

Eigenheim-Versicherung:

Das ist inkludiert

Stand: August 2023



VS steht für Versicherungssumme, alle Beträge in Euro.

 Feuer	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	✓	VS	-
Indirekter Blitzschlag	✓	VS	-
Nebenkosten (Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, behördliche Mehrkosten etc.) – zusätzlich zur vereinbarten Versicherungssumme	✓	10 %	bis 50 %
Sengschäden	NEU ✓	2.000	2.500 oder 3.000
Verpuffungs- und Verrubungsschäden durch Seng-, Glimm- oder Schmorschäden	✓	10.000	-
Brandherd	✓	VS	-
Beschädigungen von Einfriedungen durch Anprall fremder Kfz	✓	VS	-
Fahrzeuanprall an versicherten Gebäuden durch unbekannte Lenker und Lenkerinnen (Selbstbehalt EUR 150)	NEU ✓	10.000	-
Gebäudeschäden durch in Bäume einschlagende Blitze oder durch unbemannte Luft- und Raumfahrzeuge	✓	VS	-
Zu- und Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks	✓	2.500	-
Schäden an Pflanzen und Kulturen	✓	750	2.500 oder 5.000
Müllsammelgefäße	✓	100	-
Schwimmbekken und -teiche (Folienabdeckung bis EUR 1.000)	NEU ✓	VS	-
Straßen-, Wasser- und Luftfahrzeuge auf dem Versicherungsgrundstück	✓	15.000	-
Kaminbrand (bei Erhöhung auf EUR 5.000, Selbstbehalt EUR 350)	optional	500	5.000
Waldbrand	optional	1 ha	3 ha oder 5 ha
Schäden durch indirekten Blitz an Elektro- und Hybridfahrzeugen	NEU optional	15.000	-
Schnitt- und Brennholz	optional	500	1.000, 2.000 oder 3.000

 Sturm	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben	✓	VS	-
Nebenkosten (Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, behördliche Mehrkosten etc.) – zusätzlich zur vereinbarten Versicherungssumme	✓	10 %	bis 50 %
Optische Schäden	✓	2.500	5.000 oder 7.500
Schneerutschschäden inkl. Schäden durch Dachlawinen (Raureiflast bis EUR 5.000)	✓	VS	-
Kunststoffverglasungen	✓	VS	-
Schäden an Pflanzen und Kulturen	✓	750	2.500 oder 5.000



Sturm (Fortsetzung)

	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Schwimmbekken und -teiche (inkl. Folienabdeckung bis EUR 1.000)	NEU ✓	VS	-
Müllsammelgefäße	✓	100	-
Suchkosten bei Dachundichtheiten	✓	500	-
Zu- und Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks	✓	2.500	-
Schäden durch Niederschlags- oder Schmelzwasser sowie dadurch bedingten Rückstau	optional	7.500	15.000 oder 20.000
Hochwasser, Überschwemmungen	optional	4.000	7.500, 50.000 oder 100.000
Vermurungen, Erdbeben, Erdsenkung, Lawinen und Lawinenluftdruck	optional	4.000	7.500, 50.000 oder 100.000
Hangsicherungskosten nach Erdrutsch	NEU optional	7.500	-
Schwimmbadabdeckung	optional	7.500	bis zu 50.000
Kosten für Beseitigung umgestürzter Bäume	optional	500	1.000 oder 5.000



Leitungswasser

	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Sachschäden durch unmittelbare Einwirkung von Leitungswasser aus wasserführenden Leitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen inkl. unvermeidlicher Folgeschäden	✓	VS	-
Bruchschäden (auch Korrosion) an wasserführenden Rohrleitungen	✓	VS	-
Frostschäden innerhalb des versicherten Gebäudes an wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen	✓	VS	-
Nebenkosten (Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, behördliche Mehrkosten etc.) – zusätzlich zur vereinbarten Versicherungssumme	✓	10 %	bis 50 %
Säurefraß	✓	VS	-
Zu- und Ableitungsrohre auf dem Grundstück - inkl. Beseitigung von Verstopfungsschäden und Kosten der Rohrreinigung - inkl. Schäden an Gasleitungen bis EUR 5.000	✓	25 % der VS	100 % der VS
Zu- und Ableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks	✓	2.500	5.000 oder 10.000
unbegrenzter Rohrsatz	✓	VS	-
Schäden an angeschlossenen Armaturen und Einrichtungen	✓	VS	-
Tapeten, Malereien, Wand- und Bodenbeläge zum Neuwert	✓	VS	-
Flüssigkeitsführende Klimaanlage	✓	VS	-
Fußboden-, Wand- und Deckenheizung	✓	VS	-
Wasserschäden bei Glasbruch von Aquarien	✓	VS	-
Schäden am Gebäude durch Flüssigkeitsaustritt aus Wasserbetten	✓	VS	-
Kosten für die Behebung von Dichtungsschäden	✓	VS	-
Verstopfungsschäden im Gebäude und daraus resultierende Kosten für die Rohrreinigung	✓	VS	-
Schwimmbekken im oder auf dem Gebäude	✓	VS	-
Wasserverlust	✓	2.000	5.000
Austreten von Leitungswasser aus Druckschläuchen	NEU ✓	VS	-
Schäden am Gebäude durch undichte Verfließungen/Verfugungen	NEU ✓	VS	-
Erdwärmehheizungen, Wärmepumpenanlagen	optional	10.000	-
Schwimmbekken und -teiche auf dem Grundstück (inkl. Schwimmbadtechnik bis EUR 2.500)	NEU optional	50.000	-
Beregnungsanlagen und/oder Sprinkleranlagen	optional	1.000	2.000
Schäden an Regenabläufen	optional	1.000	-



Glasbruch

	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Glasbruch ohne Quadratmeterbegrenzung	✓	VS	-
Nebenkosten (Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, behördliche Mehrkosten etc.) – zusätzlich zur vereinbarten Versicherungssumme	✓	10 %	bis 50 %
Gebäudeverglasung inkl. Verglasung von Nebengebäuden und Anbauten	✓	VS	-
Sprossen und Malereien	✓	VS	-
Glasbausteine	✓	VS	-
Lichtkuppeln, Glasdächer, Verglasung von Wintergärten, Glasfassaden	optional	4.000	bis zu 50.000
Glas- und Kunststoffscheiben von Sichtschutzwänden und Zäunen (Selbstbehalt EUR 250)	optional	1.500	5.000
Glasbruch an Balkon- oder Terrassenverkleidungen	optional	1.000	2.500, 5.000 oder 10.000
Folgeschäden nach Glasbruch am Gebäude	optional	5.000	-
Ausschluss Haushalt Glas	optional	-	-



Allgemeine Deckungen

	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Keine Unterversicherung bei Anwendung der Zurich-Schätzung	✓	-	-
Grobe Fahrlässigkeit für Feuer, Sturm, Leitungswasser und Glas	✓	VS	-
Entgangene Mieteinnahmen nach Feuer-, Sturm- und Leitungswasserschäden	NEU ✓	6.000	-
20 % „Vorsorge-Versicherungssumme“ (mind. EUR 10.000, max. EUR 150.000)	NEU ✓	-	-
Neuwertentschädigung	✓	-	-



Haftpflicht

	versichert	Leistung	erhöhebbar auf
Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz	✓	1,5 Mio.	2,5 Mio., 3,5 Mio. oder 5 Mio.
Haftpflicht für unbebaute Grundstücke	optional	1 ha	3 ha oder 5 ha
Sachschäden durch Umweltstörung (Selbstbehalt 10 %, max. EUR 1.000)	optional	-	-
Bauherrn-Haftpflicht bis zu einem Bauauftragswert von ...	NEU optional	1 Mio.	-
Hundehaftpflicht	optional	analog Haus- Grundbesitz	
Pferdehaftpflicht	optional	analog Haus- Grundbesitz	
Haftpflicht für sonstige Haustiere (Rind, Schwein, Schaf, Ziege)	optional	analog Haus- Grundbesitz	
Lehrerhaftpflicht für angestellte Lehrer und Lehrerinnen	optional	analog Haus- Grundbesitz	
Jagdhaftpflicht	optional	analog Haus- Grundbesitz	



Risiken, die plötzlich und unvorhergesehen von außen auf die versicherten Sachen einwirken, sie zerstören oder beschädigen sind mitversichert (Selbstbehalt EUR 350)



50 % der Versicherungssumme

Zusätzlich prämienfrei enthalten:		
- Mut- und böswillige Beschädigung an Gebäuden und Einfriedungen (inkl. Graffiti) (Selbstbehalt EUR 150)		2.000
- Schäden durch innere Unruhen an den versicherten Gebäuden (Selbstbehalt EUR 500)		10.000
- Folgeschaden am versicherten Inhalt infolge fehlerhafter Auslösung der Sprinkleranlage (Sprinkler-Leckage) (Selbstbehalt EUR 1.000)		10 % der VS (max. EUR 20.000)
- Tierbisse an Leitungen (Elektro, Gas, Wasser) (Selbstbehalt EUR 250)		3.000
- Tierbisse am Gebäude bzw. Gebäudebestandteilen (Selbstbehalt EUR 250)		5.000
- Diebstahl von fix montierten Gebäudebestandteilen (Selbstbehalt EUR 250)		2.500
- Folgeschäden am versicherten Gebäude durch Austritt von Heizöl (Selbstbehalt EUR 500)		5.000
- Angeschlossene Einrichtungen und Armaturen ohne Leitungsbruch als Ursache (Selbstbehalt EUR 200)		1.000
- Schäden durch Überspannung (Selbstbehalt EUR 100)	NEU	5.000
- Regenabläufe innerhalb des Gebäudes (Selbstbehalt EUR 150)	NEU	1.500
- Regenabläufe nach Rinnenkessel (Selbstbehalt 150)	NEU	1.500

Was ist alles mitversichert?

Der Schutz umfasst Schäden am Gebäude, an Grund und Kellermauern, Zu- und Anbauten, fix montierten Baubestandteilen, Gebäudezubehör, Außenanlagen und Einfriedungen.

Zu den Außenanlagen gehören: **ERWEITERT**

Fix montierte Jalousien, Markisen und Rollläden inkl. Sensoren, Torsprech- und Gegensprechanlagen, Torbetätigungsanlagen, Alarm- und Brandmeldeanlagen, Überwachungskameras, Terrassen, Pergolen, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen, Wärmepumpenanlagen auf Basis Luft, Erdreich und Grundwasser, Sitzgelegenheiten, gemauerte Griller, Spielplatzeinrichtungen und elektrische Außenbeleuchtungen (ohne Lichterketten), Antennenanlagen, Asphaltierungen und Betonierungen, Boots- und Badestege, Outdoorküchen, Wallboxen (E-Ladestationen), Lamellendächer inkl. Konstruktiver Bestandteile (exkl. Stoffe und Planen), bauliche Einfriedungen der Grundstücksgrenzen, Stützmauern (mit dem Gebäude verbunden), Gartenlauben, Hundehütten, überdachte Abstell- und Müllplätze und Carports am Versicherungsgrundstück oder an versicherten Gebäuden.

Noch mehr Vorteile

Mit Selbstbehalt Prämie sparen

Sie können zwischen folgenden Selbstbehaltvarianten wählen: EUR 100, EUR 250 und EUR 500. Bei einem Selbstbehalt von EUR 500 erhalten Sie 25 % Prämiennachlass.

Differenzdeckung

Mit einer Einmalprämie von EUR 22 können Sie Ihren derzeitigen Versicherungsschutz flexibel aufstocken. Gültig für Verträge bei anderen Versicherungen mit einer Restlaufzeit von max. 18 Monaten.

Prämienchutz (optional)

Bei vorübergehender Arbeitslosigkeit übernimmt Zurich die Versicherungsprämien bis zu 6 Monate für Sie.

Sicherheitsbewusstsein wird belohnt

Zusätzliche Nachlässe für Präventionsmaßnahmen, die der ÖNORM entsprechen wie z. B. Blitzschutzanlagen, Feuerlöscher oder Rauchmelder.

Kostenlose Rohbau-Versicherung

Wenn Sie bereits während des Bauens eine Zurich Eigenheim-Versicherung abschliessen, erhalten Sie während der Rohbauphase prämienfreien Versicherungsschutz. Der Schutz gilt bis zu 3 Jahre für die Sparten Feuer, Sturm, Haftpflicht und Leitungswasser.

Die grüne Linie

Unsere Umwelt ist uns wichtig. Deshalb legen wir einen besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Ökologische Bauweise

Wenn Sie ökologische Baumaterialien für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes verwenden, so ersetzen wir bis zu 20% höhere Kosten im Rahmen der Versicherungssumme.

Sonnenkollektoren und Fotovoltaikanlagen **ERWEITERT**

Sie erhalten EUR 50 Stromgeld als Ersatz für die entgangene Stromgewinnung nach einem versicherten Schaden an einem Sonnenkollektor, einer Fotovoltaikanlage, Wärmepumpe oder Erdwärmeanlage. Für fix montierte Sonnenkollektoren und Fotovoltaikanlagen sind Neuverglasungskosten nach einem Glasbruch mitversichert (ohne Rücksicht auf die Schadenursache).

Ihre Anlage ist gegen die gewählten versicherten Gefahren versichert (z.B. Feuer, Sturm)

Für Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit oder Ertragsausfälle empfehlen wir den Abschluss einer Elektronik- oder Technik-Versicherung.

Elektro- und Hybridfahrzeuge **ERWEITERT**

Wallboxen (E-Ladestationen) gelten als Außenanlagen und sind mitversichert.

Indirekter Blitzschlag an Elektro und Hybridfahrzeugen am eigenen Grundstück kann optional bis EUR 15.000 mitversichert werden.

Versichert sind die elektrische Antriebseinheit inklusive Regelung und Steuerung sowie Batterie und Ladestation.

Ihnen sind unsere Umwelt und das Klima wichtig? Uns auch!

Gemeinsam können wir einen Beitrag leisten.

Wenn Sie im Schadenfall die Option „Ablöse“ wählen, pflanzen wir einen Baum im Zurich Forest: www.zurich.at/der-zurich-forest

Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft, www.zurich.at

Dieses Dokument dient nur zu MARKETING- UND INFORMATIONSZWECKEN. Daten und Informationen sind sorgfältig erstellt (Erstellungsdatum siehe Fußzeile). Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Angaben stellen keine Beratung dar. Rechtlich verbindlich sind die gültigen Versicherungsbedingungen, mit Ihnen getroffene schriftliche Vereinbarungen und Produktinformationsblätter.