

| | |
|---|---|
| PRODUCT DISCLOSURE SHEET (Read this Product Disclosure Sheet before you decide to participate in the Contractors' All Risks Takaful and Erection All Risks Takaful. Be sure to also read the general terms and conditions.) | ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD 1) CONTRACTORS' ALL RISK TAKAFUL 2) ERECTION ALL RISKS TAKAFUL Date: |
| 1. What is this product about? | |
| Both certificates provide the most comprehensive takaful protection on an 'all-risks' basis to cater the protection needs of the construction industry. These certificates are designed to provide protection against loss or damage to contract works and damage to third party property and/or bodily injury arising in connection with the contract work. | |
| 2. What are the applicable Shariah concepts? | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Takaful: It means an arrangement based on mutual assistance under which Takaful Participants agree to contribute to a common fund providing for mutual financial benefits payable to the Takaful Participants or their beneficiaries on the occurrence of pre-agreed events. • Wakalah: It means agency contract where the Participant appoints the Takaful Operator to manage Takaful contributions by charging an agreed Wakalah Fee for their services. • Tabarru': It is a contribution from the Participants to the General Risk Investment Account (GRIA) which the participants agree to relinquish all or a portion of their contribution to pay the Takaful benefits. • Hibah: If there is a Surplus Sharing declared from the General Risk Investment Account (GRIA) at the end of each financial year, 50% of the surplus will be shared with the eligible Participant based on the Hibah (gift) contract. • Ju'alah: It is a commission (reward) for good performance in managing the General Risk Investment Account (GRIA) where the Takaful Operator shall be entitled to an incentive equal to 50% of any surplus sharing from the General Risk Investment Account (GRIA) after the end of each financial year. • Qard: It shall mean an interest free loan, which provided by the Takaful Operator in the event of deficit in the General Risk Investment Account (GRIA). | |
| 3. What are the covers / benefits provided? | |
| <p>Section I – Material Damage Covers any unforeseen and sudden physical loss or damage from any cause, other than those specifically excluded to the contract/erection works (item/property covered) during the Period of Takaful.</p> <p>Section II – Third Party Liability This covers third party liability for which we shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) Accidental bodily injury to third parties; and/or (b) Accidental loss of or damage to property belonging to third parties occurring in direct connection with the construction or erection of the item/property covered under Section I – Material Damage and happening on or in the immediate vicinity of the contract site during the Period of Takaful.</p> <p>The Period of Takaful corresponds with the contract period inclusive of the defects liability or maintenance period stipulated in the contract.</p> <p>The benefit(s) payable under this product is (are) protected by PIDM up to limits. For more information, please refer to PIDM's Takaful and Insurance Benefits Protection System brochure on our website www.zurich.com.my or on PIDM's website www.pidm.gov.my.</p> | |
| 4. How much contribution do I have to make? | |
| The total contribution that you have to make may vary depending on the underwriting requirements of the Takaful Operator. Please refer to the Takaful Consultant or the Takaful Operator directly for more information: <ul style="list-style-type: none"> • Contribution : Total Sum Covered x Rate • Minimum Contribution Contractors' All Risks / Erection All Risks Takaful : RM250.00 | |

5. What are the fees and charges that I have to pay?

| Types | Amount |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Wakalah fees • *Tax (where applicable) • Stamp Duty <p>* Tax – All contributions and fees shown in this document may be subject to tax or other government levies.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • (28.5% of the contribution) of which : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Commission - 15% of the contribution ◦ Management Expenses – 13.5% of the contribution • 8% of the contribution made • RM10.00 |

6. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

- 1) **Importance of Disclosure** – You must disclose all material facts that you know or ought to know and confirm all the declarations/details are true and correct; otherwise your certificate may be invalidated.
- 2) **Importance of receipt keeping and Other Key Terms & Conditions:**
Please refer to this link <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.
- 3) **Consumer Takaful Contract** - Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013, if you are applying for this Takaful wholly for purposes unrelated to your trade, business or profession, you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this Takaful). You must answer the questions fully and accurately. Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of Takaful, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of Takaful. The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of Takaful is entered into, varied or renewed with us. In addition to answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this Takaful), you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied. You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of Takaful has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this Takaful) is inaccurate or has changed.
- 4) **Non-Consumer Takaful Contract** - Pursuant to Paragraph 4(1) of Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013, if you are applying for this Takaful for a purpose related to your trade, business or profession, you have a duty to disclose any matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant, otherwise it may result in avoidance of your contract of Takaful, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of Takaful. The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of Takaful is entered into, varied or renewed with us. You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of Takaful has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this Takaful) is inaccurate or has changed.
- 5) **Treatment Of Small Amount** - Small Amount shall mean any amount below Ringgit Malaysia Ten (RM10) arises from maturity, contribution excess, surrender, surplus distribution or claims that are to be made other than by way of electronic payment. The Small Amount shall be channeled to donation. However, if You decide otherwise, you are required to submit a formal request to Us. We may review the applicability of the above stated small amount and any change to the amount will be subjected to Our Shariah Committee approval.
- 6) **Sum Covered** – you must ensure that the sum Covered is not less than the full value of the contract works upon completion of construction (inclusive of all materials, wages, freight, custom duties, dues, materials or items supplied by the principal; and the replacement value of the construction plant, equipment and construction machinery (if any).
- 7) **Excess/Deductible** - Being the amount you have to bear before we indemnify you.
- 8) **Change of Risk** - You must inform us in writing of any material changes in the risk during the period of takaful so that the necessary amendments are endorsed on your Certificate.
- 9) **Claims** – Upon occurrence of an accident which gives rise to a claim, you shall notify us immediately by telephone or telegram as well as in writing. You should not admit liability, offer, promise or pay to claimant without our written consent.

Note:

This list is non-exhaustive. Please refer to the certificate contract for the terms and conditions under this certificate.

Contact ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD if you have not received the Takaful certificate after one month of participation.

7. What are the major exclusions under this certificate?

General exclusions are:

- War, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot strike, lock out, civil commotion, military or usurped power, a group of malicious persons or persons acting on behalf of or in connection with any political organization, conspiracy, confiscation, commandeering requisition or destruction or damage by order of any government de jure or de facto or by any public authority.
- Nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination.
- Wilful act or wilful negligence of the Participant or of his representatives.
- Cessation of work whether total or partial.

Note:

This list is non-exhaustive. Please refer to the certificate contract for the terms and conditions under this certificate.

8. Can I cancel my certificate?

There is no provision for cancellation of the certificate under the terms and conditions of this product.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

10. Where can I get further information?

If you have any enquiries about Contractors' All Risks Takaful / Erection All Risk Takaful, please contact us at:

Zurich General Takaful Malaysia Berhad
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar,
KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888
Call-Centre: 1-300-888-622 Email: callcentre@zurich.com.my

11. Other similar types of plan available

- Please ask the takaful operator / intermediary for other similar types of plans offered by the takaful operator.

IMPORTANT NOTE:

YOU SHOULD SATISFY YOURSELF THAT THIS CERTIFICATE WILL BEST SERVE YOUR NEEDS. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE TAKAFUL CERTIFICATE AND DISCUSS WITH THE CONSULTANT OR CONTACT THE TAKAFUL OPERATOR DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.

In the event of discrepancy, ambiguity, and conflict in interpreting any term or condition, the English version shall prevail and supersede the Bahasa Malaysia version.

Zurich General Takaful Malaysia Berhad is licensed under the Islamic Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at

Zurich General Takaful Malaysia Berhad

Registration No. 201701045981 (1260157-U)

Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622



| | |
|--|---|
| <p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai Takaful Semua Risiko Kontraktor dan Takaful Semua Risiko Pemasangan. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat am.)</p> | <p>ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD 1) TAKAFUL SEMUA RISIKO KONTRAKTOR 2) TAKAFUL SEMUA RISIKO PEMASANGAN</p> <p>Date:</p> |
| 1. Apakah produk ini? | |
| <p>Kedua-dua sijil menyediakan perlindungan takaful paling komprehensif atas dasar 'semua risiko' untuk memenuhi keperluan perlindungan industri pembinaan. Sijil ini direka bentuk untuk memberikan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan kepada Kerja Kontrak dan Kerosakan kepada harta pihak ketiga dan/atau kecederaan badan yang timbul berkaitan dengan kerja kontrak.</p> | |
| 2. Apakah konsep Shariah yang digunakan? | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Takaful: ia bermaksud suatu persepakatan yang berdasarkan konsep saling membantu di mana para Peserta Takaful saling bersetuju untuk memberi caruman kepada satu dana yang sama untuk menyediakan manfaat kewangan Bersama yang dibayar kepada Peserta Takaful atau waris-waris mereka apabila berlakunya peristiwa yang telah dipersetujui. • Wakalah: ia bermaksud kontrak perwakilan di mana Peserta melantik Pengendali Takaful untuk menguruskan caruman dengan mengenakan Yuran Wakalah untuk khidmat mereka. • Tabarru': ia adalah caruman daripada Peserta kepada Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA) di mana Peserta bersetuju untuk melepaskan semua atau sebahagian daripada caruman tersebut untuk membayar manfaat-manfaat Takaful. • Hibah: Sekiranya terdapat pengisytiharan Lebihan daripada Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA) pada setiap akhir tahun kewangan, 50% daripada lebihan tersebut akan dikongsi dengan Peserta berdasarkan kontrak Hibah (Hadiah). • Ju'alah: ia bermaksud komisen (ganjaran) bagi prestasi yang baik dalam menguruskan Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA) di mana Pengendali Takaful akan menerima insentif bersamaan dengan 50% daripada perkongsian Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA) pada akhir setiap tahun kewangan. • Qard: ia bermaksud pinjaman tanpa faedah yang disediakan oleh Pengendali Takaful jika berlakunya deficit Akaun Pelaburan Risiko Am (APRA). | |
| 3. Apakah perlindungan / manfaat yang diberikan? | |
| <p>Bahagian I – Kerosakan Bahan Ia melindungi sebarang kehilangan atau kerosakan fizikal yang tidak dijangka dan mengejut daripada sebarang sebab, selain daripada yang dikecualikan secara khusus dalam kontrak/kerja pembinaan (item/harta yang ditakafulkan) semasa tempoh Takaful.</p> <p>Seksyen II – Liabiliti Pihak Ketiga Ini meliputi liabiliti pihak ketiga yang mana kami akan bertanggungjawab di sisi undang-undang untuk membayar sebagai ganti rugi akibat:</p> <p>(a) Kecederaan anggota badan pihak ketiga yang tidak disengajakan dan/atau (b) Kehilangan atau kerosakan harta benda kepunyaan pihak ketiga secara tidak sengaja yang berlaku secara langsung dengan pembinaan atau pemasangan barang/harta yang ditakafulkan di bawah Seksyen I – Kerosakan Material dan berlaku pada atau di sekitar kawasan tapak kontrak semasa tempoh Takaful.</p> <p>Tempoh Takaful sepadan dengan tempoh kontrak termasuk liabiliti kecacatan atau tempoh penyelenggaraan yang ditetapkan dalam kontrak</p> <p>Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk ini dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Untuk maklumat lanjut, sila rujuk brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM yang boleh didapati di laman web kami www.zurich.com.my atau di laman web PIDM www.pidm.gov.my.</p> | |

4. Berapakah caruman yang perlu saya buat?

Jumlah caruman yang anda perlu bayar mungkin berbeza bergantung pada keperluan pengunderaitan Pengendali Takaful.

Sila rujuk terus kepada Perunding Takaful atau Pengendali Takaful untuk maklumat lanjut.

- Caruman : Jumlah dilindungi x Kadar
- Caruman minima untuk Takaful Semua Risiko Kontraktor / Takaful Semua Risiko Pemasangan : RM250.00

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

| Jenis | Jumlah |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Yuran Wakalah• * Cukai (yang mana berkenaan)• Duti Setem <p>* Cukai – Semua caruman dan yuran yang ditunjukkan dalam dokumen ini mungkin tertakluk kepada cukai atau levi kerajaan yang lain.</p> | <ul style="list-style-type: none">• (28.5% daripada caruman) yang mana :<ul style="list-style-type: none">◦ Komisen - 15% daripada caruman◦ Perbelanjaan Pengurusan – 13.5% daripada caruman• 8% daripada caruman yang dibuat• RM10.00 |

6. Apakah antara terma dan syarat penting yang saya patut ketahui?

- 1) **Kepentingan Pendedahan** – Anda mesti mendedahkan semua fakta material yang anda tahu atau patut tahu dan mengesahkan semua pengisytiharan/butiran adalah benar dan betul; jika tidak, polisi anda mungkin tidak sah.
- 2) Kepentingan penyimpanan resit dan terma & syarat utama yang lain:
Sila rujuk pautan ini <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.
- 3) **Kontrak Takaful Pengguna** - Menurut Perenggan 5 dari Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, jika anda memohon takaful ini sepenuhnya bagi tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini. Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat. Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak takaful anda, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful anda. Kewajipan penzahiran di atas hendaklah berterusan sehingga kontrak takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami. Sebagai tambahan kepada soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini, anda dikehendaki untuk menzahirkan apa-apa perkara lain yang anda tahu boleh mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak takaful anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami, apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan ini tidak tepat atau telah berubah.
- 4) **Kontrak Takaful Komersial** - Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, jika anda memohon takaful ini bagi tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda berkewajipan untuk menzahirkan apa-apa perkara yang anda tahu boleh mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan, dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak takaful, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful anda. Kewajipan penzahiran di atas hendaklah berterusan sehingga kontrak takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak takaful anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami, apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan ini tidak tepat atau telah berubah.
- 5) **Pengurusan Jumlah Kecil** - Jumlah Kecil bermaksud sebarang jumlah kurang daripada Sepuluh Ringgit Malaysia (RM10) yang timbul dari tempoh matang, lebihan caruman, penyerahan, perkongsian lebihan atau tuntutan yang akan dibuat selain melalui pembayaran elektronik. Jumlah Kecil akan disalurkan kepada pendermaan. Bagaimanapun, jika Anda membuat keputusan sebaliknya, Anda perlu mengemukakan permohonan formal kepada Kami. Kami mungkin akan mengkaji semula kebolehlaksanaan jumlah kecil yang dinyatakan di atas dan sebarang pertukaran kepada jumlah tersebut akan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Syariah Kami.
- 6) **Jumlah dilindungi** – anda mesti memastikan bahawa jumlah yang ditakafulkan di bawah Seksyen 1 – Kerosakan Bahan tidak kurang daripada nilai penuh kontrak kerja apabila siap pembinaan (termasuk semua bahan, upah, pengangkutan, duti adat, bayaran, bahan atau item dibekalkan oleh prinsipal; dan nilai gantian loji pembinaan, peralatan dan jentera pembinaan (jika ada).
- 7) **Lebihan/Boleh Dipotong** - Menjadi amaun yang anda perlu tanggung sebelum kami menanggung kerugian anda.
- 8) **Perubahan Risiko** Anda mesti memaklumkan kami secara bertulis tentang sebarang perubahan penting dalam risiko semasa tempoh takaful supaya pindaan yang diperlukan diendors pada polisi anda.
- 9) **Tuntutan** – Apabila berlakunya kemalangan yang menimbulkan tuntutan, anda hendaklah memberitahu kami dengan segera melalui telefon atau telegram serta secara bertulis. Anda tidak seharusnya mengakui liabiliti, tawaran, janji atau membayar kepada pihak yang menuntut tanpa kebenaran bertulis kami.

Catatan:

Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada kontrak sijil untuk mengetahui dengan lebih lanjut berkenaan dengan terma-terma serta syarat-syarat sijil. Sila hubungi ZURICH GENERAL TAKAFUL MALAYSIA BERHAD jika anda belum menerima sijil takaful selepas satu bulan penyertaan.

7. Apakah pengecualian penting di bawah sijil ini?

Pengecualian umum ialah:

- peperangan, serangan, tindakan musuh asing, pertempuran (sama ada peperangan diisyiharkan atau tidak) perang saudara, pemberontakan, revolusi, penderhakaan, pemberontakan tentera, rusuhan, mogok, sekatan masuk, kekacauan awam, kuasa tentera atau rampasan kuasa, sekumpulan orang yang berniat jahat atau orang-orang yang bertindak bagi pihak atau berkaitan dengan sebarang pertubuhan politik, konspirasi, pensitaan, rampasan, pengambilan alih atau pembinaaan atau kerosakan atas perintah sebarang kerajaan yang wujud secara hakikatnya atau secara sah atau oleh mana-mana pihak berkuasa awam.
- reaksi nuklear, radiasi nuklear dan pencemaran radioaktif.
- tindakan sengaja atau kecuaian sengaja oleh Peserta atau wakil-wakilnya.
- pemberhentian kerja-kerja, sama ada sepenuhnya atau sebahagian.

Nota:

Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kontrak sijil untuk terma dan syarat di bawah sijil ini

8. Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Tiada peruntukan untuk pembatalan sijil di bawah terma dan syarat produk ini.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat pertukaran dalam butiran maklumat saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang pertukaran dalam butir-butir maklumat anda untuk memastikan semua surat sampai kepada anda tepat pada masanya.

10. Dari mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan tentang Takaful Semua Risiko Kontraktor / Takaful Semua Risiko Pemasangan, sila hubungi kami di:
Zurich General Takaful Malaysia Berhad
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar,
KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2109 6000 Faks: 03-2109 6888
Pusat Panggilan: 1-300-888-622 E-mel: callcentre@zurich.com.my

11. Jenis perlindungan lain yang tersedia

- Sila tanya pengendali takaful / pengantara untuk jenis perlindungan lain yang serupa yang ditawarkan oleh pengendali takaful.

NOTA PENTING:

ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHWA SIJIL INI ADALAH YANG TERBAIK UNTUK KEPERLUAN ANDA. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI SIJIL TAKAFUL DAN BERBINCANG DENGAN EJEN/BROKER ATAU HUBUNGI PENGENDALI TAKAFUL SECARA TERUS UNTUK MENDAPATKAN LEBIH BANYAK MAKLUMAT.

Sekiranya terdapat kekeliruan, kekaburuan dan konflik dalam pentafsiran mana-mana terma atau syarat, versi Bahasa Inggeris adalah terpakai dan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

Zurich General Takaful Malaysia Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang terkandung dalam lembaran pendedahan ini sah mulai

Zurich General Takaful Malaysia Berhad

No. Pendaftaran 201701045981 (I260157-U)
Tingkat 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Faks: 03-2109 6888 Pusat Panggilan: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

