

# Ein sicheres Fundament

Zurich Immobilien-Versicherung



# Sachversicherung

Als HausverwalterIn oder HauseigentümerIn tragen Sie zahlreiche Risiken, die mit der Erhaltung, Instandhaltung, Verwaltung oder Vermietung verbunden sind. Die **Zurich Immobilien-Versicherung** bietet Ihnen in den klassischen Sparten flexiblen Schutz für Ihre Gebäude.



Feuer



Sturm



Glasbruch



Einbruchdiebstahl



Leitungswasser

## Auf Ihren Bedarf abgestimmt

Ein Neubau benötigt meist noch keine Versicherung gegen Korrosionsschäden; Dichtungsschäden an Rohren und Leitungen sind hingegen ab Beginn für viele Hauseigentümer relevant. Und auch bei bestehenden Gebäuden lässt sich der Bedarf nicht immer in eine starre Variante drängen.

Bei Zurich können Sie die Grunddeckung mit verschiedenen Bausteinen flexibel aufstocken:

- Korrosionsschäden
- Dichtungs- und Verstopfungsschäden
- Schäden an Regenabläufen
- Wasserverlust
- Rohrreinigungskosten





## Nebenkosten

Die Kosten, die im Zuge einer Schadenbehebung anfallen, können oft höher sein als der Schaden selbst. Wählen Sie aus unserem umfassenden Angebot die für Sie relevante Absicherung.



- Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten
- De- und Remontagekosten
- Entsorgungskosten mit Erdreich
- Bewegungs- und Schutzkosten
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen
- Schäden durch indirekten Blitzschlag
- Architekten- und Ingenieurgebühren
- Gemeinschaftsaußenanlagen
- Sicherungsmaßnahmen
- Schneeschaufelkosten
- Schneerutschschäden
- Schäden an Pflanzen und Kulturen
- Kosten einer erforderlichen Notverglasung

## Mietentgang

Ein Gebäude oder Teile eines Gebäudes können infolge eines Sachschadens derart beschädigt werden, dass eine Nutzung nicht oder nur eingeschränkt möglich ist. Schützen Sie sich gegen das Mietentgangsrisiko infolge von Schäden durch



Feuer



Sturm



Leitungswasser

## Zusätzliche Gefahren

Schließen Sie die Lücke zu den klassischen Deckungen in der Sachversicherung und nehmen Sie zusätzliche Gefahren in den Schutz mit auf:

- Innere Unruhen, Streik, böswillige Beschädigung, Aussperrung
- Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwelle
- Sprinkler-Leckage
- Unbenannte Gefahren durch die unvorhergesehene Zerstörung oder Beschädigung des versicherten Gebäudes

**Inkl.  
böswillige  
Beschädigung  
wie z.B.  
Graffiti**



# Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz

Bei einem Personen- oder Sachschaden bzw. einem daraus abgeleiteten Vermögensschaden im Zusammenhang mit der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege Ihrer Immobilie müssen Sie sich nicht länger sorgen. Zurich übernimmt für Sie die Erfüllung Ihrer Schadenersatzverpflichtung oder deckt die Kosten der Feststellung und Abwehr des von einem Dritten behaupteten Schadenersatzanspruches.

## Mitversichert sind z.B. Schadenersatzverpflichtungen

- des Hauseigentümers und -besitzers
- des Hausverwalters und -besorgers
- jener Personen, die in Ihrem Auftrag handeln (außer in Ausübung ihres Berufes oder Gewerbes)

### Mögliche Zusatzdeckungen:

- Sachschäden durch Umweltstörung
- Schäden durch Witterungsniederschläge in eigenen oder nicht vermieteten Räumlichkeiten
- Schäden durch Witterungsniederschläge an Gebäudebestandteilen
- Kosten für eine Ersatzwohnung bei Schäden durch Witterungsniederschläge
- Schäden an Müllsammelgefäßen







## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Verzicht auf Einwand der Unterversicherung**
- **Umfassender Neuwertersatz auch bei Leitungswasserschäden**  
Keine unterschiedlichen Abrechnungsmodalitäten: Zurich versichert auch Leitungswasserschäden zu den bewährten Neuwertbedingungen.
- **Dank umfangreicher Deckung auf alles vorbereitet**
- **Eigener Zurich Immobilien-Index**  
Der Index hat Einfluss auf die Höhe der Versicherungssumme und damit auf die Höhe der Prämie. Ein Versicherungsschutz ohne Indexvereinbarung birgt die Gefahr der Unterversicherung im Schadenfall.  
  
Zurich hat daher für Sie einen eigenen Immobilien-Index kalkuliert, um eine mögliche Überbewertung durch den allgemeinen Baukostenindex zu verhindern.

### Schutz im gesetzlichen Rahmen

Als Vermieter sind Sie daran interessiert, Versicherungskosten als Betriebskosten den Mietern weiterverrechnen zu können. Zurich schlägt Ihnen einen Versicherungsschutz vor, der auf die mietrechtlichen Bestimmungen Rücksicht nimmt.

Dies umfasst die angemessene Versicherung des Hauses gegen

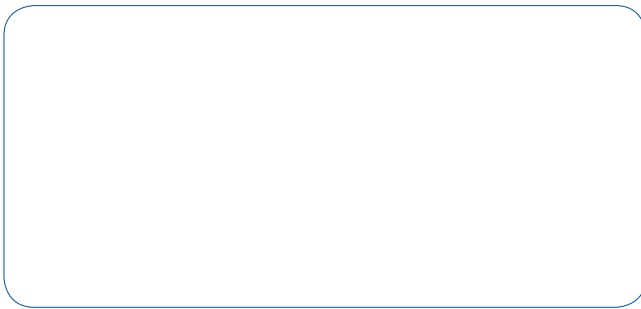
- **Brandschäden** (Feuerversicherung), sofern und soweit die Versicherungssumme dem Betrag entspricht, der im Schadenfall zur Wiederherstellung ausreicht
- Die **gesetzliche Haftpflicht** des Hauseigentümers (Haftpflichtversicherung)
- **Leitungswasserschäden** einschließlich Korrosion

# Zurich – Ihr starker Partner

## Für jede Situation im Leben.

Seit mehr als 140 Jahren ist Zurich ein verlässlicher Partner für viele Österreicherinnen und Österreicher. Zurich ist eine Tochtergesellschaft der Zurich Insurance Group. Insgesamt ist die Zurich Insurance Group, eine der weltweit führenden Versicherungsgruppen, in mehr als 170 Ländern vertreten. Nützen Sie die Vorteile und das Know-how einer großen, internationalen Versicherungsgruppe. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden umfassende, auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Lösungen in der Risikoabsicherung, Vorsorge und Vermögensbildung.

Ihre Versicherungspartnerin /  
Ihr Versicherungspartner berät Sie gerne.



Die wichtigsten versicherten Leistungen haben wir für Sie in diesem Prospekt übersichtlich dargestellt. Rechtlich verbindlich bleiben die jeweils gültigen zutreffenden Versicherungsbedingungen und mit Ihnen getroffene schriftliche Vereinbarungen. Für künftige gesetzliche Änderungen bzw. anders lautende Verordnungen oder Erlässe wird keine Haftung übernommen.