUBROGASI**

Peserta hendaklah, atas pembiayaan Pengendali Takaful, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkenaan sebagaimana yang mungkin perlu atau secara yang berpatutan diperlukan oleh Pengendali Takaful bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau indemnitasi daripada lain-lain pihak di mana Pengendali Takaful hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila ia membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Sijil ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas pembayaran ganti rugi kepadanya oleh Pengendali Takaful.

#### **19. CARUMAN**

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang dengan ini dilindungi, terdapat apa-apa takaful atau insurans lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Peserta atau oleh pihak lain, yang melindungi harta yang sama, Pengendali Takaful ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan sedemikian.

#### **20. PURATA**

Jika harta benda yang dilindungi, pada ketika berlakunya kebakaran, secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang dilindungi ke atasnya, maka Peserta hendaklah dianggap sebagai penanggung sendiri bagi perbezaan tersebut, dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut. Setiap item, jika lebih daripada satu, ke atas Sijil hendaklah tertakluk secara berasingan kepada Syarat ini.

#### **21. PENGEMBALIAN SEMULA JUMLAH DILINDUNGI**

Sekiranya berlaku kerugian, Takaful di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang dilindungi Peserta hendaklah bertanggungjawab untuk membuat caruman tambahan pada kadar yang dinyatakan pada Sijil ke atas jumlah kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh Takaful semasa.

#### **22. PENIMBANGTARAAN**

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai jumlah apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujuk kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasit yang mati itu. Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat award. Dengan ini dinyatakan secara khusus dan diperakui bahawa adalah menjadi syarat sebelum hak mengambil tindakan atau guaman ke atas Polisi ini bahawa award oleh Penimbang Tara Wasit mengenai jumlah kerugian atau kerosakan yang dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

#### **23. HAD MASA**

Dalam apa jua hal Pengendali Takaful tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

#### **24. NOTIS KEPADA PENGENDALI TAKAFUL**

Setiap notis dan komunikasi lain kepada Pengendali Takaful yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

#### **25. MAKSUD**

Sijil ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau pernyataan yang maksud khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Sijil ini atau Jadualnya hendaklah membawa maksud sedemikian maksud sedemikian di mana sahaja ia muncul.

## 26. AQAD

Pengendali Takaful akan menguruskan caruman takaful Anda dengan mengenakan Yuran Wakalah seperti yang diluluskan oleh pihak berkuasa di bawah prinsip Wakalah, dan seterusnya ditempatkan ke dalam dana Takaful melalui satu akaun khas dikenali sebagai Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA). Jika pada akhir tempoh Takaful seperti yang dinyatakan di dalam Jadual yang dilampirkan bersama Sijil, terdapat lebihan bersih di dalam APRA, lebihan bersih tersebut akan dikongsi dengan kadar 50:50 di antara Kami dan Peserta-Peserta yang tidak membuat sebarang tuntutan dan/atau menerima apa-apa manfaat di bawah kelas risiko yang sama seperti yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut sementara Sijil tersebut berkuatkuasa.

Semua peserta yang memperbaharui sijil selepas tamat tempoh dan tidak membuat sebarang tuntutan semasa tempoh perlindungan sebelumnya adalah layak untuk menerima agihan lebihan.

Semua peserta korporat yang memperbaharui sijil selepas tamat tempoh dan tidak membuat tuntutan melebihi 30% daripada jumlah caruman semasa tempoh perlindungan sebelumnya adalah layak untuk menerima agihan lebihan.

Seandainya baki tidak mencukupi dalam Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA) untuk membayar manfaat Takaful Anda dalam Tempoh Takaful, Kami akan menampung baki dalam APRA di bawah prinsip Qard (pinjaman) dengan syarat kekurangan tersebut bukan disebabkan kecuaiannya Kami. Jika kekurangan itu adalah kerana kecuaiannya Kami, Kami akan membuat pindahan langsung untuk menampung kekurangan tersebut. Anda selanjutnya bersetuju bahawa lebihan masa depan Anda yang timbul daripada APRA dalam Tempoh Takaful Anda boleh digunakan untuk membayar Qard yang belum dijelaskan dalam APRA (jika ada) kepada Kami.

## 27. NOTIS DI BAWAH AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (PDPA)

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 yang mengawal selia pemrosesan data peribadi dalam transaksi komersial, berkuat kuasa ke atas Kami/Zurich General Takaful Malaysia Berhad (selepas ini dirujuk sebagai "Pengendali Takaful"). Anda boleh membuat pertanyaan, aduan, permintaan mengakses, mengemas kini, membetulkan atau mengubah mana-mana data peribadi anda, mengehadakan pemrosesan data peribadi dan/atau under memilih keluar daripada penggunaan Kami/Pengendali Takaful pada bila-bila masa selepas ini dengan mengemukakan permintaan tersebut kepada kami dengan menghantar e-mel ke [callcentre@zurich.com.my](mailto:callcentre@zurich.com.my). Permintaan untuk memilih keluar mesti menyatakan dengan jelas nama penuh, nombor dokumen pengenalan, nombor sijil, nombor telefon dan alamat orang yang membuat permintaan tersebut

Pemrosesan data peribadi anda tertakluk kepada Notis Perlindungan Data Peribadi Kami/Zurich General Takaful Malaysia Berhad, seperti yang di terbitkan di <https://www.zurich.com.my/pdpa>.

## 28. RISIKO PATUH SYARIAH

Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap tuntutan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh penglibatan atau penyertaan Peserta dalam atau mengambil bahagian dalam sebarang acara lain yang dilarang di bawah prinsip Syariah.

## 29. WARANTI CARUMAN

Dengan ini menjadi syarat khas asas dan mutlak Sijil ini bahawa caruman yang perlu dibuat mesti dibuat dan diterima oleh Pengendali Takaful dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan Sijil ini/Pengendorsan/Sijil Pembaharuan.

Jika syarat ini tidak dipatuhi, maka Sijil ini dibatalkan secara automatik dan Pengendali Takaful mempunyai hak ke atas caruman prorata bagi tempoh mereka menanggung risiko.

Apabila caruman yang dibuat menurut waranti ini diterima oleh ejen sah Pengendali Takaful, caruman hendaklah dianggap diterima oleh Pengendali Takaful untuk tujuan waranti dan tanggungjawab untuk membuktikan caruman yang telah dibuat diterima oleh wakil sah Pengendali Takaful, termasuk ejen Pengendali Takaful yang tidak diberi kuasa untuk menerima caruman tersebut, terletak pada Pengendali Takaful.

Tertakluk selainnya kepada terma-terma dan syarat-syarat Sijil ini.

## 30. FASAL PENGECUALIAN PERESAPAN, PENCEMARAN & KONTAMINASI INDUSTRI

Sijil ini tidak melindungi sebarang liabiliti bagi :-

- (1) Kecederaan Diri atau Kecederaan Badan atau kehilangan atau kerosakan kepada atau hilang penggunaan harta benda secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh peresapan, pencemaran atau kontaminasi, dengan syarat dalam segala hal bahawa perenggan (1) ini tidak diguna pakai bagi liabiliti bagi Kecederaan Diri atau Kecederaan Badan atau kehilangan atau kerosakan fizikal atau kemusnahan harta benda ketara, atau hilang penggunaan harta benda tersebut yang rosak atau musnah, jika peresapan, pencemaran atau kontaminasi tersebut disebabkan oleh kejadian yang berlaku secara tiba-tiba, tidak disengajakan dan tidak dijangka dalam tempoh Sijil ini.
- (2) Kos mengeluarkan, menampung atau membersihkan bahan yang meresap, mencemar atau menimbulkan kontaminasi, melainkan peresapan, pencemaran atau kontaminasi disebabkan oleh kejadian yang berlaku secara tiba-tiba, tidak disengajakan dan tidak dijangka dalam tempoh Sijil ini.
- (3) Denda, penalti, ganti rugi punitif atau teladan.

Untuk tujuan fasal ini, "Pencemar" bermaksud sebarang perengsa atau pencemar pepejal, cecair, bergas atau haba, termasuk tetapi tidak terhad kepada asap, wap, jelaga, wasap, asid, alkali, bahan kimia sisa buangan. Sisa buangan termasuk bahan untuk dikitar semula, disesuaikan semula atau dipulih guna.

Fasal tersebut tidak harus melanjutkan Sijil ini untuk melindungi sebarang liabiliti yang tidak dilindungi di bawah Sijil jika Fasal ini tidak dilampirkan bersama.

### 31. FASAL PENENTUAN TARIKH

Dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa Sijil ini dipinda seperti berikut:

- (a) Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk sebarang kerugian atau kerosakan termasuk kerugian akibat hilang penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau sebarang kerugian yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, merangkumi, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, peralatan pemrosesan data, mikro cip media, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar bersepadu atau peranti yang serupa, atau sebarang perisian komputer, sama ada milik Peserta atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, semasa atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti tersebut dan/atau perisian seperti yang dinyatakan di atas untuk:
  - (i) menentukan dengan betul sebarang tarikh sebagai tarikh kalendar yang sebenar;
  - (ii) merakam, menyimpan atau mengekalkan, dan/atau memanipulasi, mentafsir atau memproses dengan betul sebarang data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat menganggap sebarang tarikh lain sebagai tarikh kalendar sebenar; dan/atau
  - (iii) merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul sebarang data akibat daripada operasi sebarang perintah yang telah diprogramkan ke dalam mana-mana perisian komputer, iaitu perintah yang menyebabkan kehilangan data atau kehilangan upaya untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses data tersebut dengan betul pada atau selepas sebarang tarikh.
- (b) Dengan ini difahamkan selanjutnya bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk pembaikan atau pengubahsuaian mana-mana bahagian sebarang sistem pemrosesan data elektronik atau mana-mana bahagian sebarang peranti dan/atau perisian seperti yang disenaraikan dalam bahagian (a) di atas.
- (c) Dengan ini difahamkan selanjutnya bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk sebarang hilang penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau sebarang kerugian turutan yang secara langsung atau tidak langsung berpunca daripada sebarang nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dilakukan oleh Pengendali Takaful atau untuk Pengendali Takaful atau oleh atau untuk orang lain bagi menentukan, membetulkan atau menguji, sebarang kegagalan, kerosakan atau kekurangan sebenar atau yang mungkin berlaku, yang dinyatakan dalam bahagian (a) di atas.
- (d) Dengan ini difahamkan selanjutnya bahawa Pengendali Takaful tidak akan membayar untuk sebarang kerugian turutan akibat daripada sebarang kegagalan berterusan komputer dan peralatan yang dinyatakan dalam bahagian (a) di atas untuk menentukan dengan betul sebarang tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar selepas harta benda yang hilang atau rosak telah diganti atau dibaiki.

Kerugian atau kerosakan sedemikian atau sebarang kerugian turutan yang dirujuk dalam bahagian (a), (b), (c) atau (d) di atas, dikecualikan tanpa mengira sebarang punca lain yang menyumbang kepadanya secara serentak atau dalam sebarang turutan lain.

Tertakluk selainnya kepada terma-terma dan syarat-syarat Sijil ini.

### 32. FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA BENDA

Kerosakan harta benda yang dilindungi di bawah Sijil ini bermaksud kerosakan fizikal kepada bahan harta benda.

Kerosakan fizikal kepada bahan harta benda adalah tidak termasuk kerosakan kepada data atau perisian, khususnya sebarang perubahan yang merosakkan data, perisian atau program komputer disebabkan oleh pemadaman, kerosakan atau kecacatan struktur asal.

Seterusnya yang berikut dikecualikan daripada Sijil ini:-

- (a) Kehilangan atau kerosakan kepada data atau perisian, khususnya sebarang perubahan yang merosakkan data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, pencemaran atau kecacatan struktur asal, dan sebarang kerugian disebabkan gangguan perniagaan akibat daripada kehilangan atau kerosakan tersebut. Walau apa pun yang terkandung dalam pengecualian ini, kehilangan atau kerosakan data atau perisian, yang merupakan kesan langsung kerosakan fizikal terlindung kepada bahan atau harta benda, adalah dilindungi; dan
- (b) Kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh kerosakan fungsi, ketersediaan, julat penggunaan atau kebolehpasaran data, perisian atau program komputer dan sebarang kerugian akibat gangguan perniagaan yang timbul daripada kehilangan atau kerosakan tersebut.

### 33. PERUNTUKAN CUKAI

Semua caruman dan yuran yang perlu dibuat di bawah Sijil ini mungkin dikenakan Cukai. Sekiranya Cukai dikenakan, ia akan dinyatakan dalam invoice dan **Zurich General Takaful Malaysia Berhad** berhak untuk menuntut atau mengutip Cukai daripada Peserta sebagai tambahan kepada caruman dan/atau yuran yang perlu dibayar di bawah Sijil ini.

Cukai ialah apa-apa bayaran semasa atau akan datang, langsung atau tidak langsung, cukai, levi atau duti termasuk cukai penggunaan atau apa-apa cukai seumpamanya, yang dikenakan kepada barangan atau perkhidmatan oleh kerajaan atau pihak berkuasa percukaian.

### 34. PENGURUSAN JUMLAH KECIL

Jumlah Kecil bermaksud sebarang jumlah kurang daripada Sepuluh Ringgit Malaysia (RM10) yang timbul dari lebih caruman, pembatalan, perkongsian lebih atau tuntutan yang akan dibuat selain melalui pembayaran elektronik. Jumlah Kecil akan disalurkan untuk kebajikan. Bagaimanapun, jika Anda membuat keputusan sebaliknya, Anda perlu mengemukakan permohonan formal kepada Kami. Kami mungkin akan mengkaji semula kebolehlaksanaan jumlah kecil yang dinyatakan di atas dan sebarang pertukaran kepada jumlah tersebut akan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Syariah Kami.

**FASAL / PENGENDORSAN / WARANTI**  
(HANYA BERKENAAN JIKA DISEBUT DI DALAM JADUAL)

**FC801A FASAL PENGELUARAN SEMENTARA – KANDUNGAN KEDIAMAN PERSENDIRIAN**

Harta benda yang dilindungi di bawah Sijil ini dilindungi semasa dikeluarkan buat sementara waktu termasuk dalam transit, tetapi masih kekal di Malaysia, Republik Singapura atau Brunei Darussalam untuk jumlah tidak melebihi 15% daripada jumlah dilindungi di bawah (setiap item) sijil ini.

Jumlah boleh diperolehi semula di bawah lanjutan ini bagi (setiap item) sijil hendaklah tidak melebihi jumlah yang sepatutnya diperolehi sekiranya kerugian berlaku di premis di mana harta benda dikeluarkan buat sementara.

Lanjutan ini tidak diguna pakai bagi harta benda yang dilindungi selainnya atau yang dikeluarkan untuk jualan atau pameran atau dibawa ke tempat simpanan perabot.

**FC801B FASAL PENGELUARAN SEMENTARA – HARTA BENDA LAIN KECUALI STOK DAGANGAN DAN BARANG NIAGA**

Harta benda yang dilindungi di bawah Sijil ini akan dilindungi (terhad kepada 10% daripada jumlah perlindungan) semasa dikeluarkan buat sementara waktu termasuk dalam transit untuk pembersihan, pengubahsuaian, pembaikan atau sebarang tujuan lain, di tempat lain di premis yang sama atau ke mana-mana premis lain dan dalam transit ke dan dari premis melalui jalan raya, rel atau laluan air darat, yang kesemuanya di Malaysia, Republik Singapura atau Brunei Darussalam.

Jumlah yang boleh diperolehi semula di bawah lanjutan ini bagi harta benda yang dikeluarkan hendaklah tidak melebihi jumlah yang boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di bahagian premis di mana harta benda dikeluarkan buat sementara waktu.

Lanjutan ini tidak diguna pakai bagi harta benda jika dan setakat mana ia mempunyai perlindungan lain, dan ia juga tidak diguna pakai bagi item meliputi setiap jenis stok dan barang niaga, dan bagi sebarang kerugian yang berlaku di tempat lain selain daripada di premis di mana harta benda itu dikeluarkan buat sementara:

- i) Kenderaan Motor dan Casis Motor.
- ii) Harta Benda (selain daripada jentera dan loji) yang dipegang/simpan di bawah amanah oleh Peserta.

**FC802A PEMBUANGAN SAMPAH-SARAP (DENGAN JUMLAH DILINDUNGI BERASINGAN)**

Takaful bagi item ini adalah berhubung dengan kos dan perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Peserta dengan persetujuan Pengendali Takaful untuk:

- (a) membuang sampah-sarap
- (b) menanggalkan dan/atau merobohkan
- (c) mengukuhkan atau memantapkan

bahagian atau bahagian-bahagian harta benda yang dilindungi oleh Sijil ini yang musnah dan rosak akibat kebakaran dan sebarang bahaya lain yang dilindungi. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terbatal apabila tiada Bangunan dan jentera dilindungi).

Pengendali Takaful tidak akan membayar sebarang kos atau perbelanjaan:

- (i) yang ditanggung untuk membuang sampah-sarap kecuali dari tapak harta benda yang musnah atau rosak dan kawasan betul-betul bersebelahan dengan tapak tersebut.
- (ii) yang timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta benda yang tidak dilindungi oleh Sijil ini.

**FC802B PEMBUANGAN SAMPAH-SARAP (TANPA JUMLAH DILINDUNGI BERASINGAN)**

Takaful atas item yang dilindungi di dalam ini termasuk kos dan perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Peserta dengan persetujuan Pengendali Takaful untuk:

- (a) membuang sampah-sarap
- (b) menanggalkan dan/atau merobohkan
- (c) mengukuhkan atau memantapkan

bahagian atau bahagian-bahagian harta-benda yang dilindungi oleh Sijil ini yang musnah dan rosak akibat kebakaran dan sebarang bahaya lain yang dilindungi. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terbatal apabila tiada Bangunan dan jentera dilindungi).

Jumlah yang perlu dibayar bagi kos dan perbelanjaan tersebut hendaklah tidak melebihi 10% daripada Jumlah Dilindungi bagi setiap Item atau Ringgit Malaysia Dua Juta (RM2,000,000) secara keseluruhan bagi mana-mana satu kerugian, yang mana lebih rendah.

Pengendali Takaful tidak akan membayar kos atau perbelanjaan:

- (i) yang ditanggung untuk membuang sampah-sarap kecuali dari tapak harta benda yang musnah atau rosak dan kawasan betul-betul bersebelahan dengan tapak tersebut.
- (ii) yang timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta benda yang tidak dilindungi oleh Sijil ini.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa liabiliti maksimum Pengendali Takaful tidak melebihi jumlah dinyatakan di dalam Jadual bagi item yang dilindungi.

**FC803A YURAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (DENGAN JUMLAH DILINDUNGI BERASINGAN)**

Takaful bagi item ini berhubung dengan yuran Arkitek, Juruukur dan Jurutera Perunding bagi anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyediaan yang perlu ditanggung untuk membaiki pulih harta benda yang dilindungi selepas kemusnahan atau kerosakan akibat kebakaran atau bahaya lain yang dilindungi terhadapnya, tetapi bukan bagi yuran untuk menyediakan tuntutan di bawah ini. Jumlah yang perlu dibayar bagi yuran sedemikian hendaklah tidak melebihi yuran yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bagi profesion yang berkenaan yang diguna pakai pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah yang dilindungi di bawah item ini.

**FC803B YURAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (TANPA JUMLAH DILINDUNGI BERASINGAN)**

Takaful ke atas bangunan, kilang dan jentera yang dilindungi di dalam ini termasuk yuran Arkitek, Juruukur Bahan dan Jurutera Perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyediaan yang perlu ditanggung untuk membaiki pulih harta benda yang dilindungi selepas kemusnahan atau kerosakan akibat kebakaran atau bahaya lain yang dilindungi, tetapi bukan yuran untuk menyediakan sebarang tuntutan di bawah ini. Jumlah yang perlu dibayar untuk yuran sedemikian hendaklah tidak melebihi yuran yang dibenarkan di bawah skala

Persatuan bagi profesion masing-masing yang berkenaan yang diguna pakai pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah yang dilindungi bagi setiap item.

#### **FC804 FASAL KANDUNGAN LAIN**

Dengan ini dipersetujui bahawa istilah "Kandungan Lain" setakat mana ia tidak dilindungi selainnya difahamkan turut termasuk:

- (a) Wang dan setem yang tidak dilindungi secara khusus untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000.
- (b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai bahan sebagai alat tulis, bersama kos buruh perkeranian yang digunakan untuk mencatatkannya, dan bukan untuk nilai kepada Peserta bagi maklumat yang terkandung di dalamnya dan untuk jumlah tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana satu dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
- (c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai bahan serta kos buruh perkeranian dan masa komputer yang diluahkan untuk menghasilkan semula rekod tersebut (tidak termasuk sebarang perbelanjaan berhubung dengan penghasilan maklumat yang dicatatkan di dalamnya) dan bukan nilai maklumat yang terkandung di dalamnya kepada Peserta dan untuk jumlah tidak melebihi RM1,000.
- (d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk, untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana satu corak, model, acuan, rancangan atau reka bentuk.
- (e) Basikal, pakaian, alatan dan barangan peribadi lain kakitangan untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 bagi mana-mana seorang Kakitangan.

#### **FC805 FASAL PENAMBAHAN MODAL (TIDAK BERKENAAN BAGI STOK DAGANGAN ATAU BARANG NIAGA ATAU TAKAFUL DI MANA JUMLAH DILINDUNGI KESELURUHAN ADALAH KURANG DARIPADA RM1 JUTA)**

Takaful dengan ini dilanjutkan untuk meliputi pindaan, penambahan dan penambahbaikan (tetapi bukan peningkatan nilai melebihi jumlah dilindungi) kepada harta benda yang dinyatakan di dalam Sijil ini untuk jumlah yang tidak melebihi 10% daripada jumlah dilindungi bagi setiap item atau RM1 juta setiap lokasi yang mana lebih rendah.

Peserta berjanji untuk memaklumkan kepada Pengendali Takaful setiap tiga bulan tentang pindaan, penambahan dan penambahbaikan tersebut dan membuat caruman yang sewajarnya untuknya.

Fasal ini tidak berkuat kuasa jika perakuan tentang pindaan, penambahan atau penambahbaikan tersebut tidak diterima oleh Pengendali dalam masa 90 hari dari tarikh pindaan, penambahan dan penambahbaikan tersebut.

Untuk tujuan Fasal ini, tarikh permulaan di bawah Waranti Caruman hendaklah dianggap tarikh perakuan yang diterima oleh Pengendali Takaful.

#### **FC806A PEMEGANG GADAI JANJI (PEMEGANG CAGARAN) FASAL 1**

Kerugian, jika ada, yang perlu dibayar kepada firma atau Pengendali Takaful yang dinyatakan di dalam Jadual sebagai Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran), apabila kepentingannya timbul dalam Takaful ini, hanya setakat melibatkan kepentingan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) di dalamnya, tidak akan terbatal oleh sebarang tindakan atau kecuaiannya Penggadai Janji (Pencagar) atau Pemilik harta benda yang dihuraikan di dalam ini atau oleh sebarang rampasan hartanah atau prosiding lain atau notis jualan berkaitan dengan harta benda tersebut atau oleh penggunaan premis untuk tujuan lebih merbahaya daripada yang dibenarkan oleh Sijil ini, atau akibat hartanah tidak dihuni, atau oleh sebarang peningkatan risiko lain ke atas harta benda yang dilindungi di bawah ini, dengan syarat bahawa sekiranya Penggadai Janji (Pencagar) atau Pemilik gagal membuat caruman di bawah Sijil ini, Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) hendaklah membuatnya apabila diminta. Dengan syarat selanjutnya bahawa Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) hendaklah memberitahu Pengendali Takaful sekiranya hartanah tidak dihuni atau mengenai sebarang pertukaran pemilikan atau penghunian atau peningkatan tahap bahaya yang diketahui oleh Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) dan melainkan dibenarkan oleh Sijil ini hendaklah diambil kira dan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) hendaklah apabila diminta, membuat caruman untuk sebarang peningkatan bahaya sedemikian untuk tempohnya, jika tidak Sijil ini dianggap batal dan tidak sah.

Dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa apabila Pengendali Takaful membayar kepada Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) tersebut sebarang jumlah bagi kerugian atau kerosakan di bawah Sijil ini dan mendakwa kepada Penggadai Janji (Pencagar) atau Pemilik bahawa liabiliti tidak wujud, Kami akan mendapat semua hak subrogasi Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) setakat bayaran sedemikian tetapi tidak sehingga menjejaskan hak Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) tersebut untuk memperolehi semula jumlah penuh sebarang tuntutan yang mungkin dibuat olehnya terhadap Penggadai Janji (Pencagar) atau Pemilik atau mana-mana pihak lain yang dilindungi atau daripada mana-mana sekuriti atau dana yang boleh didapati.

#### **Fasal Tiada Pembatalan**

Dan dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa pembatalan Sijil ini tidak akan dilakukan oleh orang dilindungi melainkan selepas memaklumkan kepada Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) secara bertulis dengan memberikan notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) yang diketahui.

#### **FC806B FASAL 2 PEMEGANG GADAI JANJI (PEMEGANG CAGARAN)**

Dengan ini dipersetujui bahawa Takaful ini, dari segi kepentingan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) tidak boleh dibatalkan oleh sebarang perubahan pekerjaan atau peningkatan risiko yang berlaku atau harta benda yang dilindungi tanpa pengetahuan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) dengan syarat Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) hendaklah serta-merta, selepas mendapat tahu, memberikan notis mengenainya kepada Pengendali Takaful dan membuat caruman tambahan (jika ada) yang mungkin diperlukan oleh Pengendali Takaful dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

#### **Fasal Tiada Pembatalan**

Dan dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa pembatalan Sijil ini tidak akan dilakukan oleh orang dilindungi melainkan selepas memaklumkan kepada Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) secara bertulis dengan memberikan notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Pemegang Gadai Janji (Pemegang Cagaran) yang diketahui.

#### **FC807 HARGA KONTRAK**

Dengan ini dipersetujui bahawa berhubung dengan hanya barangan yang dijual tetapi belum diserahkan di mana pihak dilindungi bertanggungjawab terhadapnya dan berhubung dengan keadaan di mana di bawah syarat-syarat jualan, kontrak jualan dibatalkan akibat kebakaran atau sebarang bahaya lain yang dilindungi di bawah ini, sama ada secara sepenuhnya atau setakat kerugian atau kerosakan, liabiliti Pengendali Takaful adalah berasaskan harga kontrak, dan untuk tujuan mengira nilai semua barangan di mana fasal ini akan berkuat kuasa sekiranya berlaku kemusnahan atau kerosakan, kaedah yang sama akan diguna pakai.



- mungkin dibenarkan secara bertulis oleh Pengendali Takaful (dalam 12 bulan tersebut), jika tidak, tiada bayaran melebihi jumlah yang perlu dibayar di bawah Sijil ini sekiranya memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya, akan dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah ditanggung oleh Peserta untuk menggantikan atau membaik pulih harta benda yang musnah atau rosak, Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap sebarang bayaran melebihi jumlah yang perlu dibayar di bawah Sijil ini jika memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya.
  3. Jika Jumlah Dilindungi pada masa berlaku kebakaran atau pada permulaan sebarang kemusnahan atau kerosakan harta benda akibat mana-mana bahaya lain yang dilindungi adalah kurang daripada 85% jumlah yang mewakili kos pada masa penggantian atau baik pulih yang akan ditanggung untuk menggantikan atau mengembalikan semula sekiranya seluruh harta benda yang dilindungi musnah, maka Peserta hendaklah menanggung sendiri perbezaan antara jumlah dilindungi dan jumlah yang mewakili kos penuh pada masa penggantian atau baik pulih yang sepatutnya ditanggung untuk menggantikan dan membaik pulih sekiranya seluruh harta benda dilindungi telah musnah dan menanggung bahagian sekadar kerugian yang sewajarnya. Setiap item, jika lebih daripada satu dalam Sijil, hendaklah tertakluk secara berasingan kepada Peruntukan Khas ini.
  4. Fasal ini tidak berkuat kuasa atau berkesan jika:
    - (a) Peserta gagal memaklumkan kepada Pengendali Takaful dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau sebarang tempoh lanjutan yang mungkin dibenarkan secara bertulis oleh Pengendali Takaful, tentang hasrat untuk menggantikan atau membaik pulih harta benda yang musnah atau rosak.
    - (b) Peserta tidak mampu atau tidak sanggup menggantikan atau membaik pulih harta benda yang musnah atau rosak di tapak asal atau tapak lain.
  5. Tiada apa-apa bayaran yang melebihi jumlah yang perlu dibayar di bawah Sijil ini jika fasal ini tidak dimasukkan ke dalamnya akan dibuat sekiranya pada masa kemusnahan atau kerosakan kepada mana-mana harta benda yang dilindungi, harta benda tersebut dilindungi oleh sebarang takaful lain yang diambil oleh atau bagi pihak Peserta, yang tidak mempunyai syarat baik pulih serupa yang terkandung di dalam ini.
  6. Sekiranya Pengendali Takaful bertanggungjawab untuk membuat sebarang bayaran (selain daripada bayaran mewakili kos menggantikan atau membaik pulih harta benda yang musnah atau rosak) di bawah peruntukan fasal ini, Pengendali Takaful hanya akan membuat bayaran tersebut di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 dan Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1988 dan/atau pindaan selanjutnya.

#### **FC818 FASAL BAIK PULIH UNTUK MEMATUHI KEPERLUAN PIHAK BERKUASA AWAM**

Walau apa pun yang menyatakan selainnya yang terkandung dalam Syarat 17 Sijil, dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa takaful ini dilanjutkan untuk meliputi kos tambahan untuk membaik pulih harta benda Peserta yang musnah atau rosak yang dilindungi seperti yang ditanggung semata-mata disebabkan keperluan untuk mematuhi peraturan bangunan atau peraturan lain yang ditetapkan atau dirangka menurut sebarang Akta Kerajaan atau Undang-Undang Kecil mana-mana Majlis Perbandaran dan Pihak Berkuasa Tempatan, dengan syarat bahawa:

1. Jumlah yang diperolehi semula di bawah Lanjutan ini tidak termasuk:
  - (a) kos yang ditanggung bagi mematuhi sebarang Peraturan atau Undang-Undang Kecil yang tersebut di atas:-
    - (i) bagi kemusnahan atau kerosakan yang berlaku sebelum lanjutan ini diberikan;
    - (ii) bagi kemusnahan atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Sijil ini;
    - (iii) di mana notis telah diberikan kepada Peserta sebelum berlaku kemusnahan atau kerosakan; atau
    - (iv) bagi harta benda yang tidak rosak atau bahagian harta benda yang tidak rosak.
  - (b) kos tambahan yang diperlukan untuk memulihkan harta benda yang rosak atau musnah kepada keadaan yang sama seperti baharu sekiranya tidak timbul keperluan untuk mematuhi sebarang Peraturan atau Undang-Undang Kecil; atau
  - (c) jumlah sebarang kadar, cukai, duti, pembangunan atau caj lain atau taksiran yang timbul daripada peningkatan modal yang perlu dibayar bagi harta benda atau oleh pemilik atas sebab pematuhan kepada mana-mana Peraturan dan Undang-Undang Kecil tersebut.
2. Kerja baik pulih mesti dimulakan dan dijalankan dengan secepat mungkin dan dalam apa jua keadaan mesti disiapkan dalam tempoh dua belas (12) bulan selepas kemusnahan atau dalam sebarang tempoh lanjutan yang mungkin dibenarkan secara bertulis oleh Pengendali Takaful (dalam tempoh dua belas (12) bulan tersebut) dan boleh dijalankan secara keseluruhan atau sebahagian di satu lagi tapak (jika diperlukan di bawah Peraturan atau Undang-Undang Kecil tersebut) dengan syarat liabiliti Pengendali Takaful di bawah lanjutan ini tidak ditambah.
3. Jika liabiliti Pengendali Takaful di bawah (mana-mana item) Sijil selain daripada lanjutan ini dikurangkan oleh pelaksanaan mana-mana terma dan syarat Sijil, maka liabiliti Pengendali Takaful di bawah lanjutan ini (bagi mana-mana item tersebut) hendaklah dikurangkan secara berkadar.
4. Jumlah yang boleh diperolehi semula di bawah mana-mana item Sijil hendaklah tidak melebihi jumlah yang dilindungi; atau
5. Semua syarat Sijil melainkan yang dengan ini diubah secara khusus hendaklah dikenakan seolah-olah syarat tersebut telah dimasukkan di dalam ini.

#### **FC819.01 SYARAT-SYARAT KHAS BAGI SIJIL PERAKUAN**

1. Sebagai pertimbangan bagi caruman di bawah Sijil ini yang dengan syarat bahawa ia dikira berasaskan 100% daripada jumlah dilindungi di dalam ini dan tertakluk kepada pelarasan pada tamat setiap tempoh takaful:- Peserta bersetuju untuk membuat perakuan kepada Pengendali Takaful secara bertulis tentang nilai stoknya, ditolak sebarang jumlah yang dilindungi oleh Sijil selain daripada Sijil Perakuan, atas dasar berikut, iaitu nilai risiko paling tinggi pada bulan berkenaan dan membuat perakuan tersebut dalam masa tiga puluh hari dari akhir setiap tahun kalendar, dan perakuan tersebut ditandatangani oleh Peserta atau oleh seseorang yang bertanggungjawab untuk menandatangani bagi pihaknya. Jika terdapat Sijil lain yang dibuat atas dasar perakuan yang melindungi stok yang dilindungi di dalam ini, perakuan yang dibuat hendaklah membahagikan kepada setiap Sijil sebahagian daripada nilai stok yang dilindungi di bawah Sijil Perakuan, secara pro rata kepada jumlah berkenaan yang dinamakan di dalam Sijil. Sekiranya perakuan tidak dibuat dalam masa tiga puluh hari seperti yang dinyatakan di atas, maka Peserta hendaklah dianggap telah memperakui jumlah yang dilindungi sebagai nilai risiko. Apabila luputnya setiap tempoh takaful, caruman akan dikira pada kadar yang dikenakan ke atas jumlah purata dilindungi, iaitu jumlah nilai yang diperakui atau dianggap telah diperakui mengikut bilangan perakuan yang sepatutnya dibuat. Sekiranya caruman yang diterima lebih besar daripada caruman awal, Peserta perlu membayar perbezaannya, jika kurang, perbezaan akan dikembalikan kepada Peserta tetapi pulangan tersebut tidak boleh melebihi 50% daripada caruman awal.
2. Asas nilai bagi perakuan ialah nilai pasaran dan sebarang kerugian di bawahnya hendaklah dijelaskan atas dasar nilai pasaran sejurus selepas kerugian tersebut.
3. Jika pada masa kerugian, terdapat takaful lain sedia ada yang diambil atas dasar selain daripada dasar perakuan, sama ada diambil oleh Peserta atau mana-mana orang lain yang melindungi stok yang dengan ini dilindungi, Sijil ini hanya diguna pakai bagi lebihan nilai stok tersebut pada masa kerugian berbanding jumlah dilindungi oleh takaful tersebut, dan Pengendali Takaful ini tidak bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada bahagian kerugian tersebut, yang mana lebihan tersebut (atau, jika terdapat takaful perakuan lain yang melindungi stok yang sama, bahagian sekadar lebihan tersebut) tetapi tidak melebihi jumlah dilindungi di dalam ini, berbanding jumlah nilai stok tersebut.

4. Jika selepas berlaku kerugian didapati bahawa jumlah perakuan terakhir sebelum kerugian adalah kurang daripada jumlah yang sepatutnya diperakui, maka jumlah yang boleh diperolehi semula oleh Peserta hendaklah dikurangkan pada nisbah jumlah perakuan terakhir tersebut berbanding jumlah yang sepatutnya diperakui.
5. Sekiranya kerugian berlaku, Peserta berjanji untuk membuat caruman tambahan bagi sebarang jumlah kerugian secara prorata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamat tempoh takaful, dengan caruman dikira pada kadar yang dikenakan ke atas stok yang musnah dan caruman tambahan tersebut tidak akan diambil kira, dan berbeza daripada caruman pelarasan akhir.
6. Sekiranya Sijil ini dibatalkan oleh Peserta semasa ia berkuat kuasa (sama ada stok wujud atau tidak) caruman yang disimpan oleh Pengendali Takaful adalah caruman tempoh jangka pendek sewajarnya atas jumlah purata yang dilindungi sehingga tarikh pembatalan, atau 50% daripada caruman sementara, yang mana lebih besar; tetapi jika Sijil dibatalkan oleh Peserta setelah berlaku kerugian, caruman yang akan disimpan oleh Pengendali Takaful ialah bahagian pro rata caruman yang dikira atas jumlah purata yang dilindungi sehingga pembatalan serta bahagian prorata caruman dari tarikh kerugian ke tempoh luput takaful atas jumlah kerugian yang dibayar, atau 50% daripada caruman sementara, yang mana lebih besar.
7. Dengan ini dijamin bahawa setiap Sijil lain atas dasar perakuan yang melindungi stok yang berkenaan dengan ini akan mempunyai perkataan yang sama dengan Sijil ini.
8. Takaful ini tertakluk dalam segala hal kepada syarat-syarat bercetak Sijil melainkan setakat yang diubah oleh Syarat-Syarat Khas ini.

#### **FC820 FASAL SIMPANAN SEMENTARA**

Harta benda (kecuali bangunan) yang dilindungi di bawah Sijil ini adalah dilindungi apabila disimpan buat sementara di mana-mana tempat di Malaysia, Brunei Darussalam dan Republik Singapura DENGAN SYARAT bahawa:

- (a) tempoh simpanan sementara tidak harus melebihi enam puluh (60) hari.
- (b) liabiliti Pengendali Takaful terhad kepada 10% daripada jumlah dilindungi keseluruhan atau RM500,000 yang mana lebih rendah untuk harta benda yang dilindungi di bawah fasal ini.
- (c) Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kehilangan atau kerosakan harta benda semasa dalam transit (termasuk proses memuat dan memunggah yang berkaitan dengan transit tersebut).
- (d) takaful ini tidak diguna pakai bagi harta benda selagi ia dilindungi selainnya dan tidak diguna pakai bagi kenderaan motor dan casis motor yang dilesenkan untuk kegunaan jalan raya atau digunakan di atas jalan raya seperti yang ditakrifkan di bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987 (termasuk aksesori padanya).

#### **FC821 PENGENDORSAN PAJAKAN**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa seperti yang dinyatakan di dalam Jadual, pemberi pajak (seterusnya dirujuk sebagai pemberi pajak) ialah pemilik harta benda yang dilindungi mengikut item seperti yang dinyatakan di dalam Jadual dan harta benda tersebut adalah tertakluk kepada Perjanjian Pajak yang dibuat antara pemberi pajak di satu pihak dan orang dilindungi di pihak lain dan dengan ini difahamkan dan dipersetujui selanjutnya bahawa pemberi pajak mempunyai kepentingan dalam sebarang wang yang, jika tanpa pengendorsan ini, perlu dibayar kepada orang dilindungi di bawah sijil berhubung dengan kerugian atau kerosakan kepada harta benda (yang mana kerugian atau kerosakan tersebut tidak boleh dipulihkan menerusi pembaikan, baik pulih atau penggantian di bawah terma Sijil ini) dan wang tersebut hendaklah dibayar kepada pemberi pajak selagi mereka adalah pemilik harta benda dan penerimaan oleh mereka merupakan pelepasan penuh dan muktamad bagi Pengendali Takaful berhubung dengan kerugian atau kerosakan tersebut. Melainkan dipersetujui secara khusus di bawah pengendorsan ini, tiada apa di dalam ini akan mengubah atau menjejaskan hak dan liabiliti orang dilindungi atau Pengendali Takaful masing-masing di bawah atau berhubung dengan Sijil ini.

#### **Fasal Tiada Pembatalan**

Dan dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa Sijil ini tidak boleh dibatalkan oleh orang dilindungi melainkan dengan memaklumkan kepada Pemberi Pajak secara bertulis menerusi notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Pemberi Pajak yang diketahui.

#### **FC822 PENGENDORSAN KEROSAKAN AKIBAT ASAP**

Walau apa pun yang terkandung di dalam Sijil ini yang menyatakan sebaliknya, dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa sebagai pertimbangan kepada caruman tambahan, takaful di bawah item yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil hendaklah dilanjutkan untuk meliputi:-

Kemusnahan atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi (akibat kebakaran atau selainnya) yang disebabkan secara langsung oleh asap akibat kerosakan operasi yang berlaku secara tiba-tiba dan luar biasa kepada unit pemanasan atau memasak, hanya apabila unit tersebut dihubungkan kepada corong menerusi paip ekzos atau paip lohong, dan semasa di dalam atau di atas premis yang dinyatakan tetapi bukan asap dari perindustrian atau kelengkapan perindustrian.

Berhubung dengan kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh bahaya yang dilindungi terhadapnya, Pengendali Takaful tidak menanggung liabiliti bagi RM50,000 pertama setiap dan satu kerugian yang ditentukan selepas mengguna pakai mana-mana syarat purata. Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil (melainkan dengan ini diubah secara khusus) hendaklah dikenakan seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan sebarang kemusnahan atau kerosakan di atas hendaklah dianggap kemusnahan atau kerosakan menerusi kebakaran.

#### **FC823 FASAL JENAMA, LABEL DAN TANDA DAGANG**

Dalam kes kerosakan kepada harta benda dengan jenama, label atau tanda dagang, dengan jualan dalam sebarang cara mempunyai jaminan Peserta, nilai salvaj harta benda rosak tersebut akan ditentukan selepas pengeluaran dengan cara lazim semua jenama, label dan tanda dagang yang mungkin dianggap sebagai jaminan oleh pengeluar atau Peserta yang dikaitkan dengan harta benda tersebut.

#### **FC824 PENGENDORSAN BARANGAN DAN STOK YANG MELALUI SEBARANG PROSES PEMANASAN ATAU PENGERINGAN**

Walau apa pun yang menyatakan sebaliknya yang terkandung dalam Syarat 5(i) (b) Sijil, dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa takaful di bawah item yang dinyatakan di dalam Jadual Sijil ini hendaklah dilanjutkan untuk termasuk kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang disebabkan oleh harta benda menjalani sebarang proses pemanasan atau pengeringan, dengan syarat kerugian atau kerosakan akibat asap, wasap, penghangusan, perentungan, tindak balas kimia, perubahan keadaan atau kandungan asal atau penyahwarnaan harta benda adalah dikecualikan.

- FC825(i) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR - (BANGUNAN)**
- FC825(ii) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR - (KANDUNGAN)**
- FC825D(i) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) DI BAWAH PENGENDORSAN INI (BANGUNAN)**
- FC825D(ii) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) DI BAWAH PENGENDORSAN INI (KANDUNGAN)**
- FC825A PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN SYARAT-SYARAT KHAS (1) DI BAWAH PENGENDORSAN INI (BANGUNAN DAN/ATAU KANDUNGAN)**



- FC825b(i) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN SYARAT-SYARAT KHAS (1) DI BAWAH PENGENDORSAN (BANGUNAN)**
- FC825b(ii) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN SYARAT-SYARAT KHAS (1) DI BAWAH PENGENDORSAN (KANDUNGAN) BAGI BANGUNAN YANG DIHUNI PENYEWAWA SAHAJA**
- FC825Db(i) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN PENGECEUALIAN (d) DAN (e) DAN SYARAT-SYARAT KHAS (1) DI BAWAH PENGENDORSAN INI (BANGUNAN)**
- FC825Db(ii) PENGENDORSAN KEBOCORAN PEMERCIK AIR – PEMOTONGAN PENGECEUALIAN (d) DAN (e) DAN SYARAT-SYARAT KHAS (1) DI BAWAH PENGENDORSAN (KANDUNGAN) INI BAGI BANGUNAN DIHUNI PENYEWAWA SAHAJA.**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa takaful di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang disebabkan secara langsung oleh air atau agen pemadam kebakaran lain yang dikeluarkan secara tidak sengaja atau bocor daripada pemasangan pemercik air automatik dan/atau pencurah dan/atau pemasangan atau kelengkapan mengekang atau memadamkan kebakaran.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa takaful di bawah pengendorsan ini dan Sijil adalah tertakluk selainnya kepada semua terma, had, penetapan, pengecualian, peruntukan dan kekecualian yang dicetak atau dinyatakan dalam, diendors pada atau dilampirkan kepada Sijil dan tanpa dalam apa jua cara mengehendkan sifat am perkara yang disebut di atas, liabiliti Pengendali Takaful dalam sebarang kes di bawah pengendorsan ini tidak boleh melebihi, bagi setiap item, jumlah yang dinyatakan di dalam jadual atau seluruh jumlah yang dilindungi.

Takaful ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau kesan daripada:

- (a) letupan, pengeboman bangunan atau pembagasan.
- (b) perintah mana-mana pihak berkuasa.
- (c) haba yang disebabkan oleh kebakaran.
- (d) pembaikan atau pengubahsuaian kepada bangunan atau premis.
- (e) pemasangan pemercik air automatik yang telah dibaiki, dibuang atau dilanjutkan.

Tiada liabiliti akan ditanggung jika bangunan yang dilindungi atau yang mengandungi harta benda dilindungi jika bangunan tidak dihuni dan kekal sedemikian untuk tempoh lebih daripada tiga puluh (30) hari melainkan Peserta mendapatkan kebenaran daripada Pengendali Takaful yang ditunjukkan menerusi pengendorsan ke atas Sijil.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Peserta hendaklah pada setiap masa sepanjang tempoh Sijil ini mengambil segala langkah yang wajar untuk mengekalkan pemasangan Pemercik Air Automatik dalam keadaan baik, termasuk isyarat Penggera Automatik.
2. Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku setelah notis diberikan kepada Peserta oleh Pengendali Takaful bahawa Pemasangan Pemercik Air boleh menyebabkan kemalangan kerana kecacatan pembuatan atau keadaan atau jika Peserta sendiri sedar akan kecacatan pembuatan atau keadaan tersebut.

#### **FC826 PENGENDORSAN SEWA BELI**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa pihak yang dinyatakan di dalam Jadual (seterusnya dirujuk sebagai Pemilik) ialah pemilik harta benda yang dilindungi mengikut item seperti yang dinyatakan di dalam Jadual dan harta benda tersebut tertakluk kepada Perjanjian Sewa Beli yang dibuat antara Pemilik di satu pihak dan Peserta di pihak lain. Dengan ini difahamkan dan dipersetujui selanjutnya bahawa sebarang pembayaran yang dibuat bagi kerugian atau kerosakan (yang kerugian dan kerosakan tersebut tidak dipulihkan oleh pembaikan, baik pulih atau penggantian) di bawah terma Sijil ini hendaklah dibuat kepada Pemilik selagi mereka adalah pemilik harta benda dan penerimaan oleh mereka ialah pelepasan penuh dan muktamad kepada Pengendali Takaful berhubung dengan kerugian atau kerosakan tersebut.

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun peruntukan dalam Perjanjian Sewa Beli yang menyatakan sebaliknya, Sijil ini dikeluarkan kepada Peserta iaitu: seperti yang dinyatakan di dalam Jadual sebagai pihak prinsipal dan bukan sebagai ejen atau pemegang amanah bagi Pemilik dan tiada apa di dalam ini hendaklah dianggap sebagai mewakili Peserta, ejen, atau pemegang amanah bagi pemilik atau sebagai penyerahan hak (sama ada di bawah undang-undang atau secara saksama) oleh Peserta kepada Pemilik terhadap hak, manfaat dan tuntutan yang di bawah Sijil ini.

#### **Fasal Tiada Pembatalan**

Dan dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa Sijil ini tidak boleh dibatalkan oleh orang dilindungi melainkan dengan memaklumkan kepada Pemilik secara bertulis menerusi notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Pemilik yang diketahui.

#### **FC827 FASAL PENGELUARAN DALAMAN**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa sekiranya berlaku pengeluaran harta benda dari satu bangunan ke bangunan lain bagi mana-mana situasi yang dinyatakan di atas dan secara tidak sengaja tidak dimaklumkan kepada Pengendali Takaful, maka takaful ke atas harta benda tersebut hendaklah menyusuli pengeluaran, dengan pelarasan wajar dalam jumlah dilindungi dan caruman akan dibuat dari tarikh pengeluaran sebaik kealpaan disedari.

#### **FC828 FASAL BANGUNAN LUAR**

Takaful bagi setiap item di bawah Bangunan difahamkan termasuk dinding, pintu pagar dan pagar, bangunan kecil luar, lanjutan, sambungan, tangga luar, pemasangan bahan api, rangka kerja keluli atau besi dan tangki di dalam premis tersebut dan Takaful di bawah setiap item di bawah Kandungan dilanjutkan untuk termasuk kandungan setiap bangunan luar.

#### **FC829 FASAL PENTAKSIRAN**

Jika tuntutan keseluruhan bagi mana-mana satu kerugian tidak melebihi RM5,000 atau 5% daripada jumlah dilindungi yang mana lebih rendah berasaskan item yang terbabit, tiada inventori atau pentaksiran khas bagi harta benda yang tidak rosak diperlukan.

Jika dua atau lebih bangunan dimasukkan dalam satu item tunggal, peruntukan ini diguna pakai bagi rangkaian bangunan dan/atau kandungan mengikut item yang terbabit.

#### **FC830 FASAL MUATAN KENDERAAN**

Sekiranya mana-mana kenderaan Peserta ditinggalkan dengan muatan pada waktu malam semasa berada di atau di dalam premis yang dinyatakan dalam spesifikasi bersama ini, Pengendali Takaful akan membayar ganti rugi kepada Peserta berhubung dengan muatan tersebut sekiranya kerugian atau kerosakan disebabkan oleh mana-mana bahaya yang dilindungi di bawah Sijil ini.

#### **FC831 FASAL PENGUBAHSUAIAN DAN PEMBAIKAN**

Walaupun dengan syarat 6(a), pekerja dibenarkan berada di atas atau di sekitar harta benda Peserta untuk menjalankan pengubahsuaian dan pembaikan dengan syarat dagangan, pembuatan, ciri pekerjaan dan/atau binaan bangunan tetap tidak berubah.

#### **FC835 FASAL PASANGAN DAN SET**

Dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Sijil ini yang menyatakan sebaliknya, apabila mana-mana item dilindungi terdiri daripada barangan dalam pasangan atau set, Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai sekadar mana-mana bahagian yang mungkin hilang, tanpa merujuk kepada sebarang nilai khas barangan tersebut sebagai pasangan atau set.

Tertakluk selainnya kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil.

#### **FC838 FASAL PENYEWAWA (BERASASKAN KEPENTINGAN PEMILIK)**

Dengan ini dipersetujui bahawa takaful ini, setakat kepentingan Peserta apabila harta benda dilindungi digunakan atau diduduki oleh penyewa Peserta, tidak akan dibatalkan oleh sebarang perubahan penghunian atau peningkatan risiko yang berlaku pada harta benda dilindungi tanpa pengetahuan Peserta dengan syarat Peserta hendaklah, apabila mengetahui tentang perkara tersebut, serta-merta memberikan notis tentangnya kepada Pengendali Takaful dan membuat caruman tambahan (jika ada) yang mungkin diperlukan oleh Pengendali Takaful dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

Tertakluk selainnya kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil.

#### **FC840 FASAL PERLINDUNGAN PEGANGAN AUTOMATIK (HARTA BENDA DI LOKASI BAHARU)**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa sebarang harta benda tambahan yang terletak di lokasi di dalam Malaysia yang tidak dilindungi oleh Sijil ini yang dibeli oleh Peserta dalam tempoh Sijil ini akan secara automatik dilindungi sehingga 10% daripada had Sijil atau RM1 sejuta, yang mana lebih rendah, dengan syarat Peserta hendaklah memaklumkan kepada Pengendali Takaful dalam masa 30 hari dari tarikh sebarang pembelian mana-mana harta benda tersebut dan membuat caruman tambahan dari tarikh kuat kuasa pembelian.

Tertakluk selainnya kepada terma, pengecualian dan syarat Sijil ini.

#### **FC847.01 FASAL SIJIL TIDAK DINILAI**

Sijil ini ialah sijil yang tidak dinilai. Peserta bertanggungjawab untuk membuktikan nilai sebenar Harta Benda yang dilindungi pada masa berlaku kemusnahan atau jumlah sebenar kerosakan tersebut.

#### **FCM809A SEWA (BAGI PEMILIK YANG TIDAK MENDUDUKI PREMIS)**

Ke atas jumlah sewa dilindungi seperti yang dinyatakan dalam jadual sijil.

Takaful atas Sewa ini dikenakan hanya jika (mana-mana) bangunan yang dinyatakan atau mana-mana bahagiannya tidak sesuai untuk diduduki disebabkan kebakaran atau sebarang bahaya lain yang dilindungi terhadapnya dan jumlah perlu dibayar hendaklah tidak melebihi bahagian sekadar jumlah dilindungi atas Sewa sebagai tempoh yang diperlukan bagi baik pulih atau pembaikan berbanding jumlah bilangan bulan Sewa yang dilindungi.

#### **FP501 PENGENDORSAN KEROSAKAN AKIBAT PESAWAT**

Sebagai pertimbangan bagi Caruman Tambahan, Pengendali Takaful dengan ini memersetujui dan memperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini, tertakluk kepada Syarat-Syarat Khas yang terkandung seterusnya di dalam ini, dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan (disebabkan oleh kebakaran atau selainnya) kepada harta benda yang dilindungi yang secara langsung disebabkan oleh pesawat dan peranti udara lain dan/atau barang yang terjatuh daripadanya.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil hendaklah dikenakan seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan tersebut sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan di atas adalah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Liabiliti Pengendali Takaful dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Sijil ini adalah tidak melebihi jumlah yang dilindungi untuk setiap item di dalam Sijil.
2. Takaful ini tidak melindungi sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang mendapat kebenaran untuk mendarat daripada Peserta.

Tertakluk selainnya kepada Terma dan Syarat Sijil ini.

#### **FP502 PENGENDORSAN GEMPA BUMI DAN LETUSAN GUNUNG BERAPI**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang menyatakan sebaliknya dalam Syarat No. 6 Sijil, Takaful ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau selainnya, berlaku kerana atau menerusi atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil ini hendaklah dikenakan (melainkan dengan ini diubah secara khusus) dan bahawa sebarang rujukan kepada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran adalah dianggap juga diguna pakai bagi kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang dilindungi menerusi lanjutan Takaful di bawah Pengendorsan ini.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP503 PENGENDORSAN RIBUT, BADAI**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang menyatakan sebaliknya dalam Syarat No. 6 Sijil, Takaful ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau selainnya, berlaku kerana atau menerusi atau akibat daripada Hurikan, Siklon, Taufan dan Ribut Angin, tertakluk kepada Fasal Lebihan berikut dan Syarat-Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil ini hendaklah dikenakan (melainkan dengan ini diubah secara khusus) dan bahawa sebarang rujukan kepada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran adalah dianggap juga diguna pakai bagi kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang dilindungi menerusi lanjutan Takaful di bawah Pengendorsan ini.

### **Fasal Lebihan**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa berhubung dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta benda yang dengan ini dilindungi, yang secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang sebelum ini dinyatakan berkuat kuasa di bawah Fasal ini, liabiliti Pengendali Takaful adalah terhad kepada bahagian sekadar jumlah kerugian atau kerosakan tersebut melebihi sama ada:

- a) 1% daripada jumlah yang dilindungi terhadap bahaya sedemikian bagi harta benda tersebut oleh Sijil atas nama Peserta, atau
- b) RM200.00

yang mana lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas melaksanakan sebarang syarat purata.

Dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa Fasal ini berkuat kuasa secara berasingan ke atas:

- i) setiap harta benda, dengan semua harta benda yang dilindungi di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta benda,
- ii) setiap insiden yang menimbulkan kerugian atau kerosakan dan untuk tujuan ini sesuatu insiden tidak akan dianggap tamat sehingga bebas daripada bahaya berkenaan selama tujuh (7) hari berturut-turut dan Fasal ini akan berkuat kuasa semula hanya selepas tempoh itu.

### **SYARAT-SYARAT KHAS**

- 1) Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh air atau hujan, sama ada dibawa oleh angin atau tidak, melainkan bangunan yang dilindungi atau menempatkan harta benda yang dilindungi terlebih dahulu mengalami kerosakan sebenar kepada bumbung atau dinding disebabkan daya kekuatan langsung yang sama daripada Hurikan, Siklon, Taufan dan Ribut Angin dan kemudiannya bertanggungjawab hanya untuk kerosakan dalaman bangunan atau harta benda yang dilindungi di dalamnya kerana air atau hujan memasuki bangunan menerusi lubang pada bumbung atau dinding yang disebabkan secara langsung oleh daya kekuatan bahaya tersebut.
2. Pengendaraan ini tidak melanjutkan Takaful di bawah Sijil ini untuk meliputi:-
  - (a) Sebarang jenis kerugian turutan.
  - (b) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa angin atau tidak.
  - (c) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali apabila ia disebabkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya tersebut dilindungi oleh Sijil ini.
  - (d) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh letupan kecuali seperti yang dinyatakan dalam Pengecualian Khas 2(g) Sijil.
  - (e) Kerugian atas sebab mana-mana ordinar atau undang-undang yang mengawal selia pembinaan atau pembaikan bangunan.
3. Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab di bawah lanjutan ini bagi kerugian atau kerosakan, yang pada masa berlaku kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi oleh atau akan dilindungi, tetapi kerana adanya lanjutan ini, oleh sebarang Sijil lain yang sedia ada kecuali berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi jumlah sepatutnya dibayar di bawah setiap Sijil tersebut seandainya Takaful ini tidak berkuat kuasa.
4. Melainkan dilindungi secara khusus dan berasingan, pengendaraan ini tidak melindungi:
  - a) Cerobong asap logam, sengkuap, bidai, papan tanda atau lekapan luar lain dalam apa jua rupa bentuk.
  - b) Premis dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain telah siap dan dilindungi daripada hurikan, siklon, taufan dan ribut angin apabila bahaya tersebut dilindungi oleh Sijil ini.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

### **FP504 PENGENDORAN BANJIR**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful bersetuju bahawa walau apa pun yang menyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No. 6 Sijil, Takaful ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau selainnya, berlaku kerana atau menerusi atau akibat daripada Banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan berikut dan Syarat-Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Nota: Bagi tujuan perluasan takaful ini, banjir hendaklah bermaksud limpahan atau lencongan air dari saluran biasanya samada laluan air semulajadi atau buatan, pecahan atau limpahan dari paip air utama awam dan lain-lain aliran atau takungan air yang berasal dari luar bangunan yang dilindungan atau yang mengandungi harta yang dilindungan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan atau gelinciran tanah.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Sijil ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang takaful ini diperluaskan menurut pengendaraan ini.

### **Fasal Lebihan**

Dengan ini difahamkan dan dipersetujui bahawa berhubung dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta benda yang dengan ini dilindungi, yang secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang sebelum ini dinyatakan berkuat kuasa di bawah Fasal ini, liabiliti Pengendali Takaful adalah terhad kepada bahagian sekadar jumlah kerugian atau kerosakan tersebut melebihi sama ada:

- a) 1% daripada jumlah yang dilindungi terhadap bahaya sedemikian bagi harta benda tersebut oleh Sijil atas nama Peserta, atau
- b) RM2,500 pertama daripada setiap satu kerugian, yang mana lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang syarat purata.

Dengan ini dipersetujui selanjutnya bahawa Fasal ini berkuat kuasa secara berasingan ke atas:

- (i) setiap harta benda, yang mana semua harta benda yang dilindungi di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta benda,
- (ii) dan setiap insiden yang menimbulkan kerugian atau kerosakan dan untuk tujuan ini sesuatu insiden tidak akan dianggap tamat sehingga bebas daripada bahaya berkenaan selama tujuh (7) hari berturut-turut dan Fasal ini akan berkuat kuasa semula hanya selepas tempoh itu.

## **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Pengendorsan ini tidak melanjutkan Takaful di bawah Sijil ini untuk meliputi:
  - a) Sebarang jenis kerugian turutan.
  - b) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa angin atau tidak.
  - c) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali apabila ia disebabkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya tersebut dilindungi oleh Sijil ini.
  - d) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh letupan kecuali seperti yang dinyatakan dalam Syarat 8(h) Sijil.
  - e) Kerugian atas sebab mana-mana ordinar atau undang-undang yang mengawal selia pembinaan atau pembaikan bangunan.
2. Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab di bawah lanjutan ini bagi kerugian atau kerosakan, yang pada masa berlaku kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi oleh atau akan dilindungi, tetapi kerana adanya lanjutan ini, oleh sebarang Sijil lain yang sedia ada kecuali berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi jumlah sepatutnya dibayar di bawah setiap Sijil tersebut seandainya Takaful ini belum berkuat kuasa.
3. Melainkan dilindungi secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi cerobong asap logam, sengkup, bidai, papan tanda atau lekapan luar lain dalam apa jua rupa bentuk.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

### **FP505A PENGENDORSAN LETUPAN – PERINDUSTRIAN TANPA DANDANG FP505B PENGENDORSAN LETUPAN – PERINDUSTRIAN DENGAN DANDANG FP505C PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN PERINDUSTRIAN DENGAN DANDANG FP505D PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN PERINDUSTRIAN TANPA DANDANG**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini memersetujui dan memperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung seterusnya, dilanjutkan untuk meliputi:

Kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi akibat kebakaran atau selainnya yang disebabkan secara langsung oleh letupan, tetapi mengecualikan kerugian atau kerosakan kepada dandang, alat penjimatan, atau bekas, jentera atau perkakas lain yang menggunakan tekanan atau kandungannya akibat daripada letupan.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua Syarat Sijil (melainkan Syarat No. 8 (h) yang dengan ini diubah secara khusus) hendaklah diguna pakai seolah-olah syarat telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh letupan adalah dianggap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran dalam erti kata Sijil ini.

## **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab, di bawah lanjutan ini, untuk kerugian dan kerosakan disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada, secara langsung atau tidak langsung daripada sebarang tindakan keganasan.  
Untuk tujuan Syarat ini, tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan/atau ancaman melakukannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi, yang dilakukan untuk tujuan politik, keagamaan, ideologi atau tujuan sama dengan matlamat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menimbulkan ketakutan dalam kalangan orang awam atau mana-mana kumpulan orang awam.  
Dalam sebarang tindakan, saman atau prosiding di mana Pengendali Takaful mendakwa bahawa disebabkan peruntukan syarat ini, sebarang kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh takaful ini, beban untuk membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan sedemikian adalah dilindungi terletak pada Peserta.
2. Jika terdapat sebarang Takaful kebakaran lain yang melindungi harta benda yang dilindungi di bawah Sijil ini, Pengendali Takaful hanya bertanggungjawab secara prorata dengan takaful kebakaran lain terhadap sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh letupan sama ada takaful atau takaful kebakaran lain tersebut dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan akibat letupan atau tidak.
3. Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab di bawah lanjutan ini bagi kerugian atau kerosakan, yang pada masa berlaku kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi oleh atau akan dilindungi, tetapi kerana adanya lanjutan ini, oleh sebarang Sijil lain yang sedia ada kecuali berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi jumlah sepatutnya dibayar di bawah setiap Sijil tersebut seandainya Takaful ini belum berkuat kuasa.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

### **FP506A PENGENDORSAN KEROSAKAN AKIBAT IMPAK HENTAMAN – KECUALI KENDERAAN PESERTA SENDIRI**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini memersetujui dan memperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan di dalam Jadual dan / atau kepada dinding, pintu pagar dan pagar dan yang secara langsung adalah akibat impak hentaman oleh mana-mana kenderaan jalan raya, jentera angkut, kenderaan pacuan mekanikal atau elektrik lain (selain kenderaan yang dipegang sebagai stok) lokomotif kereta api dan/atau stok bergerak dan haiwan kepunyaan atau di bawah kawalan Peserta, atau mana-mana ahli keluarga Peserta, atau sesiapa yang berkhidmat dengan dan untuk Peserta, dengan syarat RM50.00 pertama daripada setiap satu tuntutan di bawah pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Peserta, seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang syarat purata.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil hendaklah diguna pakai seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan adalah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

### **FP506B PENGENDORSAN KEROSAKAN AKIBAT IMPAK HENTAMAN – TERMASUK KENDERAAN PESERTA SENDIRI**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini memersetujui dan memperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan di dalam Jadual dan / atau kepada dinding, pintu pagar dan pagar dan yang secara langsung adalah akibat impak hentaman oleh mana-mana kenderaan jalan raya, jentera angkut, kenderaan pacuan mekanikal atau elektrik lain (selain kenderaan yang dipegang sebagai stok) lokomotif kereta api dan/atau stok bergerak dan haiwan kepunyaan atau di bawah kawalan Peserta, atau mana-mana ahli keluarga Peserta, atau sesiapa yang berkhidmat dengan dan untuk Peserta, dengan syarat RM250.00 pertama daripada setiap satu tuntutan di bawah pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Peserta, seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang syarat purata.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil hendaklah diguna pakai seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan adalah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP507A PENGENDORSAN PERKAKAS TANGKI ATAU PAIP AIR PECAH DAN MELIMPAH – BANGUNAN LEBIH LIMA (5) TINGKAT (TERMASUK MEZANIN)**

#### **FP507B PENGENDORSAN PERKAKAS TANGKI ATAU PAIP AIR PECAH DAN MELIMPAH – LAIN-LAIN**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini mempersetujui dan memperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini akan dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi yang disebabkan oleh perkakas tangki atau paip air pecah dan melimpah di dalam atau di atas bangunan yang dilindungi atau menempatkan harta benda yang dilindungi, kecuali:-

- (a) kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa premis tidak dihuni,
- (b) kerugian atau kerosakan disebabkan pengaliran air atau kebocoran daripada pemasangan pemercik air automatik,
- (c) RM1,000.00\*\* pertama daripada setiap satu kerugian di setiap premis berasingan, seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang purata, atau bahagian sekadar Pengendali Takaful bagi jumlah tersebut.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil (melainkan syarat dengan ini diubah secara khusus) hendaklah dikenakan seolah-olah syarat telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan adalah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Liabiliti Pengendali Takaful dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Sijil ini adalah tidak melebihi jumlah yang dilindungi untuk setiap item di dalam Sijil.
2. Takaful ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian turutan lain atau kerugian tidak langsung atau apa jua jenis atau bentuk kerosakan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam perlindungan di bawah Sijil.
3. Peserta hendaklah mengambil segala langkah yang munasabah untuk menjaga dan mengekalkan premis dalam keadaan yang baik, jika didapati kerosakan di dalamnya maka kerosakan itu hendaklah diperbaiki dengan secepat mungkin dan pada masa yang sama langkah tambahan hendaklah diambil untuk mencegah kerugian atau kerosakan mengikut keadaan dan Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kerosakan yang tidak dibaiki Peserta selepas menerima notis kerosakan tersebut sama ada daripada Peserta atau sesiapa atau mana-mana badan awam.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP508A.01 FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (A) (Diguna pakai bagi Jentera, Kilang dan Pemasangan Elektrik dalam Risiko Pembuatan dan Bengkel)**

Pengendali Takaful ini diperakui secara khusus sebagai bebas daripada liabiliti bagi kehilangan atau kerosakan kepada mana-mana jentera, peralatan elektrik atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang timbul daripada atau berlaku kerana aliran berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pemanasan sendiri, pengarkaan atau kebocoran bekalan elektrik yang timbul daripada sebarang punca (termasuk petir).

Dengan syarat bahawa pengecualian ini hanya diguna pakai bagi jentera, peralatan atau bahagian pemasangan elektrik khusus yang terbabit, dan bukan kepada jentera, peralatan atau pemasangan elektrik lain yang musnah atau rosak akibat kebakaran yang berlaku kerana jentera, peralatan atau pemasangan elektrik lain tersebut.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP508B FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (B)**

Kerugian atau kerosakan akibat kebakaran kepada perkakas dan pemasangan elektrik yang dilindungi oleh Sijil ini yang timbul daripada atau disebabkan oleh aliran berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pengarkaan, pemanasan sendiri atau kebocoran bekalan elektrik, walau apa pun puncanya (termasuk petir) adalah dilindungi tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini, tetapi difahamkan secara khusus bahawa tiada liabiliti di bawah Sijil ini bagi kerugian atau kerosakan kepada mana-mana jentera, perkakas, kelengkapan atau lekapan elektrik, atau kepada mana-mana bahagian peralatan elektrik, melainkan disebabkan oleh kebakaran atau petir.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP509 PENGENDORSAN KEBAKARAN BELUKAR/LALANG**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan yang dibuat oleh Peserta kepada Pengendali Takaful, walau apa pun yang menyatakan sebaliknya dalam Syarat 8 (i) Sijil, dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa Takaful ini dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran belukar/lalang (dengan syarat bahawa dalam tempoh Sijil ini, segala usaha yang sewajarnya telah dibuat untuk memastikan kawasan Peserta bebas daripada lalang dan belukar).

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP510 PENGENDORSAN PENENGGELAMAN DAN GELINCIRAN TANAH – PERLINDUNGAN STANDARD**

#### **FP510D PENGENDORSAN PENENGGELAMAN DAN GELINCIRAN TANAH - PEMOTONGAN PENGECCUALIAN (A) DI BAWAH PERLINDUNGAN STANDARD**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini mempersetujui bahawa Takaful di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk melindungi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi disebabkan oleh penenggelman dan/atau timbunan tanah di tapak bangunan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah, kecuali:

- (a) kerugian atau kerosakan kepada kolam renang, teres, laman dalam, laluan masuk ke rumah, lorong jalan kaki, tembok, pintu pagar atau pagar melainkan bangunan, binaan luarnya atau garaj rosak akibat punca yang sama dan pada masa yang sama.
- (b) kerugian atau kerosakan kepada atau akibat daripada pergerakan bidur lantai konkrit melainkan asas di bawah dinding luar bangunan dirosakkan oleh punca yang sama dan pada masa yang sama.
- (c) kerugian atau kerosakan disebabkan oleh, menerusi, atau akibat daripada:
  - hakisan pantai atau sungai.
  - perobohan, pengubahan struktur atau pembaikan struktur,
  - kecacatan reka bentuk atau asas binaan tidak kukuh.

(d) bagi setiap satu kerugian, 5% daripada Jumlah Dilindungi atau RM25,000.00, yang mana lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang syarat purata.

Dengan syarat bahawa jumlah liabiliti Pengendali Takaful tidak melebihi Jumlah Dilindungi bagi setiap item harta benda ditolak jumlah dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil (melainkan syarat dengan ini diubah secara khusus) hendaklah diguna pakai seolah-olah syarat telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP511A PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – AKIBAT KEBAKARAN SAHAJA**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan oleh Peserta kepada Pengendali Takaful, dengan ini dipersetujui dan diperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat-Syarat Khas yang terkandung seterusnya di dalam ini, dilanjutkan untuk termasuk kerugian atau kerosakan kepada harta benda dilindungi akibat kebakaran hanya jika disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran sendiri.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil hendaklah dikenakan seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan mana-mana kerugian atau kerosakan yang dinyatakan akan dianggap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Liabiliti Pengendali Takaful, hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan Sijil ini, tidak melebihi Jumlah Dilindungi bagi setiap item dalam Sijil.
2. Takaful ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian turutan lain atau kerugian tidak langsung atau apa jua jenis atau bentuk kerosakan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam perlindungan di bawah Sijil.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat sijil ini.

#### **FP511B PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – PERLINDUNGAN PENUH**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan oleh Peserta kepada Pengendali Takaful, dengan ini dipersetujui dan diperakui bahawa Takaful di bawah Sijil ini, tertakluk kepada Syarat-Syarat Khas yang terkandung seterusnya di dalam ini, dilanjutkan untuk meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda dilindungi yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontan sendiri.

Dengan syarat dalam segala hal bahawa semua syarat Sijil hendaklah dikenakan seolah-olah telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan di atas, ia hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Liabiliti Pengendali Takaful, hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan Sijil ini, tidak melebihi Jumlah Dilindungi bagi setiap item dalam Sijil.
2. Takaful ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian turutan lain atau kerugian tidak langsung atau apa jua jenis atau bentuk kerosakan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam perlindungan di bawah Sijil.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat sijil ini.

#### **FP512A KEROSAKAN AKIBAT RUSUHAN, MOGOK DAN PERBUATAN BERNIAT JAHAT – HARTANAH KEDIAMAN**

#### **FP512B KEROSAKAN AKIBAT RUSUHAN, MOGOK DAN PERBUATAN BERNIAT JAHAT – SELAIN HARTANAH KEDIAMAN**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini memersetujui dan memperakui bahawa Sijil ini dilanjutkan untuk melindungi Kerosakan Akibat Rusuhan dan Mogok yang mana untuk tujuan Pengendorsan ini hendaklah bermaksud (tertakluk kepada Syarat-Syarat Khas yang terkandung seterusnya di dalam ini):

Kerugian atau kerosakan kepada harta benda dilindungi, yang secara langsung disebabkan oleh:

1. Tindakan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama orang lain dalam sebarang kekacauan yang mengganggu ketenteraman awam (sama ada mempunyai kaitan dengan mogok atau sekatan masuk atau tidak) yang bukan merupakan kejadian yang dinyatakan dalam Syarat Am No.4 dalam Syarat Khas tersebut.
2. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang sah di sisi undang-undang untuk menamatkan atau cuba menamatkan sebarang kekacauan atau untuk mengurangkan kesan daripada kekacauan sedemikian.
3. Tindakan disengajakan oleh mana-mana pekerja yang mogok atau disekat masuk yang dilakukan untuk memperjuangkan mogok atau menentang sekatan masuk.
4. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang sah di sisi undang-undang untuk mencegah atau untuk cuba mencegah sebarang tindakan sedemikian atau mengurangkan kesan daripada tindakan sedemikian.

Dengan ini diperakui selanjutnya bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Sijil bertulis yang menyatakan sebaliknya, perlindungan di bawah Sijil ini dilanjutkan untuk meliputi Kerosakan Akibat Perbuatan Berniat Jahat yang untuk tujuan lanjutan ini bermakna:

Kehilangan atau kerosakan kepada harta benda yang dilindungi yang secara langsung disebabkan oleh perbuatan berniat jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan dalam kekacauan yang mengganggu ketenteraman awam atau tidak) yang bukan perbuatan bertujuan atau dilakukan kerana kaitan dengan kejadian yang dinyatakan Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Pengendali Takaful tidak bertanggungjawab di bawah lanjutan ini bagi sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau letupan atau sebarang kerugian atau kerosakan yang timbul daripada perbuatan merompak, memecah masuk rumah, mencuri atau menyamun atau sebarang percubaan untuk melakukannya atau disebabkan oleh mana-mana orang yang menyertainya.

#### **SYARAT-SYARAT KHAS**

Untuk tujuan Pengendorsan ini tetapi bukan untuk tujuan lain, Syarat bernombor berikut dalam Sijil hendaklah digantikan dengan yang berikut:

#### **Syarat 5**

Takaful ini tidak melindungi:

- a) Kehilangan pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian turutan lain atau kerugian tidak langsung atau sebarang jenis atau bentuk kerosakan.
- b) Kerugian atau kerosakan akibat pemberhentian seluruh atau sebahagian kerja atau perencanan atau gangguan atau pemberhentian sebarang proses atau operasi.
- c) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pengambilalihan kekal atau sementara akibat rampasan, penyitaan atau tuntutan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
- d) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pengambilalihan kekal atau sementara mana-mana bangunan akibat daripada pendudukan bangunan secara haram oleh mana-mana orang.

DENGAN SYARAT walau apa pun bahawa Pengendali Takaful tidak dilepaskan di bawah (c) atau (d) di atas daripada sebarang liabiliti terhadap Peserta bagi kerosakan fizikal kepada harta benda yang dilindungi yang berlaku sebelum pengambilalihan atau semasa pengambilalihan sementara.

#### **Syarat 6**

Takaful ini tidak melindungi sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana kejadian berikut, khususnya:

- a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi seperti peperangan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- b) Dahagi, kekacauan awam yang meningkat ke tahap atau menjadi pemberontakan rakyat, pemberontakan tentera, kebangkitan, pemberontakan, revolusi, kuasa tentera atau rampasan kuasa.
- c) Sebarang tindakan keganasan.  
Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermakna tindakan yang termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan/atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana pertubuhan atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau tujuan serupa, termasuk dengan hasrat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menakutkan orang awam atau mana-mana kumpulan orang awam.

Dalam sebarang tindakan, saman atau prosiding di mana Pengendali Takaful mendakwa bahawa disebabkan peruntukan syarat ini, sebarang kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Takaful ini, beban untuk membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan sedemikian adalah dilindungi terletak pada Peserta.

#### **Syarat 8**

Melainkan dinyatakan sebaliknya di dalam Sijil, Takaful ini tidak melindungi:

- a) Barangan yang dipegang atas amanah atau berasaskan komisen.
- b) Jongkong emas atau permata berharga belum berikat.
- c) Sebarang barangan aneh atau hasil kerja seni bagi jumlah melebihi RM500.
- d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau rekaan, corak, model atau acuan.
- e) Sebarang jenis sekuriti, tanggungan atau dokumen, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
- f) Bahan letupan.

#### **Syarat 11**

Takaful ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh Pengendali Takaful dengan memberi notis yang membawa maksud tersebut kepada Peserta, oleh itu Pengendali Takaful bertanggungjawab untuk memulangkan bahagian sekadar caruman bagi tempoh belum luput dari tarikh pembatalan. Jika Takaful ditamatkan atas permintaan Peserta, Pengendali Takaful tidak menanggung liabiliti untuk memulangkan caruman atau mana-mana bahagian daripadanya melainkan setakat mana Takaful ini diguna pakai bagi stok dan Pengendali Takaful akan menyimpan caruman yang dikira berasaskan kadar tempoh singkat lazim untuk tempoh masa Takaful tersebut telah berkuat kuasa.

#### **Syarat 20**

Jika nilai harta benda yang dengan ini dilindungi pada masa berlaku kebakaran atau pada permulaan sebarang kemusnahan atau kerosakan harta benda tersebut yang disebabkan oleh sebarang bahaya lain yang dilindungi oleh Pengendali ini secara terkumpul adalah lebih tinggi daripada jumlah yang dilindungi, maka Peserta hendaklah menanggung sendiri perbezaannya dan hendaklah menanggung bahagian sekadar kerugian yang sewajarnya. Setiap item dalam Sijil, jika lebih daripada satu, adalah tertakluk secara berasingan kepada Syarat ini.

DENGAN SYARAT bahawa dengan ini dipersetujui dan diperakui secara khusus bahawa:-

1. Semua syarat Sijil ini akan dikenakan dalam segala aspek Takaful yang diberikan di bawah lanjutan ini melainkan syarat tersebut diubah secara khusus oleh Syarat-Syarat Khas di atas dan sebarang rujukan kepada kebakaran dalam Syarat Sijil hendaklah dianggap sebagai meliputi bahaya lain yang dilindungi; dan
2. Syarat Khas di dalam ini akan diguna pakai hanya bagi Takaful yang diberikan di bawah lanjutan ini dan Syarat Sijil akan dikenakan dalam semua aspek Takaful yang diberikan oleh Sijil seolah-olah Pengendali ini tidak dibuat kepadanya.

#### **FP513 KEROSAKAN AKIBAT POKOK TUMBANG ATAU DAHAN DAN OBJEK JATUH DARIPADANYA**

Sebagai pertimbangan bagi caruman tambahan, Pengendali Takaful dengan ini mempersetujui dan memperakui bahawa Takaful ini dilanjutkan untuk melindungi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau kepada tembok, pintu pagar dan pagar dan yang berkaitan dengannya yang secara langsung adalah akibat daripada kerosakan disebabkan oleh pokok tumbang atau dahan dan objek jatuh daripadanya, dengan syarat RM250.00 pertama daripada setiap satu tuntutan di bawah pengendali ini hendaklah ditanggung oleh Peserta seperti yang ditentukan selepas mengguna pakai sebarang syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Sijil hendaklah diguna pakai seolah-olah syarat dimasukkan di dalam ini, dan untuk tujuan ini, sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

#### **FP514A FASAL INKUBATOR SIMPANAN DINGIN (A)**

Sijil ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perubahan suhu akibat daripada kemusnahan keseluruhan atau sebahagian atau kerosakan loji pendinginan/loji inkubator akibat kebakaran atau bahaya lain yang dilindungi.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

**FP514B FASAL INKUBATOR SIMPANAN DINGIN (B)**

Walau apa pun yang menyatakan sebaliknya di dalam ini, Sijil ini melindungi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perubahan suhu akibat daripada kemusnahan keseluruhan atau sebahagian atau kerosakan loji pendinginan/loji inkubator akibat kebakaran atau bahaya lain yang dilindungi.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat Sijil ini.

**FW701 WARANTI SEKATAN BARANG NIAGA**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tiada bahagian premis yang dinyatakan di dalam ini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau simpanan barang niaga.

**FW701A WARANTI SEKATAN BARANG NIAGA (Kelab / Sekolah / Pejabat)**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tiada bahagian premis yang dinyatakan di dalam ini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau simpanan barang niaga kecuali yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti kelab, sekolah atau pejabat.

**FW701B WARANTI SEKATAN BARANG NIAGA (Tidak melebihi 10% daripada jumlah ruang lantai)**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tidak lebih 10% daripada jumlah ruang lantai premis yang dinyatakan di dalam ini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau simpanan barang niaga.

**FW701C WARANTI SEKATAN BARANG NIAGA (Tidak melebihi 20% daripada jumlah ruang lantai)**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tidak lebih 20% daripada jumlah ruang lantai premis yang dinyatakan di dalam ini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau simpanan barang niaga.

**FW701D WARANTI SEKATAN BARANG NIAGA (Tidak melebihi 50% daripada jumlah ruang lantai)**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tidak lebih 50% daripada jumlah ruang lantai premis yang dinyatakan di dalam ini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau simpanan barang niaga.

**FW703A WARANTI SIMPANAN BARANGAN MERBAHAYA A**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa simpanan bahan berikut di dalam premis dibenarkan hanya kepada had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu:

- |   |   |
|---|---|
| (i) Semua cecair termasuk minyak kerosin dan diesel yang menghasilkan wasap mudah bakar dengan takat didih tidak kurang daripada 93°C (200F)                | 3600 liter<br>(800 gelen)                                 |
| (ii) Semua cecair termasuk petrol yang menghasilkan wasap mudah bakar dengan takat kilat di bawah 38°C (100F)   | 900 liter<br>(200 gelen)                                  |
| (iii) Mancis, karbaid, gas petroleum cecair (LPG)<br>Bahan pembakaran spontan seperti silana, sulfur dll,<br>dan bahan aktif seperti magnesium, natrium dll | 30 kg atau 4 bekas atau<br>karton, yang mana lebih tinggi |

**FW703B WARANTI SIMPANAN BARANGAN MERBAHAYA B**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa simpanan barangan dan kuantiti barangan yang disimpan di dalam premis adalah menurut Ketetapan dan Undang-Undang Malaysia.

**FW704A WARANTI SIMPANAN PETROL**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa simpanan petrol hendaklah dibuat menurut Ketetapan Kerajaan.

**FW704B WARANTI SEKATAN CAT SEMBUR / SEMBURAN SERBUK**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tiada cat sembur / semburan serbuk atau sebarang proses berhubung dengannya akan dijalankan di premis yang dinyatakan di dalam ini.

**FW704C WARANTI PROSES PERCETAKAN**

Dalam tempoh Sijil ini, jaminan diberikan bahawa tiada percetakan atau sebarang proses berhubung dengannya akan dijalankan di premis yang dinyatakan di dalam ini.



## **PENYELESAIAN PERTIKAIAN**

Untuk sebarang pertikaian anda boleh mendapatkan penimbangtaraan untuk kes anda. Anda boleh menghubungi :-

- i) **Zurich General Takaful Malaysia Berhad**  
Tingkat 23A, Mercu 3,  
No. 3, Jalan Bangsar,  
KL Eco City,  
59200 Kuala Lumpur,  
Malaysia.  
Tel : 603-21096000  
Fax : 603-21096888  
Email: [callcentre@zurich.com.my](mailto:callcentre@zurich.com.my)  
Website: [www.zurich.com.my](http://www.zurich.com.my)
- ii) **Ombudsman for Financial Services (OFS)  
(Formerly known as Financial Mediation Bureau)**  
Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia,  
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman,  
50000 Kuala Lumpur.  
Tel : 603-2272 2811 Fax : 603-2272 1577  
Email : [enquiry@ofs.org.my](mailto:enquiry@ofs.org.my)  
Website : [www.ofs.org.my](http://www.ofs.org.my)
- iii) **Contact Centre (BNMLINK)**  
Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)  
Bank Negara Malaysia  
P.O.Box 10922,  
50929 Kuala Lumpur.  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax : 03-2174 1515  
Email : [bnmlink@bnm.gov.my](mailto:bnmlink@bnm.gov.my)  
Website : [www.bnm.gov.my](http://www.bnm.gov.my)

## **PENGENDORSAN, KLAUSA DAN WARANTI AKAN TERPAKAI PADA DAN MENJADI SEBAHAGIAN DARI SIJIL JIKA DISEBUTKAN SECARA KHUSUS DALAM JADUAL ATAU YANG DIENDORS PADANYA**

### **PENTING**

Peserta hendaklah membaca Sijil ini dengan teliti dan jika terdapat sebarang kesilapan atau salah tafsiran di dalamnya, atau jika perlindungan tidak mengikut kehendak Peserta, Pengendali Takaful perlu diberitahu dengan serta-merta dan Sijil dikembalikan untuk diberi perhatian. Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Zurich General Takaful Malaysia Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

### **Zurich General Takaful Malaysia Berhad**

No. Pendaftaran 201701045981 (1260157-U)  
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia  
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Pusat Panggilan: 1-300-888-622  
[www.zurich.com.my](http://www.zurich.com.my)

